

Umowa
---WZÓR nr 1---

zawarta w dniu w Wyszku pomiędzy **Gminą Wyszku**, z siedzibą **07-200 Wyszku, Aleja Róż 2**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

– **Grzegorz Nowosielski – Burmistrz Wyszku**

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

w wyniku postępowania w trybie art. ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 ze zm. na podstawie*postawa faktyczna*..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego,..... ”.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys oferty Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień, a termin zakończenia na dzień
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości: **zł**, słownie: **złotych** (przy stawce VAT 22%).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 pkt 4 zostało określone na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego (do przetargu nieograniczonego)¹ w dniu (wynagrodzenie kosztorysowe).

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami techniczno – budowlanymi.
3. Pozyskania i dostaw na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty, a także uporządkowania pomieszczeń nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Zapewnienia stosownych materiałów budowlanych na własny koszt i spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane”.
8. Przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 3 dni przed

wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennika budowy,
 - b) kosztorysu powykonawczego,
 - c) karty gwarancyjnej,
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 4.

1. Na wykonane roboty budowlane oraz wykorzystane materiały Wykonawca udziela zamawiającemu rocznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac. Faktura płatna w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 (brak zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4, za każdy dzień spóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,20 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu.
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w inny sposób niż wskazany w pkt a) i b) – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.
2. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
3. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 7.

1. Odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 8

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
2. Zamawiający nie jest odpowiedzialny w stosunku do Wykonawcy do zadośćuczynienia przekazowi także w sytuacji, gdy jest on dłużnikiem Zamawiającego co do przekazanego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca :