

Uzasadnienie.

Zaspakajanie potrzeb wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Zgodnie z art. 21a ust.1pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina ma obowiązek uchwalania programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na okres pięciu lat. Jest o związane z utrzymaniem substancji mieszkaniowej w jak najlepszym stanie technicznym i zapewnienie lokatorom jak najlepszych warunków mieszkaniowych. Pięcioletni program ma również na celu zapewnienie w budżecie gminy odpowiednich środków na sfinansowanie remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych gminy.