

Umowa

SRG/2222/.....

zawarta w dniu w Wyszkanie pomiędzy **Gminą Wyszaków**, z siedzibą **07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

– **Grzegorza Nowosielskiego – Burmistrza Wyszakowa**

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

w wyniku postępowania w trybie art. ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 ze zm. na podstawie*postawa faktyczna*..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego, „..... ”.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień, a termin zakończenia na dzień
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości: **zł**, słownie: **złotych** (przy stawce VAT 22%).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 pkt 4 zostało określone na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego do przetargu nieograniczonego w dniu (wynagrodzenie kosztorysowe).

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami techniczno – budowlanymi.
3. Pozyskania i dostaw na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty, a także uporządkowania pomieszczeń nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Zapewnienia stosownych materiałów budowlanych na własny koszt i spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane”.
8. Przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - b) kosztorysu powykonawczego,
 - c) dziennik budowy,
 - d) karty gwarancyjnej,
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 4.

1. Na wykonane roboty budowlane oraz wykorzystane materiały Wykonawca udziela zamawiającemu rocznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac. Faktura płatna w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** zaoferowanej ceny brutto za przedmiot umowy, tj. **zł.**
2. Wykonawca zabezpieczenie wykonania umowy wniósł w formie:
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie gwarancji jakości.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy,
 - b) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac określonych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w §1 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia,

- c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,20 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
2. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
 3. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 8.

1. Odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 9.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
2. Zamawiający nie jest odpowiedzialny w stosunku do Wykonawcy do zadośćuczynienia przekazowi także w sytuacji, gdy jest on dłużnikiem Zamawiającego co do przekazanego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca :