

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu ładu przestrzennego oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszku Nr XLV/462/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki przystąpiono do opracowania przedmiotowego planu.

Podczas tworzenia planu uwidoczniły się problemy związane z planowanym przeznaczeniem pod zabudowę na terenach zalewowych.

W dniu 30 kwietnia 2015 r. została podjęta przez Radę Miejską w Wyszku uchwała Nr VII/50/15 w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki.

W związku z wejściem w życie nowych map zagrożenia powodziowego i nowym przebiegiem terenów zagrożenia powodziowego przedstawia się Radzie Miejskiej w Wyszku projekt uchwały w sprawie nowego podziału obszaru planu na dwie części z uwzględnieniem aktualnego przebiegu terenów zalewowych. Zaproponowany podział umożliwi zakończenie procedury dla etapu A oraz stworzy należyłą podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę dla nowych inwestycji w jego obszarze.