

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków.

Powołany art. 37 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego.

Zgoda na sprzedaż, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały Nr XIX/189/2016 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony: „sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 150 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Wyszkanie.”

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wyszkanie (obręb 0001), przy ul. Leśnej, składająca się z działek nr 1169/1, 1170/1, 1171/2, 1172/2, 1173/2 o łącznej powierzchni 4513 m², stanowiąca własność Gminy Wyszaków, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi i produkcję wraz z projektowanymi szpalerami drzew – do nasadzeń.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 288 000,00 złotych brutto, tj. 63,82 zł/m².

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zasadna, ponieważ pozwoli na inwestowanie podmiotom gospodarczym na terenie naszej gminy, wzrost zatrudnienia, zwiększy dochód w postaci podatku od nieruchomości oraz wpływu do budżetu ze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszaków.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Wyszkowa.