

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych obszarów położonych w Wyszkanie zawiera analiza, sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2015 roku poz. 199 z późn.zm.).

Zmiana uchwały nr XV/154/15 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszkanie polega na rozszerzeniu obszaru objętego planem o działki, dla których obowiązujące zapisy uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych.

W związku z rozpoczętą procedurą wykonywania planu dla kilku terenów w Wyszkanie uzasadnione jest rozszerzenie zakresu procedury.