**MAREK MAZURKIEWICZ**

mgr inż. budownictwa wodnego

ul. Grzybowska 9 m. 911  
00-132 Warszawa  
tel. 624-12-15  
tel./fax 654-90-89

regon 010762475

NIP 525-155-24-26

Nr umowy

Nr archiwalny

Stadium

TEMAT:

**Dokumentacja projektowa odprowadzenia wód deszczowych osiedla  
Latoszek – zlewnia nr 3 na odcinku od studni nr 8 do 11 i od studni  
11 do wylotu nr 3**

CZĘŚĆ:**OPERAT WODNOPRAWNY**

## PROJEKTANCI

Imię i Nazwisko	Podpis	Data
inż. Serwacy Narowski ul. Prosta 9 m. 40 07-202 WYSZKÓW upr. Nr 149/94/05		23.11.2006r.

## SPRAWDZIŁ

Imię i Nazwisko	Podpis	Data

## GEN. PROJEKTANT

mgr inż. Marek Mazurkiewicz mgr inż. Marek Mazurkiewicz upr. w bud. Nr 676/01 specjalność tech. budowl. inżynieria wodna		23.11.2006r.
--	--	--------------

ZLECENIODAWCA:

**GMINA WYSZKÓW**  
**Aleja Róż 2, 07-200 WYSZKÓW**

## Zawartość operatu

### I. Część opisowa. str 1 ÷ 30

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania.
3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia , jego siedziba i adres.
4. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.
5. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.
6. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli.
7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.
8. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.
9. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.
10. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe i podziemne.

11. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu , zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar , warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach.
12. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.
13. Określenie ilości, stanu i składu wód deszczowych.
14. Opis instalacji i urządzeń służących do gromadzenia, oczyszczania oraz odprowadzania wód deszczowych.
15. Określenie zakresu i częstotliwości wykonywania wymaganych analiz odprowadzanych wód deszczowych oraz wód powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu ścieków.
16. Opis urządzeń służących do pomiaru oraz rejestracji ilości, stanu i składu odprowadzanych wód deszczowych.
17. Opis jakości wody w miejscu zamierzonego wprowadzania wód deszczowych.
18. Informacja o sposobie zagospodarowania osadów z wód deszczowych.
19. Podstawowe obowiązki inwestora i eksploatatora.
20. Załączniki.

**II. Część graficzna. 31 ÷ 38**

- 1. Mapa pogładowa w skali 1: 100000.**
- 2. Mapa sytuacyjna w skali 1: 5000.**
- 3. Plan usytuowania obiektu – skala 1 : 500.**
- 4. Plan zbiornika retencyjnego.**
- 5. Rysunek pompowni wody deszczowej – skala 1 : 50.**
- 6. Profil podłużny rurociągu tłocznego - skala 1 : 100/250.**
- 7. Profil podłużny rurociągu grawitacyjnego - skala 1: 100/250.**
- 8. Profil podłużny odprowadzenia wody od wału - komory rozprężnej - do rzeki wraz z budowlą zrzutową.**

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **1. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie ma na celu stworzenie podstaw prawnych do wydania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód deszczowych osiedla Latoszek – zlewnia nr.3 / na odcinku od studni nr.8 do 11 i od studni 11 do wylotu nr.3 – dla Gminy Wyszaków z siedzibą w Wyszakowie ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków. Wprowadzenie ścieków deszczowych do wód jest szczególnym korzystaniem z wód, na które zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne {Dz. U. 05.239.2019 – tekst jednolity } wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Operat wodnoprawny opracowano na podstawie umowy nr. SRG/2222/XVII/42/06 z dnia 08.08.2006 r.

## **2. Podstawa opracowania.**

Podstawę prawną wykonania operatu stanowi :

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne –  
{ Dz. U. 05.239.2019 – tekst jednolity }.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony  
Środowiska { Dz. U. Nr. 62. poz. 627 }.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody  
{ Dz. U. 04.92.880 }.

Ponadto przy opracowaniu niniejszego operatu wykorzystano następujące materiały i dane :

- mapy sytuacyjne i ewidencyjne
- wyniki wizji lokalnej
- pomiary własne

## **3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, jego siedziba i adres.**

Zakładem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest Gmina Wyszaków z siedzibą w Wyszakowie ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków.

#### **4. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.**

Odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi, wg Prawa Wodnego jest szczególnym korzystaniem z wody, które wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Celem korzystania z wód jest odprowadzenie wód deszczowych z osiedla Latoszek do rzeki Bug po oczyszczeniu. Zakres zamierzonego korzystania dotyczy osiedla Latoszek – zlewnia nr. 3 na odcinku od studni 8 do 11 i od studni 11 do wylotu nr.3.

#### **5. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.**

Na odpływie z oczyszczonych wód deszczowych nie przewiduje się instalowania urządzeń pomiarowych. Ilość odprowadzanych wód można kalkulować pośrednio na podstawie charakterystyki pomp i zsumowanego czasu ich pracy.

Również na rzece nie przewiduje się instalowania znaków żeglugowych, gdyż odejście wód deszczowych do rzeki będzie odbywać się poza szlakiem żeglugowym.

#### **6. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli.**

Odprowadzenie wód deszczowych jak również ich wylot do rzeki Bug odbywał się będzie po gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. W obrębie miasta Wyszaków – osiedle Latoszek jest to działka nr. 4647/13 .- wypis z rejestru gruntów – zał. nr. 1.

#### **7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich**

Opisany wyżej rozmiar korzystania ze środowiska nie narusza i nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych

nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem.

Obowiązek ponoszenia odpowiedzialności materialnej wobec osób trzecich spoczywa na wnioskodawcy w przypadku wyrządzenia szkód tym osobom lub w wyniku niezgodnego z pozwoleniem wodnoprawnym odprowadzania wód deszczowych.

## **8. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.**

Rzeka Bug, której całkowita długość wynosi 772 km posiada swoje źródła na północny zachód od Lwowa na krawędzi Wyżyny Podolskiej. Licząc od źródeł – 184 km tej rzeki płynie poza granicami naszego kraju, po granicy biegnie na długości 364km i całkowicie w naszym kraju na długości 224 km. Jest lewobrzeźnym dopływem rz. Narew z ujściem w m. Serock. Jest rzeką o naturalnym meandrującym korycie, o licznych erodowanych brzegach, mieliznach i wysepkach z dużymi starorzeczami.

Rzeka Bug charakteryzuje się bardzo dużą nieregularnością pod względem hydrologicznym. Ta specyfika rzeki wpływa niekorzystnie na bilans wodny wszystkich jej użytkowników, a także na wody gruntowe. Proces roztopowy w dorzeczu Bugu rozpoczyna się wcześniej na obszarze źródłowym niż w środkowym i ujściowym. Bug charakteryzuje się śnieżno-deszczowym ustrojem zasilania z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku; zasilanie śnieżne powoduje wysokie stany wody na wiosnę – w kwietniu, natomiast zasilanie deszczowe jest związane z letnim maksimum opadowym i przypada na miesiące czerwiec i lipiec. Okresy niskich stanów wód występują w Bugu we wrześniu, co jest związane z małą ilością opadów atmosferycznych. Szerokość koryta, głębokości rzeki oraz jej nurt są bardzo zmienne i na poszczególnych odcinkach wykazują znaczne zróżnicowanie.

Charakterystyczne przepływy w rz. Bug w miejscu wlotu wód deszczowych są następujące:

WWO	=	2509,0 m <sup>3</sup> /s	-	przepływ maksymalny
SWO	=	635,0 m <sup>3</sup> /s	-	przepływ średni z wysokich
SSO	=	143,0 m <sup>3</sup> /s	-	przepływ średni
SNO	=	54,8 m <sup>3</sup> /s	-	przepływ średni z niskich
NNO	=	31,8 m <sup>3</sup> /s	-	przepływ minimalny



Natomiast charakterystyczne stany wód i ich rzędne dla miejsca wlotu wód deszczowych t.j. rz.Bug, km.34,3 przedstawiają się następująco:

WWW = 653 cm	-	88,10 m n.p.m.
SWW = 447 cm	-	86,04 m n.p.m.
SSW = 261 cm	-	84,18 m n.p.m.
SNW = 170 cm	-	83,27 m n.p.m.
NNW = 134 cm	-	82,91 m n.p.m.

#### **9. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.**

Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. –Prawo Wodne – jednostkami powołanymi do bilansowania zasobów wodnych są Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej na zlecenie których wykonywane są bilanse wodno-gospodarcze poszczególnych zlewni. Dla rozpatrywanego terenu nie opracowano jeszcze bilansu wodno-gospodarczego i nie ustalono szczegółowych warunków korzystania z wód.

#### **10. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe i podziemne.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – § 19 ust.2 – wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust.1 mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Ponieważ wody deszczowe omawiane w niniejszym operacie będą oczyszczane jeszcze poprzez studzienki uliczne, osadnik wirowy, osadnik zwykły oraz separator lamelowy, można przyjąć, że rodzaj i jakość odprowadzanych wód deszczowych nie wpłynie na pogorszenie jakości wód w odbiorniku.

- 11. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach.**

Zastosowane rozwiązania technologiczne do odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych w dużym stopniu zabezpieczają przed wystąpieniem sytuacji awaryjnych. Niezbędne jest jednak planowe i konsekwentne prowadzenie prac konserwacyjnych i remontów okresowych, przewidzianych instrukcją obsługi urządzeń – dotyczy szczególnie pomp. Wszelkie czynności naprawcze muszą być wykonywane niezwłocznie, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem.

Użytkownik zobowiązany jest utrzymywać urządzenia w należytych stanie technicznym i eksploatować je zgodnie z instrukcją obsługi.

- 12. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 17 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.**

Rzeka Bug wraz z terenami przyległymi objęta jest w/w ustawą.

- 13. Określenie ilości, stanu i składu wód deszczowych.**

Ilość wód deszczowych dopływających do zbiornika retencyjnego określono na  $576 \text{ dm}^3/\text{s}$ , natomiast wydajność pompowi tych wód wyniesie  $200 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Powyższe dane uzyskano z projektu budowlano – wykonawczego odprowadzenia wód deszczowych z osiedla Latoszek – zlewnia nr. 3.

**Stan i skład wód deszczowych** – zanieczyszczenia występujące w wodach deszczowych pochodzą z powietrza atmosferycznego, z powierzchni dachów, placów i dróg. Z powietrza opady atmosferyczne splukują i pochłaniają pył, sadzę i różnego rodzaju gazy wydzielane z palenisk. Z powierzchni dachów, o których mówimy że są „umownie czyste”, można odprowadzać nawet bez oczyszczania bezpośrednio do odbiornika. Źródłem zanieczyszczenia tych wód będzie opad pyłu generowany przede wszystkim przez ruch kołowy na przebiegającej w sąsiedztwie drożdze krajowej nr.8. Natomiast z powierzchni

placów i dróg wraz z opadami atmosferycznymi będą spływały liście opadłe z drzew, piasek oraz inne zanieczyszczenia. Na rozpatrywanym terenie nie przewiduje się wzmożonego ruchu samochodowego, więc zagrożenie związane z przedostaniem się substancji ropopochodnych do wód deszczowych jest znikome.

Na ogół w wodach deszczowych przeważają zanieczyszczenia pochodzenia mineralnego, jednakże w poszczególnych przypadkach mogą występować różnego rodzaju substancje w postaci koloidalnej oraz w postaci roztworów. Koncentracja zanieczyszczeń w wodach deszczowych jest bardzo różnorodna, uzależniona od lokalnych warunków terenowych i klimatycznych. Największa ilość zanieczyszczeń odpływa zazwyczaj z pierwszą falą deszczu, gdyż w tym okresie przepływająca woda wypłukuje osady powstałe na dnie kanałów oraz na powierzchni terenu, placu, drogi.

Wody opadowe z dachów budynków osiedla Latoszek oraz z tras komunikacyjnych przyległych do nich, nie stwarzają zagrożenia zanieczyszczenia odbiornika szkodliwymi substancjami, ponieważ na omawianym terenie nie występują żadne zakłady przemysłowe, drogi o dużym natężeniu ruchu, i.t.p. co mogłoby mieć znaczny wpływ na skład wód deszczowych. Osadniki zainstalowane w studzienkach, osadniku wirowym, osadniku zwykłym oraz separatorze lamelowym pozwolą na dodatkowe ich oczyszczenie w taki sposób, aby zachowane zostały dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach deszczowych.

#### **14. Opis instalacji i urządzeń służących do gromadzenia, oczyszczania oraz odprowadzania wód deszczowych.**

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszków w § 50 pkt.6 ustala się konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich zrzutem do odbiornika.

W związku z powyższym przewidziano podczyszczanie wód deszczowych poprzez:

1. Studzienki betonowe o śred. 1,4 m i 1,2 m.

2. Zbiornik retencyjny o pojemności 225,6 m<sup>3</sup> i śr. głęb. 1,0 m. Ze względu na ukształtowanie terenu zaprojektowano wykonanie zbiornika o kształcie trapezu o wymiarach 30m x 11m x 7m i powierzchni 270 m<sup>2</sup>. Rzędna dna zbiornika będzie wynosiła 84,00, natomiast rzędna górnej krawędzi skarpy zbiornika wyniesie 85,80. Skarpy zbiornika o nachyleniu 1:1,6 będą ubezpieczone płytami kratowymi do rzędnej 84,90. Zbiornik będzie wyposażony w 2 wloty o śred. 600 mm i 300 mm oraz jeden wylot o śred. 400 mm z regulatorem odpływu. Ponadto zaprojektowano schody zejściowe oraz studzienkę odwodnieniową z drenażu roboczego.

3. Osadnik wirowy o śred. 2,0 m typ O/W model V2B1 – 9 o przepływie obliczeniowym  $61 \text{ dm}^3/\text{s}$ . i sprawności ok. 80%. Maksymalny przepływ przez osadnik nie powodujący wymywania depozytów wynosi  $600 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Osadnik składa się z dwóch cylindrycznych zbiorników: pierwszy o średnicy wewnętrznej 2000 mm, drugi o średnicy wewnętrznej 1500 mm. Wlot do pierwszej komory osadnika jest styczny do pobocznicy i wymusza ruch wirowy cieczy ułatwiający oddzielenie zanieczyszczeń.

4. Osadnik zwykły o śred. 1,5 m.

5. Separator lamelowy PSW LAMELA typ 60/600. Przepustowość nominalna urządzenia, przy której następuje zatrzymanie 97 % zanieczyszczeń wynosi  $60 \text{ dm}^3/\text{s}$ , natomiast pełna przepustowość urządzenia wynosi  $600 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Średnica wewnętrzna separatora wynosi 2000 mm.

Dalej projekt budowlano-wykonawczy przewiduje dwa sposoby odprowadzenia wód deszczowych do odbiornika. Przy niskich stanach wód w rzece – grawitacyjnie, natomiast przy wyższych i wysokich stanach – przy pomocy pompowni o wydajności  $200 \text{ dm}^3/\text{s}$  wyposażonej w trzy pompy / dwie pompy pracujące oraz jedna rezerwowa /. Wydajność jednej pompy przyjęto  $110 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Następnie z pompowni wody popłyną rurociągiem o śred. 350 mm do komory rozprężnej o śred. 1,4 m umiejscowionej u podnóża skarpy wału od strony odbiornika. Komora ta osłonięta będzie nasypem ziemnym w formie stożka z obłożeniem nasypu płytami betonowymi z otworami. Z w/w komory rozprężnej wody deszczowe odprowadzane będą do rzeki Bug rurociągiem PCV o śred. 500 mm ze spadkiem 0,17 %. Na rurociągu zlokalizowane są w odstępach co 35 m studnie żelbetowe. Powyższy rurociąg zakończony jest budowlą wylotową żelbetonową z rzędną dna wylotu 83,61, umiejscowioną w istniejącej skarpie rzeki tuż powyżej betonowej ostrogi 7/35, której rzędna korony przy nurcie wynosi 83,40. Wylot ten obudowany jest skrzydełkami materacowo – brzegosłonowymi, t.j. od dołu do wody budowlanej – materac siatkowo – kamienny, a powyżej brzegosłon faszynowy kryty.

Dla zabezpieczenia się przed rozmywaniem dna przez wypływające wody deszczowe zaprojektowano wzdłuż ostrogi od budowli wylotowej aż do głowicy ostrogi materac siatkowo – kamienny szer. 3 m, gr. 0,3 m na pospółce i geowłókninie ze spadkiem w stronę nurtu rzeki 0,5 ‰. Materac ten od strony wody dolnej oparty będzie na skarpie istniejącej ostrogi, a od stron wody górnej zabezpieczony narzutem kamiennym.

**15. Określenie zakresu i częstotliwości wykonywania wymaganych analiz odprowadzanych ścieków oraz wód powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu wód deszczowych.**

Badania kontrolne jakości odprowadzanych wód deszczowych należy przeprowadzać raz na kwartał w dniach opadu deszczu. Próbkę do badań należy pobierać ze studzienki rozprężnej. Natomiast jakość wód powierzchniowych powyżej i poniżej zrzutu wód deszczowych należy badać dwa razy w roku.

**16. Opis urządzeń służących do pomiaru oraz rejestracji ilości, stanu i składu odprowadzanych wód deszczowych.**

Na odpływie oczyszczonych wód deszczowych nie przewiduje się instalowania urządzeń pomiarowych. Ilość odprowadzanych wód można kalkulować pośrednio na podstawie charakterystyki pomp i zsumowanego czasu ich pracy.

**17. Opis jakości wody w miejscu zamierzonego wprowadzania wód deszczowych.**

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.02.2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanów wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód ( Dz.U. nr.32 poz. 284) wprowadziło 5 klas jakości wód:

I klasa – jakość bardzo dobra

II klasa – jakość dobra

III klasa – jakość zadawalająca

IV klasa – jakość nie zadawalająca

V klasa – jakość zła.

Badania z roku 2005 przeprowadzone w woj. mazowieckim przedstawiają następujący stan wód powierzchniowych:

- brak wód w klasie I i II.
- wody w klasie III wystąpiły w 22 miejscach badania.
- wody w klasie IV wystąpiły w 96 miejscach badania.
- wody w klasie V wystąpiły w 26 miejscach badania.

Rzeka Bug w rejonie Wyszkowa jest zaliczona do IV klasy czystości. Na powyższą ocenę mają wpływ zanieczyszczenia mikrobiologiczne ( bakterie coli i bakterie coli typu kałowego) oraz wskaźniki biogenne – azot, fosforany, fosfor ogólny, jak również selen i barwa. Sporadycznie wystąpiły zanieczyszczenia przemysłowe.

### **18. Informacja o sposobie zagospodarowania osadów z wód deszczowych.**

Okresowo po intensywnych opadach części osadowe studzienek i osadników powinny być oczyszczone z nagromadzonych osadów i oleju z separatora. Odbiór i utylizacja osadów i ewentualnie oleju może być dokonana przez uprawnione podmioty, posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Sposób zagospodarowania odpadów należy uzgodnić ze Starostą Powiatu Wyszковского.

### **19. Podstawowe obowiązki inwestora i eksploatatora.**

a/ Niniejszy operat wodnoprawny należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Mokotowska 63 jako zarządcą rzeki Bug.

b/ Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego Urząd Miejski w Wyszkowie winien uzyskać zwolnienie z zakazu wykonywania prac w terenie zalewowym od Dyrektora RZGW w Warszawie – ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne, art.82, ust.2 i ust.3.

c/ Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego Urząd Miejski w Wyszkowie winien uzyskać zwolnienie z zakazu wykonywania prac w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału od Marszałka województwa mazowieckiego – ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne, art.85, ust.1 i ust.3.

d/ Po uzyskaniu zwolnień – w formie decyzji - z zakazu o których mowa w punkcie „b” i „c” Urząd Miejski w Wyszkowie winien zwrócić się do Dyrektora R.Z.G.W. w Warszawie o użyczenie części nieruchomości – działka nr.4647/13 na okres niezbędny do realizacji robót zadania pn. „Odprowadzenie wód deszczowych osiedla Latoszek – zlewnia nr.3 ( na odcinku od studni nr.8 do 11 i od studni 11 do wylotu nr.3.”

e/ Przestrzegania, aby skład wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do odbiornika nie przekraczał dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004 r. t.j. zawiesiny ogólnej do 100 mg/dm<sup>3</sup>, a substancji ropopochodnych do 15 mg/dm<sup>3</sup>.

f/ Wykonywania badań analitycznych oczyszczonych wód deszczowych raz na kwartał pobieranych po deszczu ze studzienki rozprężnej.

g/ Wykonywania badań analitycznych wód odbiornika powyżej i poniżej zrzutu wód deszczowych dwa razy do roku.

h/ W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach deszczowych należy natychmiast sprawdzić stan techniczny istniejących urządzeń podczyszczających. Może zająć konieczność wykonania dodatkowych urządzeń oczyszczających.

i/ Przedkładanie wyników badań oraz informowanie o wszelkich istotnych zmianach organu udzielającego pozwolenia wodnoprawnego.

j/ Sprawowania nadzoru i kontroli nad prawidłowym funkcjonowaniem kanalizacji deszczowej, a w szczególności niedopuszczenie do wprowadzenia do niej innych rodzajów ścieków.

k/ Utrzymanie we właściwym stanie techniczno – eksploatacyjnym kanalizacji deszczowej oraz budowli zrzutowej.

l/ Osady i substancje wydzielone w procesie oczyszczania wód deszczowych należy usuwać i zagospodarowywać w sposób uzgodniony ze Starostą Powiatu Wyszowskiego.

m/ Utrzymywania prawidłowych stosunków wodnych w obrębie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do odbiornika oraz nie powodowanie niekorzystnych zmian w wodzie odbiornika.

## **20. Załączniki.**

1. Wypis z rejestru gruntów na działkę nr.4647/13 będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

2. Wypis i wyrys ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszowa.

3. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

4. Kopia zaświadczenia i uprawnienia Maz. Izby Inż. Budownictwa.

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA

Województwo  
Powiat  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

MAZOWIECKIE  
WYSZKOWSKI  
143505\_4 - WYSZKÓW - MIASTO  
0001 - WYSZKÓW

Nr Kancelaryjny: 66-7430/W/515/2006

### WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA : 62625

KW 48944

### W Ł A S C I C I E L E

### W Ł A D A J Ą C Y

właściciel :

udział: 1/1, SKARB PAŃSTWA

zarządca :

udział: 1/1, REGIONALNY ZADZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE INSPEKTORAT W DĘBEM

### G R U N T Y

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
256.443.	4647/13		wody płynące	Wp	115.0019	115.0019	KW 48944
)) Id.dz: 143505_4.0001.4647/13					Data ust.i wartość: - - ,		

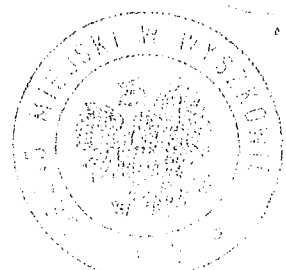
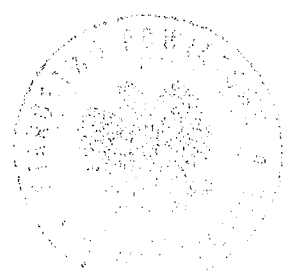
Razem powierzchnia: 115.0019 ha, słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy dziewiętnaście 1/2  
cała jednostka: 118.6047 ha, słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści siedem 1/2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2006-08-07, sporządził(a): Małgorzata Świętochowska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną  
Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną  
Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną  
Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną  
Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną  
Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną  
Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną  
Wydział Gospodarki Gospodarką Wodną

*Małgorzata Świętochowska*



Z up. Burmistrza  
mgr Adam Mróz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
STRATEGII ROZWOJU GMINY



URZĄD MIEJSKI W WYSZKOWIE  
 WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU GMINY  
 Aleja Róż 2  
 07-200 Wyszaków

Wyszaków, dnia 24.05.2005r.

SRG 7323-W/ 124 /05

### Wypis

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszakowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XIX/18/2000 z dnia 20.04.2000 opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 58/2000, poz.598,

dla jednostki planistycznej D w Wyszakowie

Wydano dla: Urzędu Miejskiego w Wyszakowie zam. 07-201 Wyszaków Aleja Róż 2  
 wraz z wyrysem stanowiącym załącznik Nr 1, 2, 3

### CZĘŚĆ A - POSTANOWIENIA OGÓLNE

(...)

#### § 3

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1 Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa, stanowiące przepis gminny.
- 2 Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000
- 3 Jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami A, B, C, D, E, F, G
- 4 Jednostce strukturalnej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami literowymi i liczbowymi
- 5 Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu
- 6 Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).
- 7 Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
- 8 Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
- 9 Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
- 10 Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.
- 11 Usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:
  - 1) Usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych.
  - 2) Usługi mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

(...)

### Przeznaczenie terenów

#### § 10

1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN" - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,
  - 2) Budynków gospodarczych w ilości jeden na działce,
  - 3) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Krzysztof Zwornicki

Upr. wyk. Nr UAN 35/85  
 i upr. proj. UAN 7342-30/93  
 w zakresie sieci instal. sanitarnych

§11

- 1 Plan wyznacza " Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – MN/MR" - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i siedliskową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,
  - 2) Budynków gospodarczych w ilości jeden na działce,
  - 3) \* Budynków gospodarczych w ilości 3 na działce dla zabudowy siedliskowej,
  - 4) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

§21

- 1 Plan wyznacza "Tereny usług kultury – UK" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług kultury (kościół) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§22

- 1 Plan wyznacza "Tereny usług oświaty – UO" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług oświaty (szkoły, przedszkola) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§26

- 1 Plan wyznacza "Tereny usług turystyki – UT" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług turystyki z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§27

- 1 Plan wyznacza "Tereny usług turystyki z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną – UT/MN" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług turystyki z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 2 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§29

- 1 Plan wyznacza "Tereny usług i drobnej wytwórczości - U" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2 Plan ustala możliwość realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3 Usługi, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.
- 4 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
  - 3) Zieleni izolacyjnej
- 5 Plan ustala zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
- 6 Plan ustala obowiązek utworzenia odpowiedniego pasa zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Krzysztof Zwornicki

działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§43

- 1 Plan wyznacza "Tereny cmentarzy – ZC" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod cmentarze.
- 2 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji pieszej i kołowej
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§45

- 1 Plan wyznacza "Tereny leśne – ZL i LS" - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń leśną i zadrzewienia.
- 2 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej do gospodarowania gospodarką leśną
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§46

- 1 Plan wyznacza "Tereny zieleni niskiej – ZN" - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń niską – zieleń łęgowa, śródpolna
- 2 W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) Urządzeń komunikacji pieszej – ścieżki rowerowe i pieszce
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych

(...)

Ustalania konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§ 48

- 1 W odniesieniu do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1, symbolami oraz numerem ewidencyjnym plan ustala:
  - 1) Obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Miasta i Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz z eksploatacją kruszywa).
  - 2) W granicach stanowisk archeologicznych realizację planowanych inwestycji i zmian z związanych z dotychczasowym użytkowaniem terenów uzależnia się od przeprowadzenia, na koszt inwestora, archeologicznych badań ratowniczych:
    - a) Wyprzedzających zamierzone inwestycje i zmiany związane z zagospodarowaniem terenu
    - b) Obejmujących inwestorski nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych (w tym również niwelacyjnych) związanych z inwestycją.
  - 3) W granicach konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych:
    - a) Wszelkie roboty ziemne (w tym roboty niwelacyjne związane z zamierzonymi inwestycjami) muszą być prowadzone pod stałym konserwatorskim nadzorem archeologicznym,
  - 4) W zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych
  - 5) W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska lub strefy konserwatorskiej, wymieniony na rysunku planu
  - 6) Modernizacje, przebudowy lub rozbudowy obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków lub ewidencji zabytków, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
  - 7) Wykaz obiektów znajdujących się w rejestrze lub ewidencji zabytków
    - a) Zespół kościelny:
      - Kościół parafialny p.w. Św. Idziego, murowany, 1793 r, rozbudowa 1899 r,
      - 1946-48. nr rej. 61B (11 pozycji z wyposażenia kościoła):
        - obraz i sukienka w ołtarzu bocznym,
        - obraz (portret) Zakrzewskiego,
        - trzy kielichy,
        - szaty liturgiczne,
        - barokowe feretrony,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Zwornicki*

Upr. wyk. Nr UAN 15/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
w zakresie sieci instal. sanitarnych

zegar, żyrandol

- b) brama cmentarza katolickiego, mur., metal, kuta w 1888 r.
- c) kaplica cmentarna, mur., 1863 r
- d) Baszta z zespołu podworskiego, mur., koniec XIX wieku,
- e) Brama Służbowa w parku miejskim, mur., połowa XIX wieku,
- f) Dom ZOZ, ul. Zakolejowa, mur., ok. 1925 r,
- g) przydrożna rzeźba Matki Boskiej, Nr rej. 60B z 17 lutego 1971 r,
- h) Obelisk Wazów, Nr rej. 102 B z 29 sierpnia 1997 r – kamienny obelisk poświęcony pamięci najmłodszego syna Zygmunta III, zaprojektowany przez jednego z najwybitniejszych architektów włoskich tworzących w Polsce, Giovanni Battistę Gisleniego,
  
- i) Zespół pałacowy w Rybieniu
  - pałac, mur., ok. 1780 r, zaprojektowany przez arch. Szymona Bogumiła Zuga, przebudowa wewnątrz na przełomie XIX i XX wieku, zniszczony w 1920 i 1944 r, restaurowany w 1950-51 r,
  - oficyny, mur., ok. 1780 r
  - park, XVIII wiek,
  
- j) ul. Pułtуска
  - dom nr 15, mur., połowa XX wieku,
  - dom nr 17, mur., połowa XX wieku,
  - dom nr 18, mur., połowa XX wieku,
  - dom Nr 22, mur., połowa XX wieku,
  - dom nr 53, mur., 1904-7 r,
  - dom nr 1 przy ul. Daszyńskiego, mur., ok. 1917 r,
  
- k) ul. 11-go Listopada
  - dom nr 41, mur., połowa XX wieku,
  - dom nr 52, mur., połowa XX wieku,
  
- l) ul. Okrzei
  - dom nr 91, mur., połowa XX wieku,
  - dom, mur., 1908 r.
  - dom (obecnie szkoła), mur., 1938,
  - ul. 1-go Maja
  - dom nr 5, mur 1942 r,
  - dom nr 23, mur., 1903,
  
- m) ul. I Armii Wojska Polskiego
  - dom nr 54, mur., koniec XIX wieku,
  - dom nr 57, mur., XX wiek,
  
- n) browar, mur., 1860 r, rozbudowa 1892, nie przedstawiający obecnie większych wartości architektonicznych.
  
- o) dom uż. Spółdzielnia Inwalidów, mur., 1928 r,
  
- p) Cmentarz żydowski - Kirkut, z początku XIX wieku, nr ew. 153,

### Infrastruktura techniczna

#### § 49

#### Z a o p a t r z e n i e w w o d ę

1. Plan ustala rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia Wyszukowa w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, udokumentowane dla wodociągu komunalnego w utworach czwartorzędowych i zatwierdzone w kat. "B" decyzją prezesa CUG: KDH /013/ 3394/ B/ 71 z dn. 29.10.1971r. w ilości 710 m<sup>3</sup>/ godz., tj. 17 040 m<sup>3</sup>/d.
2. Plan ustala konieczność zabezpieczenia jakości ujmowanej wody poprzez objęcie pełną ochroną zasobową ujęcia komunalnego i wyznaczenie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Krzysztof Zwornicki

- przepisami i opracowaną dokumentacją projektową.
- Plan ustala adaptację istniejących urządzeń i obiektów stacji uzdatniania wody przy ul. Komunalnej, a także ich modernizację i rozbudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu i umożliwiającym pełne zagospodarowanie zasobów komunalnego ujęcia wody.
  - Wzrost standardów obsługi i pewności zasilania odbiorców w wodę plan ustala poprzez rozbudowę magistralnej sieci wodociągowej. Uwzględnia się tu budowę magistrali  $\varnothing$  400 mm wzdłuż ciągu pieszego 70KP projektowanego w dolinie Strugi, od stacji wodociągowej do ul. Kościuszki, dla zamknięcia pierścienia i zapewnienia drugostronnego zasilania w wodę terenów śródmiejskich.
  - Zakres rozbudowy sieci wodociągów rozbiorczych winien umożliwić w perspektywie podłączenie do sieci co najmniej 95% mieszkańców.
  - Zakłady przemysłowe korzystające z ujęć własnych mogą nadal zaopatrywać się w wodę poza systemem wodociągu komunalnego.

#### §50

##### Odpro w adzenie ścieków

- Plan ustala rozwój istniejącego układu sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym i odprowadzanie ścieków sanitarnych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Rybieniu Starym.
- Jako najważniejsze w dalszym rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej plan ustala:
  - Oczyszczania ścieków zgodnie z wymaganiami standardów krajowych,
  - Uzyskanie możliwie największego zasięgu oddziaływania komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez:
    - Rozbudowę istniejących kolektorów w północnej i zachodniej części miasta,
    - Rozbudowę systemu kanalizacji w części miasta położonej na lewym brzegu rzeki Bug ( Rybienko Leśne, Latoszek),
    - Skanalizowanie terenów istniejącej zabudowy wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione stanem istniejącego zagospodarowania
    - Przygotowanie nowych terenów dla budownictwa.
    - Sukcesywną realizację lokalnych systemów sieciowych i przesyłanie ścieków do systemu centralnego z osiedli położonych poza zasięgiem zlewni istniejących kolektorów miejskich, w tym również z terenów gminy Wyszków.
- Wszystkie tereny zurbanizowane oraz tereny przeznaczone pod rozwój urbanizacji powinny zostać wyposażone w sieć kanalizacyjną, zapewniającą odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych.
- Plan dopuszcza na terenach peryferyjnych rozwiązania indywidualne i lokalne, jednakże zawsze z pełnym oczyszczaniem ścieków na warunkach wynikających z rozporządzenia o jakości ścieków odprowadzanych do odbiorników.
- Plan ustala że wykorzystanie lokalnych cieków wodnych i rzeki Bug ograniczać się będzie do:
  - Odbioru ścieków z kanalizacji deszczowej,
  - Celów krajobrazowo - rekreacyjnych,
  - Melioracji szczegółowych w ograniczonym zakresie.
- Plan ustala konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich zrzutem do odbiorników.

#### §51

##### Elektroenergetyka

- Plan ustala że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla miasta Wyszkowa są istniejące stacje transformatorowo – rozdzielcze:
  - 110/15 kV Wyszków II usytuowana przy ul. Pułtuskiej
  - 110/15 kV Wyszków I usytuowana przy ul. Białostockiej – na terenie gminy Brańszczyk
- Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.
- Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
- Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
- Plan dopuszcza przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci
- Plan ustala lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu oznaczonych symbolem EE.
- Plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV w liniach rozgraniczających ulic.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Zwornicki*

Upr. wyk. Nr UAN 35/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
zakresie instal. sanitarnych

- 8 Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe
- 9 Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu
- 10 Plan ustala dla tras przebiegu linii napowietrznych szerokości stref ochronnych:
  - 1) LN 15 kV - o szerokości 12 m ( po 6 m od osi na stronę).
  - 2) LN 110 kV - o szerokości 40 m ( po 20 m od osi na stronę).
- 11 W strefach plan ustala zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych
  - 1) Teren objęty granicami strefy może być zagospodarowany jako powierzchnia biologicznie czynna lub rolniczo.
- 12 W strefach plan dopuszcza lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

#### §52

#### Zaopatrzenie w ciepło

- 1 Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z scentralizowanego systemu wody grzewczej. Źródłem ciepła dla tej sieci będzie istniejąca Centralna Ciepłownia Miejska usytuowana przy ulicy Leśnej. Ciepłownia posiada techniczne i terenowe warunki do rozbudowy.
- 2 Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:
  - a) gazem przewodowym
  - b) gazem płynnym
  - c) olejem opałowym o niskiej zawartości siarki,
  - d) bądź energią elektryczną,

#### §53

#### Zaopatrzenie w gaz

- 1 Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi na terenie miasta stacjami redukcyjno – pomiarowymi:
  - 1) SRP I<sup>0</sup> usytuowanej przy ul. Pułtuskiej
  - 2) SRP II<sup>0</sup> usytuowanej przy ul. Pułtuskiej i torach PKP
- 2 Plan ustala budowę sieci prowadzoną we uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.
- 3 Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
- 4 Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej , linia parkanów powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.
- 5 Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, szafkę gazową należy umieścić w linii parkanu otwieraną w kierunku ulicy
- 6 Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

#### §54

#### Telekomunikacja

- 1 Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.
- 2 Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci  
(...)

#### JEDNOSTKA PLANISTYCZNA D

#### § 125

- 1 Dla jednostki planistycznej D plan ustala funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, usługi oraz funkcję uzupełniającą zielen niską (łągową) zielen leśną.
- 2 W jednostce planistycznej D plan wprowadza następujące zmiany w stosunku do ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
  - 1) Układ funkcjonalny:
    - a) Zmienia się przeznaczenie terenu w jednostkach strukturalnych:  
- D25LS z usług gastronomii na tereny leśne
  - 2) Układ komunikacyjny

Symbol na rysunku planu	Ustalenia obowiązującego miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta	Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
-------------------------	--	--

ZA ZGODNOŚĆ mgr inż. Krzysztof Zwornicki  
Z ORYGINAŁEM

Upr. wprk. Nr UAN 95/85  
i upr. pofj. UAN 7342-30/93  
w zakresie sieci instal. sanitarnych

	Klasa ulicy	Szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających w metrach	Przekrój ulicy (ilość jezdni – ilość pasów)	Klasa ulicy	Szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających w metrach	Przekrój ulicy (ilość jezdni – ilość pasów)
21KZ	Zt	35	1/2	Z	20 – 25	1/2
01KE	Nowy przebieg obwodnicy wschodniej			E	60 – 70	2/2 + pasy awaryjne

§ 126

**W całym obszarze plan zakazuje:**

- 3 Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 4 Realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska określonych w przepisach szczególnych na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe
- 5 Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
  - 1) Przekroczenia dla funkcji mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 50 dB/A, a w porze nocnej 40 dB/A
  - 2) Emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym
  - 3) Wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych
- 6 W całym obszarze plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii)
- 7 Plan ustala gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.
- 2 W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
- 3 Na obszarze jednostki plan ustala kształtowanie linii zabudowy w nawiązaniu do rodzaju drogi (ulicy) oraz stanu i sposobu zainwestowania terenu kierując się wymogami prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do ustaw. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie plan ustala w części D (§ 187)

§ 127

- 1 Plan ustala dla jednostki planistycznej D następujące zasady uzbrojenia:
  - 1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do centralnego systemu kanalizacji, za pośrednictwem przepompowni ścieków P.4 i kanału tłoczego transportującego ścieki na prawy brzeg, do kolektora S.1 w ul. 3 Maja.
  - 2) Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo.
  - 3) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zasilania w energię elektryczną z miejskiego układu elektroenergetycznego sieci średniego napięcia i niskiego napięcia zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym
  - 4) Dla jednostki w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średniego napięcia i niskiego napięcia o dodatkowe stacje trafo 15/04 kV oraz odcinki linii zasilających
  - 5) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia w gaz sieci przewodowej średniego i niskiego ciśnienia
  - 6) Z sieci gazowej niskoprężnej będzie zasilane budownictwo wielorodzinne
  - 7) Z sieci gazowej średnioprężnej będzie zasilane budownictwo jednorodzinne
  - 8) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średnioprężnej rozdzielczej
  - 9) W jednostce planistycznej zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie:
    - a) W systemie lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie
  - 10) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia włącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
  - 11) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan

*mgr inż. Krzysztof Zwornicki*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Upr. wyk. Nr UAN 35/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
w zakresie sieci instal. sanitarnych

ustala konieczność rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w zakresie uzgodnień telekomunikacyjnych i liniowych odcinków sieci.

§ 128

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami: D3MN, D4MN, D8MN, D9MN, D11MN, D12MN, D13MN, D16MN, D21MN, D24MN, D28MN,

- 1 Adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej
- 2 Realizację nowej zabudowy jednorodzinnej przy zapewnieniu im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami oraz minimalnej powierzchni działki 1500 m<sup>2</sup>
- 3 Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna odbywać się równocześnie z budową podstawowych elementów infrastruktury technicznej.
- 4 Dla terenów rozbudowywanej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w ust. 1 i 2 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy
  - 1) Budynki mieszkalne do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, które wchodzi w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu:
    - a) Minimum nachylenia połaci dachu plan ustala na 25°.
    - b) Maximum nachylenia połaci dachu plan ustala na 45°.
    - c) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek
    - d) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki
- 5 Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
- 6 Na terenach mieszkaniowych plan ustala 70 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej
- 7 Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
  - 1) Budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 2) Garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
  - 3) Plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców

§129

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem D30MN/MR

- 1 Adaptację, modernizację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i siedliskowej
- 2 Realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
  - a) Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami
  - b) Wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej
  - c) Wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy
  - d) Minimalne szerokości wydzielonych działek dla zabudowy jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż:

- Dla zabudowy wolnostojącej	- 18 m
- Dla zabudowy bliźniaczej	- 14 m
  - e) Minimalne szerokości wydzielonych działek dla zabudowy siedliskowej nie powinna być mniejsza niż 30 m
- 3 Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej powinna odbywać się równocześnie z budową podstawowych elementów infrastruktury technicznej.
- 4 Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, określonych w ust. 1 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy
  - 1) Budynki mieszkalne do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, które wchodzi w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu:
    - a) Minimum nachylenia połaci dachu ustala się na 25°.
    - b) Maximum nachylenia połaci dachu ustala się na 45°.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Krzysztof Zwornicki  
Upr. wyk. Nr UAN 35/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
w zakresie sieci instal. sanitarnych



- c) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek
- d) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki
- 5 Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
- 6 Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala 60 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej
- 7 Na terenach siedliskowych plan ustala 40 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej
- 8 Dla zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
  - 1) Budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 2) Garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
  - 3) Usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
- 9 Dla zabudowy siedliskowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
  - 1) Budynki gospodarcze wolnostojące o charakterze uzupełniającym
    - a) Maksymalną wysokość budynków gospodarczych plan określa na 8 m
  - 2) Garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
  - 3) Plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych lub wolnostojących, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

§130

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem: D23UT/MN:

- 1 Adaptację istniejącej zabudowy dla potrzeb usług turystyki
- 2 Rozbudowę, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy
- 3 Realizację nowej zabudowy usługowej wolnostojącej związanej z usługami turystyki,
- 4 Realizację nowej zabudowy gospodarczej i garażowej jako wolnostojącej lub wbudowanej w bryłę budynku usługowego,
- 5 Minimalną powierzchnią biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki.
- 6 Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy usługowej:
  - a) Stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie 15° - 45°.
  - b) Dopuszczalną wysokość budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 2 kondygnacji.
- 7 Plan dopuszcza możliwość zmiany funkcji na zabudowę mieszkaniową jednorodziną
  - 1) W przypadku wprowadzania zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej plan ustala:
    - a) Realizację nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
      - Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami
      - Minimalna wielkość działki 1500 m<sup>2</sup>
    - 2) Dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w ust. 1 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy
      - a) Budynki mieszkalne do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, które wchodzi w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu:
        - Minimum nachylenia połąci dachu ustala się na 25°.
        - Maximum nachylenia połąci dachu ustala się na 45°.
        - Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek
        - Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki
      - 3) Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
      - 4) Na terenach mieszkaniowych plan ustala 70 % działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej
  - 8 Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
    - 1) Budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

9  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Zwornicki*

Upr. wyk. Nr UAN 35/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
zakresie sieci instal. sanitarnych

- 2) Garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące
- 3) Plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych lub wolnostojących, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

### §131

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem D6U:

- 1 Plan ustala adaptację istniejących obiektów usługowych z możliwością ich remontu, modernizacji i wymiany
- 2 Plan ustala dla modernizacji i rozbudowy bądź budowy obiektów kubaturowych następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) Budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji przy założeniu
    - a) Minimum nachylenia połaci dachu - 15°.
    - b) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek
    - c) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki
- 3 Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki.

### §132

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem: D15UO

- 1 Adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy bądź modernizacji oraz budowy nowych obiektów kubaturowych
- 2 W przypadku rozbudowy bądź modernizacji nowych obiektów plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) Budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 3 kondygnacji przy założeniu
  - b) Minimum nachylenia połaci dachu - 18°.
  - c) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek
  - d) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki
  - e) Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
- 3 Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.
- 4 Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
  - 1) Budynki gospodarcze (socjalne) wbudowane w bryłę budynku podstawowego lub wolnostojące
  - 2) Obiekty i urządzenia sportowe ziemne i kubaturowe
  - 3) Place zabaw

### §133

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami D22UT, D27UT:

- 1 Adaptację istniejącej zabudowy dla potrzeb usług turystyki
- 2 Rozbudowę, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy
- 3 Realizację nowej zabudowy usługowej wolnostojącej związanej z usługami turystyki.
- 4 Realizację nowej zabudowy gospodarczej (w tym garaży) jako wolnostojącej lub wbudowanej w bryłę budynku usługowego,
- 5 Minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki.
- 6 Plan ustala następujące warunki kształtowania zabudowy usługowej:
  - 1) Stosowanie dachów dwu- i wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45°.
  - 2) Dopuszczalną wysokość budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 2 1/2 kondygnacji (2 kondygnacje i poddasze użytkowe).

### §134

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem D14UK:

- 1 Adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy bądź modernizacji

### §135

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Krzysztof Zwornicki

Upr. uprk. Nr UAT/135/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
w zakresie sieci instal. sanitarnych

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem D17ZC:

- 1 Adaptację istniejącego cmentarza
- 2 Plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności za sprawowanie opieki nad tworamii przyrody znajdującymi się na terenie cmentarza, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (pojedynczych drzew, zadrzewień). Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§136

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami D1ZN, D5ZN, D26ZN, D29ZN:

- 1 Utrzymanie istniejącej zieleni położonej wzdłuż rzeki Bug
- 2 Adaptację i ochronę istniejących zadrzewień
- 3 Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych
- 4 Dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

§137

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami D2LS, D7LS, D10LS, D18LS, D19LS, D20LS, D25LS:

- 1 Plan ustala dla terenów leśnych zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną
- 2 Plan ustala adaptację istniejących duktów leśnych, z możliwością modernizacji na ciągi pieszo – rowerowe
- 3 Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
- 4 Plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności za sprawowanie opieki nad tworamii przyrody znajdującymi się na terenie lasów, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

(...)

## CZĘŚĆ D - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

### Rozdział V

#### Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

#### §187

- 1 Plan ustala dla terenów pasów ulicznych oznaczonych w planie symbolami KE, KG, KZ, KL, KD dla poszczególnych klas ulic, o których mowa w § 47 w liniach rozgraniczających:

(...)

2) Dla ulic zbiorczych

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój ulicy (ilość jezdni/ilość pasów)
21KZ	ul. Aleja Wolności, Skarżyńskiego	20-25 m	1 / 2

(...)

4) Dla komunikacji kolejowej

- a) 71KK – trasa kolejowa Legionowo – Ostrołęka - Tuszcz,
  - b) 72KK – bocznicą kolejową
- 2 Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie
  - 3 Szerokości pasów uliczno drogowych w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:
    - a) Uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,
    - b) Istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji wszystkich

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Zwornicki*  
Upr. wijk. Nr UAN 35/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
w zakresie prac instalacyjnych

- planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienia dróg.
- c) Możliwość odstępstw od szerokości pasów uliczno drogowych wymaga zgody wydziału komunikacji.
- 4 Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 5.
- 5 Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych:
- d) KE – 25 m od projektowanej linii rozgraniczającej
  - e)\* KG– 20 m od projektowanej linii rozgraniczającej
  - f) KZ– 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej
  - g) KL, KD– 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej
- 6 Linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach zainwestowanych powinny być ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego
- 7 Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
- 1) Dla dróg lokalnych "L" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m
  - 2) Dla dróg dojazdowych "D" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m
  - 3) Dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.
- 7 Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego wymagane są opracowania koncepcji technicznych lub opracowań o problematyce uproszczonej w skali umożliwiającej ich określenie.
- (...)

Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy  
*mgr inż. Jolanta Wnuk*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Zupański*

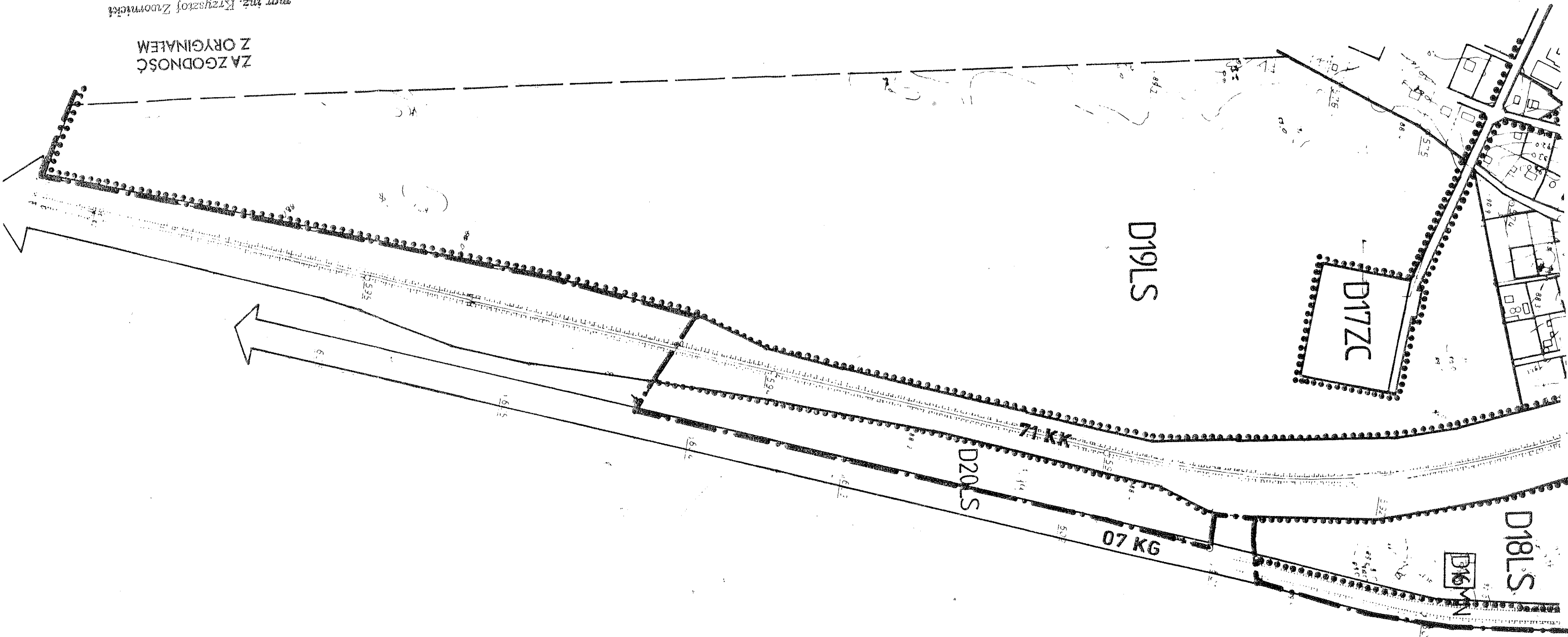
Upr. inż. Nr. UAN 35/85  
i upr. proj. UAN 7342-30/93  
w zakresie sieci instal. sanitarnych





mgr inż. Krzysztof Zdobych  
Upr. amk. Nr. UAN/35/85  
i upr. prof. UAN 7342-30/93  
w zakresie sieci instal. sanitarnych

ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



1:100

Projekt: ...  
Wzrost: ...  
miejsc: ...

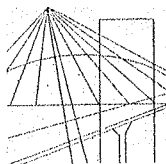
INWENTARZ ...  
Miejsc: ...  
Długość: ...

**Opis**

**prowadzenia zamierzonej działalności  
sporządzony w języku nietechnicznym.**

Dla uregulowania stosunków wodnych na terenie zabudowanym i przewidzianych do zabudowy, Burmistrz Wyszkowa zamierza wykonać kanalizację deszczową na terenie osiedli: Rybienko Leśne, Rybienko Łochowskie i Latoszek. Opracowany operat wodnoprawny obejmuje teren osiedla Latoszek z ujściem wód deszczowych do rzeki Bug.





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 2 sierpnia 2006

### Zaświadczenie

Pan *SERWACY HENRYK NAROWSKI*

miejsce zamieszkania:

*PROSTA 9 M 40*

*07-200 WYSZKÓW*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/WM/6432/03*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 stycznia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
mgr inż. *Jerzy Kotowski*

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIip, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, 03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,  
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05  
E-mail: [biuro@maz.pl](mailto:biuro@maz.pl), [www.maz.pl](http://www.maz.pl), [www.maz.pl](http://www.maz.pl)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Ostrołęce

Ostrołęka, dnia 27 grudzień 1994r.

Nr ewidencyjny 149/94/0s

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO  
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, Poz. 229) oraz § 5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2,  
§ 7, § 13 ust.1 pkt 3 litera "d" - - - - -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46  
z późniejszymi zmianami).

### STWIERDZAM

że Pan SERWACY HENRYK NAROWSKI syn Filipa

inż. meliorant

urodzony(a) dnia 13 maj 1943r. - Nadkole

ma przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie: budowli hydrotechnicznych

- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli hydrotechnicznych, ujęć wód, oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. wojew.   
 inż. Stanisław Krolak   
 Z-ca D.   
 Ministerstwa Gospodarki   
 i Ochrony Środowiska

Data 25 czerwca 1966 r.

**FREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Warszawa**

Wydział Gospodarki Wodnej  
Nr ewid. uprawnień 670/66/Ww

## UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. mgr inż. Marek Mazurkiewicz  
urodzony dnia 11 stycznia roku 1938  
w Łęczycy

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności inżynieria wodna określonej w § 4

do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowl



*[Signature]*  
(podpis Kierownika Wydziału)  
inż. Bogusław Dawydzak