

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.wyszkow.pl

Wyszków: Remont budynku Wyszkowskiego Ośrodka Kultury Hutnik realizowany w ramach zadania pn.: Modernizacja WOK HUTNIK współfinansowanego ze środków RPO WM 2007-2013, Działanie 6.1 Kultura

Numer ogłoszenia: 148758 - 2012; data zamieszczenia: 10.05.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Wyszków , Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, woj. mazowieckie, tel. 029 7424201, faks 029 7424209.

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: www.wyszkow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku Wyszkowskiego Ośrodka Kultury Hutnik realizowany w ramach zadania pn.: Modernizacja WOK HUTNIK współfinansowanego ze środków RPO WM 2007-2013, Działanie 6.1 Kultura.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: I. Modernizacja WOK Hutnik - remont pomieszczeń, elewacji i zagospodarowanie terenu przyległego, w tym m.in.: 1) Remont pomieszczeń wewnątrz budynku, w tym m. in.: a) wymiana istniejących posadzek na nowe: z tworzyw sztucznych, lastryka, terakoty, b) przygotowanie do malowania ścian i sufitów: - rozbiórka listew dekoracyjnych na ścianach - przecieranie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby i tapet, - gruntowanie podłoża, - dwukrotne lub trzykrotne nałożenie gładzi gipsowej (w zależności od potrzeb), c) malowanie farbami silikatowymi, emulsyjnymi, dekoracyjnymi, olejnymi ścian, sufitów, słupów, balustrad, d) wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych, e) wykonanie tynków cienkowarstwowych o strukturze kamyczkowej oraz tynków dekoracyjnych typu STIUK lub TRAWERTYN, f) wykonanie

(przebicie) kilku otworów w ścianach konstrukcyjnych, g) wykonanie podestu technicznego na widowni i schodków na scenę, h) wykonanie pomostu łączącego scenę z holem wyjściowym, i) wymiana stolarki drzwiowej, j) renowacja paneli i elementów drewnianych foteli na sali widowiskowej, k) roboty towarzyszące: - wymiana grzejnika, - wymiana skrzynek hydrantowych, - renowacja opraw oświetleniowych (schodkowych) na sali widowiskowej, - wymiana opraw sufitowych oświetlenia w holu i szatni, - demontaż kraty na klatce schodowej, - wykonanie dekoracyjnych ramek z płyt gipsowo-kartonowych na korytarzu, - wymiana dwóch lusterek na korytarzu, - renowacja istniejących metalowych wieszaków szatniowych, - wywóz gruzu i złomu z terenu rozbiórki, 2) Rozbiórka tarasów zewnętrznych i zagospodarowanie terenu przyległego, w tym m. in.: a) rozbiórka nawierzchni bitumicznych i z płyt betonowych oraz wykonanie chodników z kostki brukowej, b) zagospodarowanie terenów zielonych. 3) Wykonanie izolacji cieplnej fundamentów i cokołu budynku. 4) Remont elewacji budynku, w tym m. in.: a) wymiana okien i demontaż krat, b) wykonanie nowych schodów zewnętrznych. 5) Dostawa i montaż sprzętu, w tym m. in.: a) nagłośnienie sali kameralnej, b) wyposażenie sceny: - horyzont sceny, - kulisy na szynie, - dodatkowa kurtyna, - lambrekiny, - ekran kinowy zwijany elektrycznie. c) oświetlenie wystawiennicze w galerii, d) system zawieszek w galerii. II. Modernizacja WOK Hutnik- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji, w tym m.in.: 1) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, schładzania powietrza wentylacyjnego, klimatyzacji komfortu pomieszczeń biurowych na I piętrze i instalacji ciepła technologicznego. W budynku są istniejące kanały wentylacji mechanicznej. Przewiduje się częściowe wykorzystanie istniejących kanałów wentylacyjnych pomieszczenia widowni i sceny oraz kanału wyrzutni dachowej po uprzednim sprawdzeniu drożności kanałów, szczelności i dokładnym ich wyczyszczeniu. W projekcie przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i chłodzeniem takich pomieszczeń jak: widownia, scena, projektornia, sala klubowa. Chłodzenie pomieszczeń odbywać się będzie za pomocą chłodziwy freonowej znajdującej się w centrali wentylacyjnej. 2) UKŁAD 1 - wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła i chłodzeniem pomieszczeń widowni, sceny i projektorni. Wyciąg powietrza z projektorni oddzielnym układem do wentylatora dachowego. 3) UKŁAD 2 - wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła i chłodzeniem pomieszczenia sali klubowej i projektorni. Wyciąg powietrza z projektorni oddzielnym układem do wentylatora dachowego. 4) Pomieszczenia trzech pokoi biurowych będą klimatyzowane za pomocą jednostek wewnętrznych ściennych podłączonych do jednej wspólnej jednostki zewnętrznej umieszczonej na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenie projektorni będzie dodatkowo chłodzone przez jednostkę klimatyzacyjną sufitową z jednostką zewnętrzną umieszczoną na dachu budynku. 5) W układzie I zaprojektowano system wymiany powietrza z wykorzystaniem istniejących kratak nawiewnych górą wbudowanych w strop akustyczny podwieszany i wywiewnych pod schodami widowni. Kratki zlokalizowane pod schodami widowni należy zdemontować, wyczyścić je oraz odcinki kanału i ponownie zamontować. 6) Pozostałe elementy kanałów istniejących przewidzianych do doprowadzenia powietrza należy dokładnie wyczyścić. Nowoprojektowane kanały pod stropem korytarza (doprowadzają powietrze świeże do projektorni) należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi. Wykonanie kanałów

przewidziano z blachy stalowej ocynkowanej. W miejscowych przejściach kanałów przez przegrody oddzielenia pożarowego z maszynowni przewidziano klapy p.poż z wyzwalaczem termicznym o odporności ogniowej EIS 120. 7) Do przygotowania powietrza przewidziana jest centrala nawiewno-wywiewna podwieszana z nagrzewnicą wodną (zapotrzebowanie ciepła 12,68 kW, parametry pracy 70na50 C, spadek ciśnienia 2,02 kPa), chłodnicą freonową (zapotrzebowanie chłodu 11,6 kW), wymiennikiem krzyżowym o sprawności zimą 59% odzysku ciepła, fabryczną automatyką, okablowaniem i rozruchem, ilość powietrza nawiewanego i wywiewanego 1750 m³na^h, spręż na nawiewie 320 Pa, na wywiewie 350 Pa. W układzie II zaprojektowano system wymiany powietrza - nawiew i wywiew górkami wentylacyjnymi z przepustnicą. Kanały nawiewne i wywiewne prowadzone są pod stropem pomieszczenia wzdłuż ściany. Wykonanie kanałów przewidziano z blachy stalowej ocynkowanej. W miejscowych przejściach kanałów przez przegrody oddzielenia pożarowego przewidziano klapy p. poż. z wyzwalaczem termicznym o odporności ogniowej EIS 120. 8) Do przygotowania powietrza przewidziana jest centrala nawiewno-wywiewna stojąca z nagrzewnicą wodną (zapotrzebowanie ciepła 70,02 kW, parametry pracy 70na50 C, spadek ciśnienia 4,37 kPa), chłodnicą freonową (zapotrzebowanie chłodu 96 kW), wymiennikiem obrotowym o sprawności zimą 70% odzysku ciepła, fabryczną automatyką, okablowaniem i rozruchem, ilość powietrza nawiewanego 12440 m³na^h i wywiewanego 11000 m³na^h, spręż na nawiewie 340 Pa, na wywiewie 360 Pa. 9) Do schłodzenia powietrza dla potrzeb pomieszczeń klimatyzowanych zaprojektowano instalację freonową. Instalację freonową należy prowadzić w budynku pod stropem i po ścianach wewnętrznych budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 1% w kierunku agregatu freonowego. Agregaty chłodnicze dla obiektu zostaną umieszczone odpowiednio na dachu i na elewacji zewnętrznej. Agregat chłodniczy zasilac będzie chłodnicę freonową umieszczoną w centrali wentylacyjnej do wentylacji i klimatyzacji układu I i II. Przewody instalacji freonowej wykonać z miedzi łączonej na lut twardy. Przewody freonu (ciecz i gaz) na całej długości zaizolować izolacją chłodniczą grubości 13 mm. Całość izolacji montować na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów. 10) Kanały wentylacyjne należy zaizolować ciepłochronnie następującymi grubościami: - 50mm - w układach nr I i II na odcinkach od kanałów czerpnych do central wentylacyjnych oraz kanały wywiewne od central wentylacyjnych do wyrzutni. - 30mm - kanały wentylacyjne nawiewne dla układu I i II od central wentylacyjnych do nawiewników oraz kanały wywiewne od wywiewników wywiewnych do centrali wentylacyjnej. 11) W pomieszczeniach na piętrze zaprojektowano 2 układy klimatyzacji w oparciu o urządzenia. Jednostki wewnętrzne zostały zaprojektowane jako ściennie i przysufitowe. Instalację układu chłodniczego należy wykonać z rur miedzianych przeznaczonych do instalacji chłodniczych łączonych przez lutowanie, średnice wg wytycznych producenta urządzeń chłodniczych. Przewody chłodnicze należy prowadzić po wierzchu ścian i obudować. Wszystkie przewody chłodnicze należy zaizolować izolacją kauczukową chłodniczą grubość izolacji 13 mm. Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych projektuje się grawitacyjnie rurami o średnicy dn 32 PP prowadzonymi ze spadkiem do istniejącego pionu kanalizacyjnego..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7, 45.21.21.50-2, 45.33.12.00-8, 45.33.12.10-1, 45.33.12.30-7, 45.33.22.00-5, 45.32.10.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych)

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej: 1) 1 zadanie o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot zamówienia, polegające na wykonaniu remontu obiektu użyteczności publicznej o wartości min. 500.000zł brutto, 2) 1 zadanie o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot zamówienia, polegające na wykonaniu, montażu systemu klimatyzacji lub wentylacji o wartości min. 300.000 zł brutto. Do wykazanych robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena tego warunku wg formuły spełnia-nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań. Ocena tego warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował personelem kierowniczym, który będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, tj. posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności: - konstrukcyjno - budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych. Ocena tego warunku wg formuły spełnia-nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań. Ocena tego warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca

zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

3) Inne dokumenty: 1. Formularz oferty zawierający m.in. cenę za wykonanie zamówienia, termin realizacji zamówienia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i warunkami przyszłej umowy oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, informacją o Podwykonawcach. 2. Kosztorys ofertowy uproszczony. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przedstawienia kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej. 3. Dowód wniesienia wadium.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1) Zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów prawa na skutek np. połączenia, przekształcenia lub zmiany firmy bądź siedziby strony. 2) Zmiany w zakresie ceny zamówienia, jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT, 3) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku: a) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego lub robót dodatkowych, lub zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego, b) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powódzie, huragany, gwałtowne burze, itp.) lub istotnie odbiegających od typowych dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych, uniemożliwiających realizację robót przez okres dłuższy niż 2 tygodnie.

Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy, c) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót mogłoby grozić powstaniem szkody, d) potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (np. przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego). 4) Zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny), jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie: - wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, lub zaniechanie części robót, - konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, - w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło by niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wyszkow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Wyszkowie Aleja Róż 2 07-200 Wyszków pok. 116A.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.05.2012 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Wyszkowie Aleja Róż 2 07-200 Wyszków Kancelaria Urzędu pok. 145.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: zadanie współfinansowane ze środków RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, Działanie 6.1 Kultura.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie