

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków.**

Powołany art. 37 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzają rzeczoznawcy majątkowi w formie operatu szacunkowego.

Zgoda na sprzedaż, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały Nr XIX/189/2016 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony: *„sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 150 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Wyszkanie.”*

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wyszkanie (obręb 0001), przy ul. Leśnej, składająca się z działek nr 1263/11, 1264/11, 1265/11, 1266/15, 1267/15, 1268/17, 1269/17, o łącznej powierzchni 18002 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Wyszków, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 1 700 200,00 złotych brutto, tj. 94,45 zł/m<sup>2</sup>.

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zasadna, ponieważ pozwoli na inwestowanie podmiotom gospodarczym na terenie naszej gminy, wzrost zatrudnienia, zwiększy dochód w postaci podatku od nieruchomości oraz wpływu do budżetu ze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszków.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Wyszkowa.