

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen nieruchomości.

Zgoda na sprzedaż nieruchomości nr 66/32, 66/33, 66/34 położonych w Rybieniu Nowym została udzielona Zarządzeniem nr 13/2017 Burmistrza Wyszkowa z dnia 10 stycznia 2017 r.

Powołany art. 37 ust. 2 pkt 6), ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgoda na udzielenie bonifikaty, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Rybieniu Nowym, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 66/32 o pow. 96m², 66/33 o pow. 294m², 66/34 o pow. 138m², stanowiące własność Gminy Wyszków, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mają następujące przeznaczenie w planie:

- 66/32 – droga wewnętrzna,
- 66/33, 66/34 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Wartość działki nr 66/32 zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 6 528,00 złotych brutto, tj. 68,00zł/m², działki nr 66/33 została określona na kwotę 35 574,00 złotych brutto, tj. 121,00zł/m², działki nr 66/34 została określona na kwotę 16 698,00 złotych brutto, tj. 121,00zł/m².

Udzielenie bonifikaty na sprzedaż w/w nieruchomości jest zasadna, ponieważ poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działki te po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stały się dla Gminy Wyszków bezużyteczne. Podkreślenia wymaga również fakt, że pierwotnie działki były własnością p.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Wyszkowa.