

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków.

Powołany art. 37 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego.

Zgoda na sprzedaż, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały Nr XIX/189/2016 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony: *„sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 150 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Wyszakowie.”*

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wyszakowie (obręb 0001), przy ul. Pułtuskiej, składająca się z działek nr 759/6, 760/6, 761/6, 762/6, 763/6, 764/5, 765/5, 766/5, 767/5, 768/5, 769/5, 770/5, 771/5, 772/5, 773/5, 774/3, 775/3, 833/10, 1415/2, 1416/2, 1417/1, 1418/1, 1419/1, 1420/1, 1421/1, 1422/1, 1423/1, 1424/1 o łącznej powierzchni 12246m², stanowiąca własność Gminy Wyszaków, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi sportu, turystyki i rekreacji.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 1 187 700,00 złotych brutto, tj. 96,99 zł/m².

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zasadna, ponieważ pozwoli na inwestowanie podmiotom gospodarczym na terenie naszej gminy, wzrost zatrudnienia, zwiększy dochód w postaci podatku od nieruchomości oraz wpływu do budżetu ze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszaków.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Wyszakowa.