

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu ładu przestrzennego oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XXXVI/362/17 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkania dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkania dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej. Podczas tworzenia planu uwidoczniły się problemy związane z planowanym przeznaczeniem terenów oraz uzyskaniem pozytywnego uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej w Wyszkanie projekt uchwały w sprawie podziału obszaru planu na dwie części. Zaproponowany podział umożliwi zakończenie procedury dla etapu I oraz stworzy należytą podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę dla nowych inwestycji w jego obszarze.