

**UMOWA**  
**SRG/2222/.....**

zawarta w dniu .....r. w Wyszku pomiędzy:  
**Gminą Wyszki z siedzibą 07-200 Wyszki, Aleja Róż 2**  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:  
**Grzegorza Nowosielskiego - Burmistrza Wyszki**

a firmą .....  
zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:  
- .....

o treści następującej:

**§1**

1. ZAMAWIAJĄCY, w trybie ..... zgodnie z art. ....  
ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223 z 2007 r.,  
poz. 1655 ze zm. powierza wykonanie „.....”,  
.....”,  
a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU,  
na podstawie określonego przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zamówienia,  
kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, zawierającą zgodnie z przepisami  
prawa budowlanego oraz innymi aktami prawnymi powszechnie obowiązującymi w  
szczególności:
  - a) materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia **wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz  
Inwestora decyzji 5 egzemplarzy,**
  - b) **raport oddziaływania na środowisko** na etapie decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia **5 egzemplarzy,**
  - c) **projekty geologiczne i odwadniania wykopów – 5 egzemplarzy,**
  - d) **projekt budowlano - wykonawczy branży .....** w zakresie i formie zgodnej  
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) -  
umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz Rozporządzeniem Ministra  
Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy  
dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót  
budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072) –  
umożliwiający wykonanie zamówienia – **5 egzemplarzy,**
  - e) **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną zgodnie z  
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie  
bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr  
47, poz. 401) – **4 egzemplarzy,**
  - f) **szczegółową specyfikację techniczną** w zakresie i formie zgodnej z  
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych  
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego  
(Dz. U. nr 202, poz. 2072) – umożliwiający wykonanie zamówienia – **3 egzemplarze,**
  - g) **przedmiar robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra  
Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu  
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru  
robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **3 egzemplarze,**

- h) **kosztorys inwestorski – sporządzony na podstawie przedmiaru robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – szczegółowy – 1 egzemplarz, uproszczony - 3 egzemplarze,
  - i) **zbiorcze zestawienie kosztów;**
  - j) **dokument gwarancji;**
  - k) **wersja elektroniczna** całości opracowania dla potrzeb dokumentacji przetargowej na nośniku CD w formacie PDF i DXF, kosztorysy w formacie PDF i ATH.
2. Przedmiot zamówienia zostanie opracowany przez WYKONAWCĘ z uwzględnieniem podziału szczegółowego na grupy, klasy i kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).
  3. WYKONAWCA wystąpi i uzyska w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO decyzje administracyjne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  4. WYKONAWCA wystąpi w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskami o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## §2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na ogólną kwotę netto: ..... zł, słownie: zł, powiększoną o należny podatek VAT – 22%, tj. na ogólną kwotę brutto ....., zgodnie z ofertą WYKONAWCY stanowiącej załącznik nr 1 do umowy
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawa autorskie do projektu - utworu o którym mowa w § 1, z momentem jego wydania na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności do zwielokrotniania utworu w formie kserokopii lub techniką elektroniczną, a także do publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia a także publicznego udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także na innych polach eksploatacji znanych w dniu zawierania umowy. Z momentem wydania na Zamawiającego przechodzi także prawo do zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 WYKONAWCA pokrywa koszty wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z wyłączeniem kosztów wynikających z decyzji administracyjnych wydanych przez właściwe dla przedmiotu zamówienia organy administracji publicznej.
4. ZAMAWIAJĄCY nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

## §3

1. **ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY aktualne mapy do celów projektowych.**
2. Wszelkie poza przekazanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewni WYKONAWCA na własny koszt i we własnym zakresie.

#### §4

1. WYKONAWCA zapewnia opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, co zostanie potwierdzone poprzez oświadczenie WYKONAWCY podpisane także przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań dołączone do przekazywanej dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji, uzgodnień do momentu przekazania projektu Wykonawca ma obowiązek ich uzyskania w ramach ceny ofertowej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność rozwiązań projektowych, obliczenie ilości robót przyjętych w przedmiarach robót (kosztorys ślepy).
5. Wykonawca zapewni sprawdzenie projektów określonych w § 1 umowy i kosztorysu inwestorskiego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego stosownie do art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
6. Dokumentacja przekazywana ZAMAWIAJĄCEMU zawierać będzie ponadto spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
7. W rozwiązaniach projektowanych będą zastosowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej jedynie po uzyskaniu akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W dokumentacji projektowej określone zostaną parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W celu zapewnienia zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 ze zm.) WYKONAWCA zobowiązuje się, w przypadkach o których mowa w art. 29 ust. 3 tejże ustawy do każdorazowego użycia sformułowania „lub równoważne” i określenia wymagań co do równoważności materiałów czy urządzeń tj. do szczegółowego opisanie równoważności.
9. Na początku każdego miesiąca kalendarzowego WYKONAWCA będzie informował pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie ZAMAWIAJĄCEGO. Osoby upoważnione lub wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów WYKONAWCY. Odmowa uwzględnienia uwag winna być pisemnie uzasadniona przez WYKONAWCĘ.
10. W ramach zawartej Umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie, przy czym Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## §5

1. Zlecenie prac podwykonawcom przez WYKONAWCĘ może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO akceptującej przedstawiony przez WYKONAWCĘ wzór umowy o podwykonawstwo oraz osobę podwykonawcy.
2. WYKONAWCA w całości odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

## §6

Strony ustalają ostateczny termin wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, na dzień **30.11.2010r.**

## §7

1. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację projektową, o której mowa w §1 w ilościach tam określonych. Dodatkowo dokumentacja zostanie przekazana na nośniku CD.
2. WYKONAWCA opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 z dopiskiem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. ZAMAWIAJĄCY po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazywanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia poprawności przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez WYKONAWCĘ i podpisany przez Strony Umowy.
7. Podpisany przez Strony protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
8. Popisanie protokołu odbioru i zapłata faktury końcowej nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku wprowadzenia stosownych zmian w dokumentacji projektowej (w ramach ceny ofertowej) wynikających z ewentualnych wymogów i zaleceń wynikłych podczas realizacji inwestycji.
9. Tytułem pokrycia ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w zaokrągleniu do pełnych złotych.
10. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % tj. .... zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru a 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie roku od dnia zwolnienia pierwszej części zabezpieczenia.

## §8

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury od WYKONAWCY.

## §9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych podpisanego przez przedstawicieli obu Stron Umowy.

## §10

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot Umowy licząc od umownego terminu jego wykonania i dostarczenia, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień, licząc od upływu wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
4. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
5. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

## §11

1. WYKONAWCA udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot Umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w § 7.
2. Uzgodniony okres gwarancji wynosi 5 lat, a termin gwarancji liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej Umową, której okres wynosi 1 rok od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy .
4. O stwierdzeniu wady w dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie wyznaczając termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 14 dni.
5. Wykonawca zostanie obciążony kosztami za roboty dodatkowe wynikające z nierzetelnie przygotowanych rozwiązań i przedmiarów robót ujawnione w trakcie realizacji projektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego - natychmiast.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli Stron Umowy.

## § 12

1. WYKONAWCA oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością, uczciwie i bezstronnie, z przestrzeganiem zasady uczciwej konkurencji. W szczególności, WYKONAWCA będzie unikał realizacji przedmiotu umowy, w sposób powodujący szczególne faworyzowanie jednego z towarów, producentów czy usługodawców.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentacji przekazanych mu oraz wykonanych przez niego w czasie realizacji przedmiotu umowy i oświadcza, że nie udostępni ich żadnej stronie trzeciej, z wyjątkiem upoważnionych do tego organów kontroli i ochrony prawa. WYKONAWCA oświadcza, iż bez wyraźnej zgody Zamawiającego, nie będzie udostępniał żadnych kopii materiałów związanych z niniejszą umową bądź w wersji papierowej bądź elektronicznej oraz brał udziału w przedsięwzięciach, pomagał (łącznie z jakąkolwiek pomocą w przygotowaniu oferty) czy stowarzyszał się z żadnym przyszłym wykonawcą, który będzie ubiegał się o udzielenie zamówienia w sprawie wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową przygotowaną przez WYKONAWCĘ.

## §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawo budowlane, prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

## §14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

## § 15

Spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w 4 egzemplarze po 2 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**