

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków.

Powołany art. 37 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego.

Zgoda na sprzedaż, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a) ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały Nr XIX/189/2016 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony: „sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 150 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Wyszkanie.”

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wyszkanie (obręb 0001), przy ul. Latoszek, składająca się z działek nr 5274/5, 5274/8, 5275/5 o łącznej powierzchni 1490 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Wyszków, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 193.700,00 złotych brutto, tj. 130,00 zł/m<sup>2</sup>.

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zasadna, ponieważ pozwoli na zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, zwiększy dochód w postaci podatku od nieruchomości oraz wpływu do budżetu ze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszków.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Wyszkania.