

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla obrębów geodezyjnych Lucynów, Lucynów Duży, Tumanek i części wsi Deskurów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.05.14r	Mirosław Zdziarski Deskurów 07-201 Wyszki	1.W § 17 ust.2 – wykreślić zapisy określające liczbę budynków na działce dotychczas niezabudowanej, max powierzchnię zabudowy działki, min max intensywność zabudowy 2.W § 17ust.3 nie określać wysokości budynków gospodarczych, a liczbę kondygnacji 3.W warunkach materiałów wykończenia zewnętrznego obiektów dopuścić papy bitumiczne, blachy	607/4	2MNU		1. + 2. + 3. +			Ad. 1) Prawo w zakresie planowania przestrzennego narzuca obowiązek określania parametrów takich jak max intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy Ad. 2) Prawo w zakresie planowania przestrzennego narzuca obowiązek określania parametrów takich jak gabaryty i wysokość zabudowy. Ad.3) Proponowane materiały są nieestetyczne i nie sprzyjają kreowaniu ładu przestrzennego obszaru. Ad.4) Działka znajduje się

			trapezowe, płyty bitumiczne 4.Przeznaczenie całej działki 607/4 pod zabudowę tak jak w składanym wniosku				4. +			w całości w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ,wyznaczony teren budowlany jest zgodny z obowiązującym studium.
2.	02.06.14r	Grażyna Milewska Lucynów, ul. Warszawska 6A 07-201 Wyszków	Brak zgody na lokalizację drogi na działkach	85 87 116/5			+			Uwaga nieuwzględniona z powodów formalnych – w złożonej uwadze brak wskazania miejsca położenia działek.
3.	02.06.14r	Urszula i Piotr Kalata Lucynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2 07-201 Wyszków	Zmniejszenie odległości 5m linii nieprzekraczalnej zabudowy od drogi	736	32MN		+			W całej miejscowości przyjęto odległość linii nieprzekraczalnej zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 5 m
4.	02.06.14r	Jolanta Perzanowska Anastazew 54 07-230 Zabrodzie	Zmiana przeznaczenia działki z Ls na budownictwo jednorodzinne lub letniskowe	689/2 687/2	38ZL 14ZN		+			Niezgodność ze studium.
5.	30.05.14r	Mariusz Modzelewski Lucynów, ul. Dolna 3 Wyszków	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę	1313/2	10 KD-D		+			Dostęp do drogi publicznej jest warunkiem zabudowy.
6.	28.05.14r	Ryszard Pet Lucynów, ul. Dolna 23 07-200 Wyszków	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę	89			+			Uwaga nieuwzględniona z powodów formalnych– w złożonej uwadze brak wskazania miejsca położenia działki.
7.	20.05.14r	Jarosław Pet Lucynów, ul. Dolna 35 07-200 Wyszków	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę	91/1			+			Uwaga nieuwzględniona z powodów formalnych – w złożonej uwadze brak wskazania miejsca położenia działki.

8.	20.05.14r	Barbara Modzelewska Lucynów ul. Dolna 3 Wyszków	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę	1313/4	20KD-D 16KD-D		+			Dostęp do drogi publicznej jest warunkiem zabudowy.
9.	16.05.14r	Danuta i Edward Roiccy Drogoszewo, ul. Chabrowa 23 07-200 Wyszków	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę	111			+			Uwaga nieuwzględniona z powodów formalnych – w złożonej uwadze brak wskazania miejsca położenia działki.
10.	08.05.14r	Danuta Białek Ul. 3Maja 20/37 07-200 Wyszków	Brak zgody na przeznaczenie działek pod usługi oświaty	59 60 1312 1314/1	1UO		+			Ustalenia studium-przeznaczenie terenu pod UO.
11.	08.05.14r	Danuta Białek Ul. 3Maja 20/37 07-200 Wyszków	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę	1314/1	10 KD-D 20KD-D 16KD-D		+			Dostęp do drogi publicznej jest warunkiem zabudowy.
12.	18.04.14r	Alina i Wiesław Kowalscy Świniotop Ul. Słoneczna5 07-202 Wyszków	Zmiana przeznaczenia działki z ZN- zieleni nieurządzonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	83	10ZN 16KD-D 30MN 20KD-D 31MN 10KD-D		+			Niezgodność ze studium.
13.	25.07. 2014r.	Mirosław Zdziarski Deskurów 1 07-201 Wyszków	1) dopuszczenie innych materiałów wykończenia dachów niż wymienione 2) przeznaczanie całej działki pod zabudowę	607/4	2MNU		1.+ 2.+			Ad. 1) Uwaga rozpatrzona negatywnie w poprzednim etapie - proponowane materiały są nieestetyczne i nie sprzyjają kreowaniu ładu przestrzennego obszaru. 2) Uwaga rozpatrzona negatywnie w poprzednim etapie – działka znajduje się w całości w obszarach szczególnego

										zagrożenia powodzią, wyznaczony teren budowlany jest zgodny z obowiązującym studium.
14.	05.08. 2014r.	Helena Kulesza ul. J. Kochanowskiego 103, Lucynów Duży	Prośba o: przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	108/5, 93/2 (Tumanek), 521 (Lucynów)	7ZN - 108/5 6 ZN - 93/2, 521 - 16MN i 30 ZL		+			Teren zalewowy. Niezgodność ze studium.
15.	26.08. 2014r.	Wojciech Łokietek ul. Stefana Okrzei 83/19 07-202 Wyszaków	Prośba o: zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną	130/1	14MN 5R 15ZL		+			Niezgodność ze studium.
16.	25.08. 2014r.	Katarzyna Niemierka ul. Pułtуска 155/19 07-200 Wyszaków	Prośba o: dopuszczenie budowy budynku gospodarczego o pow. 25 m ² w odległości 2 m od granicy działki (od strony drogi gminnej 1326) i 2 m od strony działki sąsiadującej	1332/2	10MNU		+			Od strony działki sąsiedniej uwaga uwzględniona, od drogi uwaga nieuwzględniona - za małą odległość od drogi.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
Przewodnicząca Rady
Elżbieta Piórkowska