

Lp.	Wyszczególnienie prac do wykonania przez Wykonawcę	Terminy umowne	Płatność
1.	Analiza wniosków i opracowanie analizy stanu istniejącego oraz koncepcji planu		
1.	Przekazanie przez Zamawiającego materiałów wyjściowych	do 5 dni od podpisania umowy.	20%
2.	Przekazanie Wykonawcy ostatecznej decyzji Burmistrza w sprawie rozstrzygnięcia wniosków	do 1 tydzień od terminu otrzymania ostatniego wniosku o którym mowa w art. 17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zag. przestrzennym	
3.	Przekazanie Zamawiającemu analizy stanu istniejącego terenu objętego planem i opracowanej koncepcji planu	Synteza analizy uwarunkowań na planszy uzupełnionej opisem oraz koncepcją planu – po 1 egzemplarzu, w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy	
4.	Prezentacja koncepcji planu Zamawiającemu	do 1 tydzień od dnia przekazania koncepcji planu Zamawiającemu	
5.	Przekazanie Wykonawcy uwag do koncepcji planu	do 1 tydzień od dnia prezentacji koncepcji planu	
2.	Opracowanie projektu planu		
1.	Przekazanie Zamawiającemu projektu planu z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego	1 egzemplarz w terminie do 2 tygodni od pisemnego przekazania przez Zamawiającego uwag do koncepcji planu.	
2.	Wniesienie do projektu planu ewentualnych poprawek przekazanych przez Zamawiającego,	do 1 tydzień od przekazania projektu planu od Wykonawcy,	
3.	Akceptacja przez Zamawiającego projektu planu i skierowanie do dalszych prac,	do 1 tydzień od przekazania projektu planu z uwzględnionymi uwagami,	
4.	- Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, - Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalania planu,	Po 2 egzemplarz w terminie do 2 tygodni od dnia przekazania przez Zamawiającego ewentualnych poprawek do projektu planu,	
5.	Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,	do 1 tydzień od dnia akceptacji przez Zamawiającego projektu planu w 2 egzemplarzach,	

6.	Akceptacja przez Zamawiającego opracowań wykonanych w punktach 4 i 5	do 1 tydzień od dnia przekazania ww dokumentów od Wykonawcy	30%
3.	Opiniowanie i uzgodnienie projektu planu		
1.	Prezentacja projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej (GKU-A),	do 2 tygodnie od akceptacji przez zamawiającego projektu planu	
2.	Opracowanie i przygotowanie Zamawiającemu projektu planu z uwzględnieniem w sposób ustalony z Zamawiającym uwag KU-A,	do 1 tydzień od pisemnej akceptacji uwag KUA	
3.	Przekazanie Zamawiającemu - przygotowanego projektu pisma o zaopiniowanie i uzgodnienie wraz rozdzielnikiem, - odpowiedniej ilości kopii projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia	do 2 tygodnie od pisemnej akceptacji uwag KUA	
4.	Opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opinii i uzgodnieniach	do 1 tydzień od przekazania Wykonawcy ostatniego uzgodnienia lub opinii	
5.	Wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uwzględnieniem w sposób ustalony w opiniach i uzasadnionych prawnie uzgodnieniach	do 1 tydzień od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego stanowiska w sprawie opinii i uwag	
6.	Przekazanie Zamawiającemu projektu planu, prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.	do 2 tygodnie od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego stanowiska w sprawie opinii i uwag.	20%
4 Wyłożenie i wprowadzanie uwag, uchwalenie planu			
1.	Prezentacji planu i uczestniczenie w dyskusji publicznej		
2.	Przekazanie przez Wykonawcę projektu planu wraz z analizą propozycji rozpatrzenia uwag	do 2 tygodnie od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag 1 egzemplarz	

3.	Przygotowanie odpowiedniej ilości materiałów jeżeli w wyniku uwzględnienia uwag będzie konieczne zastosowanie art. 19 ustawy o pizp.	do 1 tydzień od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego projektu planu	
4.	Przygotowanie przez Wykonawcę projektu planu, prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych	do 1 tydzień od pisemnej akceptacji przez Zamawiającego projekt planu 1egzemplarz	
5.	Uczestniczenie w posiedzeniu sesji Rady Miejskiej dotyczącym rozparzenia uwag		
6.	Przygotowanie przez Wykonawcę listy uwag uwzględnionych i nie uwzględnionych	do 1 tydzień od dnia posiedzenia Rady Miejskie 3 egzemplarze	
7.	Przekazanie Zamawiającemu planu zagospodarowania, prognozy skutków finansowych i prognozy oddziaływania na środowisko do uchwalenia	do 1 tydzień od pisemnej akceptacji projektu planu przez Zamawiającego – 3 egzemplarze	
8.	Przekazanie Zamawiającemu załączników wynikających z uchwalenia planu oraz pełnej dokumentacji prac planistycznych w celu przekazania wojewodzie uchwały w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa	do 3 dni od dnia podjęcia uchwały przez Radę Gminy. 1 egzemplarz	30%