

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY DROGI NA OSIEDLU CENTRUM W WYSZKOWIE – ETAP II**

**INWESTOR:** Gmina Wyszków, ul. Aleja Róż 2, 07 – 200 Wyszków

**ADRES INWESTYCJI:** Wyszków, 07-200 Wyszków, dz. ozn. nr geod. 4747/2,  
4750/3, 4751/3, 4752/3.

---

### **0.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 0.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyszkowa**
- 0.2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyszkowa**
- 0.3. Mapa do celów projektowych, skala 1:500**
- 0.4. Umowa zawarta z Inwestorem**
- 0.5. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz wytyczne projektowe.**
- 0.6. Uzgodnienia z Inwestorem**

### **1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

**Przedmiotem opracowania jest ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. OZN. NR GEOD. 4747/2, 4750/3, 4751/3 I 4752/3 PRZEZNACZONEGO POD BUDOWĘ DROGI NA OSIEDLU CENTRUM W WYSZKOWIE – ETAP II, w związku z zamiarem wykonania robót budowlanych polegających na budowie jezdni, miejsc parkingowych, chodników, umożliwiając swobodny dostęp do budynków usługowo – handlowych na „Osiedlu Centrum” w Wyszkanie wraz z lokalizacją wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej, wykonaniem oświetlenia oraz zagospodarowanie zielenią urządzoną.**

***Projekt opracowany jest zgodnie z:***

- *wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyszkowa uchwalonego uchwałą nr IX/36/99 Rady Gminy w Wyszkanie z dnia 27 maja 1999 opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 56 z dnia 05.07.1999, poz. 2056, według którego działki ozn. nr geod.:*
- *4747/2, 4750/3, 4751/3, 4752/3, położone w Wyszkanie, przeznaczone są pod drogę oznaczoną symbolem 35 KD,*

## **2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

**Przedmiotowa inwestycja ma na celu zagospodarowanie w/w działek dla potrzeb realizowanej w sąsiedztwie zabudowy usługowo - handlowej.**

**Opracowanie obejmuje dokumentację projektowo – budowlaną dla wykonania robót budowlanych związanych z:**

- budowę dojeżdż i dojazdów,
- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- oświetleniem terenu,
- odwodnieniem terenu (tj. lokalizacją wpustów ulicznych kanalizacji sanitarnej deszczowej),
- zagospodarowaniem terenów zielenią i ustawieniem pacholek ulicznych.

## **3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejący teren (w granicach opracowania) stanowi niezagospodarowaną, uzbrojoną w sieci infrastruktury technicznej, przestrzeń o nawierzchni gruntowej, wokół którego zlokalizowane są (jak również realizowane) budynki użyteczności publicznej. Na istniejącym terenie nie ma wydzielonych dojazdów i dojeżdż.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na projektowanym zagospodarowaniu terenu sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

Orientacyjną lokalizację zagospodarowania terenu przedstawia rys. nr 1 – sytuacja.

### **3.1. Istniejące uzbrojenie terenu**

**Istniejący teren przewidziany pod inwestycję jest uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną:**

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągową,
- sieć elektroenergetyczną,
- sieć ciepłowniczą.

### **3.2. Zielen istniejąca**

Na przedmiotowym obszarze inwestycji brak jest zieleni urządzonej.

## **4.0. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowane zagospodarowanie terenu, dla inwestycji polegającej na: BUDOWIE DROGI NA OSIEDLU CENTRUM W WYSZKOWIE – ETAP II przedstawiają rys. nr 1 i 2, sporządzone w skali 1:500.

Prace projektowe związane z w/w inwestycją obejmują swym zakresem:

***Budowę zjazdów do istniejących garaży podziemnych i na tereny istniejących działek*** - o szerokości 5,5 i 3,0 m i łukach 4,0 i 5,0 m, o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

***Budowę ulicy klasy „D” (dojazdowej)***, gminnej – dla ruchu kołowego z wyniesionymi ciągami pieszymi oraz dostępem do wyznaczonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

***Budowę miejsc postojowych*** – zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 250 x 500cm dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 360 x 500cm dla samochodów osób niepełnosprawnych.

**Budowę chodników** – woda opadowa z chodników odprowadzana jest powierzchniowo w kierunku jezdni i zieleni a następnie poprzez zlokalizowane wpusty uliczne do studzienek kanalizacji sanitarnej deszczowej.

**Zieleń** – projektuje się zagospodarowanie terenu zielenią niską, ozdobną – zgodnie z załączonymi rysunkami (rys. nr 1 i 2).

**Wpusty uliczne** – w projekcie przewidziano cztery wpusty uliczne wraz z przyłączami do studni rewizyjnych, naniesione kolorem zielonym na projekcie zagospodarowania terenu i opisane jako W1, W2, W3 i W4 – rys. nr 2.

**Oświetlenie uliczne** – na projekcie zagospodarowania terenu kolorem czerwonym naniesiono lampy oświetleniowe uliczne. Trasę projektowanej sieci elektroenergetycznej zasilającej projektowane lampy oświetleniowe, rozwiązania przyłączenia prądu oraz określenie rodzaju lamp oświetleniowych będą określone w odrębnej dokumentacji projektowej branży elektrycznej.

## **5.0. Informacje o ochronie terenu**

Teren, na którym będzie realizowane zamierzenie inwestycyjne nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **6.0. Bilans zagospodarowania terenu**

**Projektowane zagospodarowanie terenu w granicy opracowania a-b-c-d, obejmuje wykonanie:**

- budowy jezdni i zjazdów z drogi, wykonane z betonowej kostki brukowej – 465,00 m<sup>2</sup>
- budowy miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej – 230,00 m<sup>2</sup>
- budowy chodników – 130,00 m<sup>2</sup>
- ustawienie krawężnika betonowego o wym. 15 x 30 cm, na ławie bet. – 163,00 mb
- ustawienie obrzeża betonowego o wym. 6x20 cm, na podsypce cem.-piask. – 35,00 mb
- wykonanie zieleni niskiej – 32,00 m<sup>2</sup>
- rozebranie istn. krawężnika na ławie betonowej – 15,00 mb

## **7.0. Zajętość terenu**

Realizacja BUDOWY DROGI NA OSIEDLU CENTRUM W WYSZKOWIE – II ETAP, będzie odbywała się w granicach własnych działek nie wymaga pozyskania terenów prywatnych.

## **8.0. Zagrożenie dla środowiska**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowiska projektowanego zagospodarowania terenu na osiedlu Centrum w Wyszkanie zarówno w fazie jego budowy jak też w późniejszej eksploatacji.

**Projektował:**

**Opracował:**