

**UCHWAŁA Nr ...../...../17**  
**Rady Miejskiej w Wyszkanie**  
**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Wyszkanie i miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Rada Miejska w Wyszkanie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie.

2. Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w tabelkach nr 1 i 2 analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wyszkanie, które określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkania.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**

## Uzasadnienie

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nakłada na burmistrza obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady burmistrz jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania go za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Obecnie sporządzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wyszków, stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, obejmuje okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2016 r. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Miejską uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące dla wszystkich inwestorów.

Polityka przestrzenna gminy Wyszków określona została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

W dniu 24 maja 2017 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działająca przy Burmistrzu Wyszkania, po wcześniejszym zapoznaniu się z dokonaną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wyszków, pozytywnie zaopiniowała analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wyszków.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**