

UCHWAŁA NR/...../17
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkowie Nr XLV/462/14 z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki oraz uchwałą Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/462/14 z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki, Rada Miejska w Wyszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki dzieli się na dwa etapy, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich następujące granice:

- 1) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki - etap A, o przebiegu:
 - Od północy – w obrębie geodezyjnym nr 21 Świniotop: północną i północno-wschodnią granicą działki nr 14, następnie na południowy-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 241 do przedłużenia północno-zachodniej granicy działki nr 384, następnie na północny-wschód północno-zachodnimi granicami działek nr 384, 383, 382/3, 382/2, 382/1, 378/1, 378/2, następnie na północny- zachód południowo-zachodnią granicą działki nr 378/2, następnie na północny-wschód południowo-wschodnimi granicami działek nr 300 i 327 do północnego narożnika działki nr 372, następnie na wschód linią prostopadłą do zachodniej granicy działki nr 385, następnie na południowy-wschód południowo-zachodnią granicą tej samej działki, następnie wschodnią granicą działki nr 409, dalej na północny-wschód północno-zachodnią granicą działki nr 492;
 - Od wschodu – w obrębie geodezyjnym nr 21 Świniotop: na południe zachodnią granicą działki nr 1110/1 do północno-wschodniego narożnika działki nr 509, następnie na zachód północną granicą działki nr 509, następnie na południe zachodnią granicą tej samej działki, następnie na zachód północną granicą działki nr 510, następnie na południe zachodnią granicą tej samej działki, następnie na zachód linią prostopadłą do północno-wschodniego narożnika działki nr 415/2, następnie południową granicą działki nr 412, następnie linią łączącą południowo-zachodni narożnik tej samej działki z północno-wschodnim narożnikiem działki nr 52, następnie północną granicą tej samej działki, następnie południową granicą działki nr 40, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 48, następnie na zachód linią prostopadłą do najbardziej wysuniętego na południe narożnika działki nr 1178, następnie północno-wschodnią, północną i północno-zachodnią granicą działki nr 1180, następnie północno-wschodnią i północną granicą działki nr 1179, następnie na południe zachodnią granicą tej samej działki, następnie na zachód północną, na południowy-wschód północno-zachodnią, na południe zachodnią i na wschód

południową granicą działki nr 1171, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 1173, następnie na wschód południową i południowo-wschodnią granicą działki nr 1181, następnie południowo-zachodnią, południową i południowo-wschodnią granicą działki nr 1182, następnie linią prostopadłą do wschodniej granicy działki nr 48, dalej na południe zachodnią i na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 49, następnie południowo-wschodnią granicą działki nr 50, następnie na południe linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 51/9 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 70, następnie zachodnią, na północny-wschód południowo-wschodnią i na południe wschodnią granicą tej samej działki, następnie na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 71/6, następnie na południe zachodnią, na południowy-wschód południowo-zachodnią, na północny-wschód południową i południowo-wschodnią granicą działki nr 71/9, następnie na wschód linią prostopadłą do wschodniej granicy działki nr 71/2, następnie na południe wschodnią granicą tej samej działki, następnie wschodnią granicą działki nr 72, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą tej samej działki, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 105, następnie na wschód południową granicą działki 106, następnie linią prostopadłą do wschodniej granicy działki nr 238, następnie na południe zachodnią i na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 1415, następnie linią łączącą południowo-wschodni narożnik tej samej działki z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 1424, następnie północno-zachodnimi granicami działek nr 1424 i 1423, następnie na południowy-wschód północno-wschodnią granicą działki nr 1423, następnie na północny-wschód północno-zachodnią, na południowy-wschód północno-wschodnią, na zachód południową i dalej na południe północno-wschodnią granicą działki nr 1430/3, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr 1429 i 1420, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnimi granicami działek nr 1420 i 1419, następnie na południowy-wschód południowo-zachodnią i na wschód południową granicą działki nr 1418, następnie na południowy-wschód północno-wschodnią granicą działki nr 1416, następnie w obrębie geodezyjnym nr 25- Puste Łąki: na północny-wschód północno-zachodnią, na południe wschodnią i na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 432/2, następnie linią przedłużającą południowo-wschodnią granicę tej samej działki do południowo-zachodniej granicy działki nr 518, dalej na południowy-wschód tą samą granicą działki nr 518 do przedłużenia północno-wschodniej granicy działki nr 438/1, dalej tą samą granicą działki nr 438/1, następnie na południe linią prostopadłą do północno-wschodniego narożnika działki nr 438/3, następnie zachodnią granicą działki nr 438/6, następnie na południowy-zachód południowymi granicami działek nr 438/5 i 438/4, następnie na południowy-wschód południowo-zachodnią i na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 442/8, następnie na południe wschodnimi granicami działek nr 443/38 i 443/39, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 443/39, następnie na południowy-wschód północno-wschodnią i na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 443/46, następnie na południowy-wschód północno-wschodnimi granicami działek nr 443/44 i 872, następnie na północny-wschód północno-zachodnią granicą działki nr 443/43, następnie na południowy-wschód wschodnimi granicami działek nr 443/43 i 443/41, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnimi granicami działek nr 443/41 i 872, dalej na południowy-wschód północno-wschodnią i na północny-zachód południowo-zachodnią granicą działki nr 518, następnie na południowy-wschód linią łączącą południowo-zachodni narożnik tej samej działki z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 524, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr 465/5 i 466/3, następnie na zachód północną i na południowy-wschód południowo-zachodnią granicą działki nr 467/3, następnie na zachód północną i na południe zachodnią granicą działki nr 467/2, dalej na zachód południową granicą działki nr 871, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 521, następnie na południowy wschód północno-wschodnią,

na południe wschodnią i na zachód południową granicą działki 1013, dalej na południe wschodnią granicą działki nr 521, następnie na północny-wschód północno-zachodnią granicą działki nr 1019, następnie na południowy-wschód północno-wschodnimi granicami działek nr 1019 i 1020, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 1020, dalej na południowy-wschód wschodnią granicą działki nr 521;

- Od południa – na zachód po południowej granicy obrębu geodezyjnego nr 25 - Puste Łąki do północno-zachodniego narożnika działki nr 520 i następnie południową granicą obrębu geodezyjnego nr 21 - Świniotop;
- Od zachodu – po zachodniej granicy obrębu geodezyjnego nr 21 – Świniotop do południowo-zachodniego narożnika działki nr 1.

2) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap B, o przebiegu:

- Od północnego zachodu, północy i północnego wschodu – w obrębie geodezyjnym nr 21 – Świniotop: na północny-wschód północno-zachodnimi granicami działek nr 1 i 241, dalej północnymi granicami działek: 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 245, 246, 248, 249, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/1, 268/1, następnie zachodnimi granicami działek nr 268/1 i 270/1, dalej północnymi granicami działek nr 271/1, 272/1, 269, następnie wschodnimi granicami działek nr 269 i 275/6, dalej północnymi granicami działek nr 275/6, 277/18, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360;
- Od wschodu - w obrębie geodezyjnym nr 21 – Świniotop: na południowy-wschód wschodnimi granicami działek nr 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 354, 371, wschodnią i południowo-wschodnimi granicami działki nr 1437 do południowo-wschodniego narożnika działki 1437, dalej po linii prostej do drugiego od południa wierzchołka wschodniej granicy działki nr 1110/3, dalej wschodnią i północno-wschodnią granicą działki nr 1110/1, następnie południowo-wschodnią granicą działki nr 919/1, wschodnią granicą działki nr 919/2, dalej wschodnią granicą działki nr 919/1, następnie wschodnimi granicami działek nr 909/1, 909/2, 1433, dalej południowo – wschodnimi granicami działek nr 1431, 1418, następnie północno-wschodnią granicą działki nr 1417, dalej w obrębie geodezyjnym nr 25 - Puste Łąki: wschodnimi granicami działek nr 432/1, 433, 434/28, 434/3, 435/1, 437/3, 439/20, 977, 976, 975, 989, 956, 447/4, 448/4, 449, 450, 519, 491/21, 490/13;
- Od południa – na zachód południową granicą obrębu geodezyjnego nr 25 - Puste Łąki;
- Od zachodu – w obrębie geodezyjnym nr 25 Puste Łąki: zachodnią granicą działki nr 477/3, wschodnią granicą działki nr 521, dalej na północny-wschód południową granicą działki nr 1020, następnie na północny-zachód wschodnimi granicami działek nr 1020 i 1019, następnie na zachód północną granicą działki nr 1019, dalej wschodnią granicą działki nr 521, następnie na wschód południową, na północ wschodnią i na północny zachód północno-wschodnią granicą działki nr 1013, dalej na północ wschodnią granicą działki 521, następnie na wschód północną granicą działki nr 468, następnie na północ zachodnią i na wschód północną granicą działki nr 467/2, następnie na północny-zachód zachodnią i na wschód północną granicą działki nr 467/3, dalej na północny-zachód północno-wschodnimi granicami działek nr 466/3 i 465/5, dalej przedłużeniem północno-wschodniej granicy działki nr 465/5, następnie na wschód południową i na północny-zachód wschodnią granicą działki nr 518, następnie na północny-wschód południowymi granicami działek nr 872 i 443/41, następnie na północ zachodnimi granicami działek nr

443/42, 443/45, 443/47, 442/8, 438/6, następnie linią prostopadłą do północnej granicy działki nr 438/1, dalej na zachód tą samą granicą, następnie przedłużeniem tej granicy do zachodniej granicy działki nr 518, dalej na północ zachodnią granicą tej samej działki, następnie na wschód przedłużeniem północnej granicy działki nr 433, dalej południową granicą działki nr 432/2, następnie na północ wschodnią i na zachód północną granicą tej samej działki, dalej w obrębie geodezyjnym nr 21 Świniotop: na północ zachodnią granicą działki nr 1417, dalej południową, zachodnią i północno-zachodnią granicą działki nr 1418, następnie zachodnimi granicami działek 1421, 1427 i 1425, następnie na południowy-zachód południową granicą działki nr 1432, linią łączącą południowo-zachodni narożnik tej działki z południowo-wschodnim narożnikiem działki 1415, dalej południową granicą działki nr 1415, następnie na północny-wschód północno-zachodnią granicą tej samej działki, dalej na zachód linią prostopadłą do południowo-wschodniego narożnika działki nr 106, następnie południową granicą tej samej działki, dalej na północ zachodnią granicą działki nr 106, następnie na północny-wschód północną granicą tej samej działki, dalej na północ wschodnimi granicami działek nr 72 i 71/2, następnie na zachód linią prostopadłą do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr 71/10, dalej na zachód południowo-wschodnią, południową i południowo-zachodnią granicą działki nr 71/9, następnie na północ zachodnią granicą tej samej działki, dalej na południowy-zachód południową granicą działki nr 71/6, następnie na południe wschodnią, na południowy-zachód południową i na północ zachodnią granicą działki nr 70, dalej linią łączącą północno-zachodni narożnik tej działki z południowo-zachodnim narożnikiem działki nr 51/9, następnie na południowy-zachód południowymi granicami działek nr 50 i 49, dalej na północ zachodnią granicą działki nr 49, dalej na zachód linią prostopadłą do wysuniętego najbardziej na wschód narożnika działki nr 1183, następnie południowo-wschodnią, południową i południowo-zachodnią granicą działki nr 1182, następnie południowo-wschodnią i południową granicą działki nr 1181, dalej na północ wschodnią i na zachód północną granicą działki nr 1173, następnie na północ zachodnią i północno-zachodnią granicą działki nr 1171, dalej na wschód północną granicą tej samej działki, następnie na północ zachodnią granicą działki nr 1179, dalej na wschód północnymi granicami działek nr 1179 i 1180, dalej od narożnika działki nr 1178 wysuniętego najbardziej na południe linią prostopadłą do wschodniej granicy działki nr 48, następnie na północ zachodnią i na wschód północną granicą działki nr 49, dalej północnymi granicami działek nr 50, 51/1, 53/3, 53/1, 52, następnie linią łączącą północno-wschodni narożnik działki nr 52 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 413, dalej północnymi granicami działek nr 413, 414/1, 415/1, 415/2, dalej linią prostopadłą do zachodniej granicy działki nr 510, dalej na północ tą granicą działki, następnie na wschód północną granicą działki nr 510, następnie na północ zachodnią i na wschód północną granicą działki nr 509, dalej na północ zachodnią granicą działki nr 1110/1, następnie na południowy-zachód północno-zachodnią granicą działki nr 492, dalej na północny-zachód północno-wschodnią granicą działki nr 409, następnie południowo-zachodnią granicą działki nr 385, dalej linią prostopadłą do północnego narożnika działki nr 372, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnimi granicami działek nr 327, 300, 244/16, 244/17, 244/18, 244/19, 244/20, 244/14, dalej przedłużeniem południowo-wschodniej granicy działki nr 244/14 do północno-wschodniej granicy działki nr 30, następnie na północny-zachód północno-wschodnimi granicami działek nr 30, 26/7, 26/9, 26/8, 3, dalej na zachód południową granicą działki nr 1.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ilustruje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, zaś granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ilustruje załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/50/15 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszów dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska