



Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), wójt, burmistrz i prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, oraz wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

I. Informacja o wydanych w okresie 02.11.2020r. – 30.11.2021r. decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą

Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Dalej art. 37 ust. 6 i 7 wyżej przywołanej ustawy stanowi:

„6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.”

„7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.”

Zgodnie z art. 37 ust. 4 opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może być nałożona w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

Z wyżej wymienionych przepisów oraz art. 36 ust. 4 tejże ustawy wynika, że wystąpienie jednocześnie dwóch okoliczności:

- I. wzrost wartości nieruchomości jako następstwo uchwalonego lub zmienionego planu zagospodarowania przestrzennego,
- II. zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat od daty wejścia w życie uchwalonego planu, zakłada na gminę obowiązek obciążenia właściciela opłatą planistyczną.

W analizowanym okresie nie wydano żadnych decyzji z art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzje w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej, o których mowa w art. 37 ust. 6

| Lp. | Nr decyzji | Data wydania/ ostateczna | Kwota (zł.) | Poprzedni plan | Aktualny plan | Uwagi |
|-----|-----------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | PGN.6725.1.2020 | 15.02.2021r. 08.04.2021r. | 7 437,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. U. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 26.08.2021r. |
| 2. | PGN.6725.4.2020 | 15.02.2021r. 25.03.2021r. | 27 350,50 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. U. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Nie wpłacono |
| 3. | PGN.6725.8.2020 | 21.01.2021r. 12.02.2021r. | 9 301,50 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w | Wpłacono 02.02.2021r. |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | 20.08.2001 poz. 2700 | Dz. U. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | |
| 4. | PGN.6725.9-1.2020 | 15.02.2021r. 25.03.2021r. | 13 948,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 21.09.2021r. |
| 5. | PGN.6725.9-2.2020 | 15.02.2021r. 25.03.2021r. | 15 764,50 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 30.07.2021r. |
| 6. | PGN.6725.13.2020 | 21.01.2021r. 29.04.2021r. | 9 087,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kręgi Nowe w gminie Wyszaków uchwalony uchwałą Nr XXXII/334/17 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 26 stycznia 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2017r., poz. 850 | Nie wpłacono |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 7. | PGN.6725.18.2020 | 15.01.2021r. 08.04.2021r. | 7 437,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Nie wpłacono |
| 8. | PGN.6725.19.2020 | 15.02.2021r. 08.04.2021r. | 7 437,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Nie wpłacono |
| 9. | PGN.6725.20.2020 | 15.02.2021r. 08.04.2021r. | 9 296,25 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Nie wpłacono |
| 10. | PGN.6725.21.2020 | 03.02.2021r. 05.03.2021r. | 7 437,00 | Zmiany do miejscowego planu | Plan zagospodarowania przestrzennego | |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Nie wpłacono |
| 11. | PGN.6725.22.2020 | 03.02.2021r. 05.03.2021r. | 7 437,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Nie wpłacono |
| 12. | PGN.6725.23.2020 | 03.02.2021r. 05.03.2021r. | 7 437,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 29.09.2021r. |
| 13. | PGN.6725.24.2020 | 03.02.2021r. 05.03.2021r. | 7 437,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych | |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 29.11.2021r. |
| 14. | PGN.6725.25.2020 | 03.02.2021r. 05.03.2021r. | 9 494,75 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 28.07.2021r. |
| 15. | PGN.6725.26.2020 | 21.01.2021r. 09.02.2021r. | 9 862,75 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 29.01.2021r. |
| 16. | PGN.6725.27.2020 | 03.02.2021r. 05.03.2021r. | 7 509,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony | |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 28.10.2021r. |
| 17. | PGN.6725.28.2020 | 22.01.2021r. 05.05.2021r. | 12 099,25 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszku uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kęgi Nowe w gminie Wyszku uchwalony uchwałą Nr XXXII/334/17 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 26 stycznia 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2017r., poz. 850 | Nie wpłacono |
| 18. | PGN.6725.29.2020 | 21.01.2021r. 10.02.2021r. | 6 264,75 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszku uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kęgi Nowe w gminie Wyszku uchwalony uchwałą Nr XXXII/334/17 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 26 stycznia 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2017r., poz. 850 | Wpłacono 11.03.2021r. |
| 19. | PGN.6725.30.2020 | 21.01.2021r. 10.02.2021r. | 6 344,25 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszku uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 28.06.2001 | Plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kęgi Nowe w gminie Wyszku uchwalony uchwałą Nr XXXII/334/17 Rady Miejskiej w | Wpłacono 11.03.2021r. |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Wyszkanie z dnia 26 stycznia 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2017r., poz. 850 | |
| 20. | PGN.6725.31.2020 | 21.01.2021r. 06.02.2021r. | 14 486,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalonych uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kregi Nowe w gminie Wyszaków uchwalony uchwałą Nr XXXII/334/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 stycznia 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2017r., poz. 850 | Wpłacono 22.02.2021r. |
| 21. | PGN.6725.6.2021 | 21.05.2021r. 10.06.2021r. | 13 145,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 26.05.2021r. |
| 22. | PGN.6725.7.2021 | 19.07.2021r. 11.08.2021r. | 4 378,50 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w | Wpłacono 11.08.2021r. |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | 20.08.2001 poz. 2700 | Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | |
| 23. | PGN.6725.9.2021 | 13.09.2021r. 30.09.2021r. | 13 145,00 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 16.09.2021r. |
| 24. | PGN.6725.10.2021 | 13.09.2021r. 29.09.2021r. | 8 373,75 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 24.09.2021r. |
| 25. | PGN.6725.11.2021 | 13.09.2021r. 14.10.2021r. | 15 788,25 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kręgi Nowe w gminie Wyszków uchwalony uchwałą Nr XXXII/334/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 stycznia 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2017r., poz. | Wpłacono 21.10.2021r. |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | 850 | |
| 26. | PGN.6725.12.2021 | 13.09.2021r. 30.09.2021r. | 6 340,25 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 16.09.2021r. |
| 27. | PGN.6725.13.2021 | 13.09.2021r. 29.09.2021r. | 8 547,75 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 24.09.2021r. |
| 28. | PGN.6725.14.2021 | 13.10.2021r. 02.11.2021r. | 8 547,75 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 25.10.2021r. |
| 29. | PGN.6725.15.2021 | 02.11.2021r. 18.11.2021r. | 8 270,25 | Zmiany do miejscowego | Plan zagospodarowania | |

| | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kręgi Nowe w gminie Wyszków uchwalony uchwałą Nr XXXII/334/17 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 26 stycznia 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2017r., poz. 850 | Wpłacono 22.11.2021r. |
| 30. | PGN.6725.16.2021 | 13.10.2021r. 02.11.2021r. | 8 547,75 | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700 | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332 | Wpłacono 25.10.2021r. |

Uzyskane w okresie 02.11.2020r. - 30.11.2021r. wpływy na podstawie ostatecznych decyzji: **210 370,75 zł**

II. Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy

Art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

1. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowym przeznaczeniu stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37 ust. 1, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli treść planu miejscowego powodująca skutek, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z:

- 1) uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Wodne Wody Polskie;
 - 3) zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie.
2. Realizacji roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zmiany roszczenia wygasają.
3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, w właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Dane z okresu 02.11.2020r. - 30.11.2021r.:

| Lp. | Sygnatura sprawy | Data wniosku (data wpływu) | Kwota roszczenia | Poprzedni plan | Aktualny plan | Rozstrzygnięcie |
|-----|------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. | PGN.6833.12.2021 | 01.04.2021r. | Wezwanie do próby ugodowej: - w sprawie zapłaty kwoty 300.000,00zł tytułem odszkodowania za poniesioną szkodę w związku ze zmianą planu miejscowego dla działki nr 24 położonej w Rybieniu Starym, lub - wykup przez Gminę Wyszaków działki nr 24 położonej w Rybieniu Starym za kwotę 400.000,00zł. | Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalone uchwałą nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 20 kwietnia 2000 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 58 z dnia 02 czerwca 2000 r., poz.5 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkanie uchwalony uchwałą nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 90 z dnia 30.05.2011r., poz.2894 | Sprawa zakończona bez wypłaty odszkodowania. |

BURMISTRZ

Grzegorz Nowosielski
Grzegorz Nowosielski