

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków.

Powołany art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego.

Zgoda na sprzedaż, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały Nr XIX/189/2016 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony: *„sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 150 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Wyszkanie.”*

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Wyszkanie (obręb 0001), przy ul. Stefana Okrzei, oznaczona numerem ewidencyjnym 4687 o powierzchni 5027 m², stanowiąca własność Gminy Wyszków, będąca w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 1.589.895,00 złotych brutto, wartość rynkowa działki jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na kwotę 1.008.947,00 złotych brutto.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Wyszkania.