



Umowa --- WZÓR ---

zawarta w dniu w Wyszkanie pomiędzy

Gminą Wyszkanie, z siedzibą **07-200 Wyszkanie, Aleja Róż 2**, zwaną dalej „Zamawiającym” ,
reprezentowaną przez:

– **Grzegorz Nowosielski - Burmistrz Wyszkania**

a

.....,
.....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną /ym przez:

-

w wyniku postępowania w trybie*podstawa faktyczna*.....
zgodnie z art. Ustawy z dnia 19.01.2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr
223 z 2007 r., poz. 1655 ze zm., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie inwestycyjne pn.: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rybieniu Starym, Tulewie Górnym i Rybnie**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określają:
 - a) Dokumentacja projektowa.
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) Kosztorys ofertowy wraz z ofertą przetargową,
 - d) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,- stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień, a termin zakończenia na dzieńr.

§ 2

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości **zł** (słownie: **złotych**), przy stawce VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i złożonego do przetargu nieograniczonego w dniu
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, nie wyższej niż wskazana w ust. 1



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

W kwotę wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, wliczone są również koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, robót związanych z utrudnieniami wynikającym z realizacji obiektu bez wyłączania z eksploatacji, przekopów kontrolnych, zajęcia pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzgodnienia go z kompetentnymi jednostkami, odtworzenia do stanu pierwotnego dróg, chodników, zjazdów, rowów zajętych pod budowę, wywozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej oraz prób i badań kontrolnych, kamerowania kanalizacji i innych, o ile okażą się one niezbędne dla właściwego wykonania zadania inwestycyjnego.

4. Wykonawca obowiązany jest wykonać dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki po zawarciu nowej umowy, w przypadkach konieczności wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 4 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią elementy których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych elementów nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego zawarcie umowy na roboty dodatkowe, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, stosownie do art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem robót wykonywanych przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Wzajemne stosunki Podwykonawcy z Wykonawcą, nie wchodzi w zakres niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający dokona zapłaty należności dla Wykonawcy, po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia dla podwykonawcy przez Wykonawcę, na podstawie:
 - a) faktury VAT zgodnie z zapisami § 21 umowy wraz z załączoną kserokopią faktury VAT podwykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę za roboty określone w § 1 ust. 1 oraz
 - b) oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
8. Jeżeli w trakcie trwania Umowy zwiększy się stawka podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy zwiększy się odpowiednio o wzrost w/w podatku.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia
 - b) dostarczenia Wykonawcy legz. dokumentacji projektowej, dziennika budowy.
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, który sprawował będzie
 - d) Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w §3 pkt.1a), spowoduje przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

§ 4

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie, przepisach ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zobowiązań finansowych) i innych właściwych przepisach dotyczących nadzorowanych przez niego części przedmiotu umowy. Objęcie swojej funkcji potwierdza wpisem do dziennika budowy i składając stosowne oświadczenie.
2. Inspektor nadzoru w danej specjalności odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Wykonawcę z Zamawiającym za wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
5. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia, dokonując stosownej, pisemnej adnotacji. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
6. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a Wykonawcą w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w Dzienniku budowy lub poprzez pisemne oświadczenia, których kopie przekazywane są niezwłocznie Zamawiającemu.

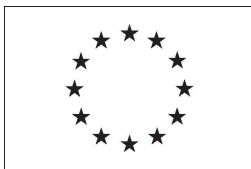
§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ustanowienia kierownika budowy w osobie:
2. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.

§ 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zrealizowanie wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji umowy, w tym zachowania określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót, określonych w dokumentacji nie niższej niż zadeklarowanej w ofercie;



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- b) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizowanym przedmiotem umowy, organizacja siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami, zapewnienie pracy sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - d) zapewnienie właściwych warunków składowania materiałów oraz ich ochrona, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody łącznie z opomiarowaniem;
 - e) opracowanie planu BIOZ stosując w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, p.poż. oraz zapewnienia stałego nadzoru technicznego i bezpieczeństwa pracy; Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania;
 - f) kierowanie do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie;
 - g) zabezpieczenie i właściwe oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi;
 - h) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzgodnienie go z kompetentnymi jednostkami oraz oznakowanie terenu budowy, a także ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego na czas budowy;
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - j) demontaż, naprawa, montaż ogrodzeń kolidujących z prowadzonymi robotami oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w tym również odtworzenie uszkodzonych i wykopanych kamieni granicznych;
 - k) podniesienie do poziomu terenu uzbrojenia sieci wodociągowej kolidującego z prowadzonymi robotami (obudowy zasuw na przyłączach wodociągowych do nieruchomości);
 - l) terminowe wykonanie robót, a także usuwanie wad, zgodnie z ze wskazaniem Zamawiającego;
 - m) zabezpieczenie miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zleczone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac na terenie objętym budową.
2. Szczególną uwagę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na warunki uzgodnień z poszczególnymi użytkownikami i gestorami uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz właścicielami nieruchomości, ponieważ wykonawca będzie zobowiązany ponosić koszty ewentualnych roszczeń i odszkodowań za wyrządzone szkody.

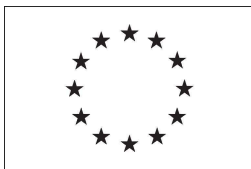


Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

3. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty ulegające zakryciu bez uprzedniego ich odbioru dokonanego przez Zamawiającego, to wówczas Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu,
4. Jeżeli Zamawiający, w trakcie wykonywania robót zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli badania te wykażą, iż jakość użytych materiałów jest odpowiednia, to koszty tych badań pokrywa Zamawiający,
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przez niego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma podczas realizacji inwestycji stałe prawo wstępu na plac budowy z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych u Zamawiającego przez Podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich.
8. Do momentu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca samodzielnie ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów. Niniejsza regulacja obejmuje także przypadkową utratę lub uszkodzenie, jak np. w wyniku działania sił natury.
9. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Roboty, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane bez prawa do wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie oznacza, iż Zamawiający potwierdził brak wad w robotach zrealizowanych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące w szczególności:
 - a) stanu gruntu na jakim będzie realizowany przedmiot umowy, w tym także w zakresie poziomu wód gruntowych
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - d) stanu dróg dojazdowych, chodników, wjazdów, rowów,



- e) uzbrojenia terenu,
 - f) instalacji znajdujących się na terenie realizacji przedmiotu umowy,
 - g) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że w ofercie zawarł dane o terenie budowy, jego przystosowaniu do wykonania przedmiotu umowy oraz warunkach lokalnych i wszystkie uwzględnił w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 8

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie terenu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne, po uzgodnieniu ich treści z Zamawiającym.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki i światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w stanie wolnym od przeszkód i usuwać zbędne przedmioty.

§ 9

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu.
3. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzi do przywrócenia stanu istniejącego.

§ 10

1. W miarę postępu robót, Wykonawca będzie sporządzał i aktualizował dokumentację projektową powykonawczą, wskazując faktyczne usytuowanie, wymiary i sposób wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie przechowywana na terenie budowy i będzie udostępniana inspektorowi nadzoru na każde żądanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do akceptacji inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem: atesty, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane) itd.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 (brak zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

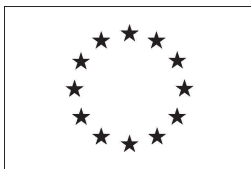
- b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,20 % wartości umowy licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w inny sposób niż wskazany w pkt a) i b) – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu opóźnienia, o którym mowa w ust. 1a) oraz 1b) nie zależy od winy.
 3. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
 4. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
 5. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 12

1. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych.
2. Wykonanie robót o których mowa w ust. 1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru lub inne przepisy techniczno – budowlane .

§ 13

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do dokonania prób i sprawdzeń musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, operatu powykonawczego pozwalającego na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - c) kosztorysu powykonawczego,



- d) atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - e) oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - f) inwentaryzacji powykonawczej – 3 egzemplarze złożone w zeszyt formatu A-4,
 - g) zestawienia ilości wykonanych robót – sieci grawitacyjnej, ciśnieniowej, przykanalików, pompowni podpisane przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - h) protokołu z kamerowania sieci.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 14

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 15

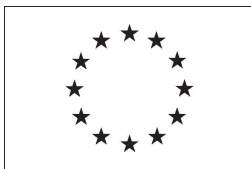
Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

§ 16

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia protokołu odbioru, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy od nowa, zachowując w obu przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia i istnienia wad.
2. Wadą nie nadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.

§ 17

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Na tę okoliczność w dniu zakończenia czynności odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie **5 lat** licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczył Zamawiający na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 18

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w § 17 lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaoferowanej ceny brutto za przedmiot umowy, tj. **zł.**
2. Wykonawca zabezpieczenie wykonania umowy wniósł w formie:
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w gotówce wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należycie z wykonania umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, a w przypadku uchybienia temu obowiązki Zamawiający może domagać się od Wykonawcy kary umownej, stosownie do § 11 ust. 1c).
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, określonego w § 1 ust. 3 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 20

Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 21

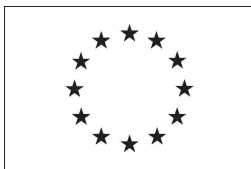
Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie trzech faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury będą wystawiane na URZĄD MIEJSKI W WYSZKOWIE, 07- 200 Wyszków, Aleja Róż 2 NIP 762-14-49-125.

1. Podstawę do zapłaty części robót stanowi faktura częściowa wraz z załącznikami:
 - a) protokołem odbioru częściowego podpisanym na dowód wykonania robót przez inspektora nadzoru i kierownika budowy;
 - b) zestawieniem ilości wykonanych robót – podpisane przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - c) protokołem z kamerowania sieci.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury wraz z załącznikami:
 - a) protokołem końcowego odbioru robót
 - b) operatem kolaudacyjnym wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
4. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, określonymi w ust. 1 przelewem na konto Wykonawcy.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 22

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w zakresie obsługi geodezyjnej:

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania.
2. W toku budowy Wykonawca zapewni:
 - a) geodezyjne wytyczenie w terenie i oznaczenie na gruncie, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego, geodezyjnych elementów określających usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów tj. w szczególności:
 - głównych osi obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych,
 - charakterystycznych punktów projektowanych obiektów,
 - stałych punktów wysokościowych - reperów.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

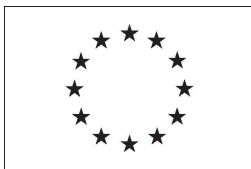
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca zapewni:
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów, zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane,
 - przekazanie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

§ 23

- Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

§ 24

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- Niedopuszczalna jest, pod rygorem unieważnienia, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian uzasadniona jest którąkolwiek z poniższych okoliczności:
 - zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT.
 - zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów prawa na skutek np. połączenia, przekształcenia lub zmiany firmy bądź siedziby strony.
 - zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego (robót dodatkowych) wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - wystąpienia okoliczności wynikających z „siły wyższej” (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze) lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych, uniemożliwiających realizację robót przez okres dłuższy niż 2 tygodnie. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
 - w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót mogłoby grozić powstaniem szkody
 - potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny), a w przypadku zwiększenia wynagrodzenia, pod warunkiem zmiany w planie finansowym właściwego



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- organu jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.
- 5) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 26

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 27

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. dokumentacja projektowa;
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
3. harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia
4. potwierdzenia wniesienia należytego wykonania umowy;
5. kosztorys ofertowy wraz z ofertą Wykonawcy;
6. SIWZ.