Załącznik nr 1 do

Uchwały nr ..../...../14

Rady Miejskiej w Wyszkowie

z dnia 2014

OBSZAR NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu

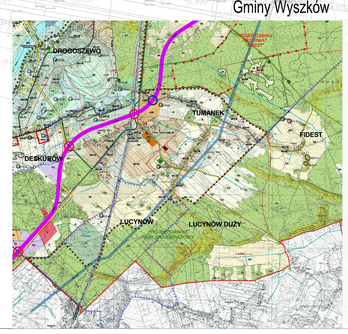
OBSZAR NATURA 2000 Wydmy Lucynowsko - Mostowieckie

50/70-40 50/70-41 50/70-23 50/70-88 50/70-87 50/70-44 50/70-43 50/70-42

LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:	2. Mające charakter informacyjny:	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		GRANICA OPRACOWANIA
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
UMN		TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
U		TERENY USŁUG
UO		TEREN USŁUG OŚWIATY
UK		TERENY OBIEKTU KULTU RELIGIJNEGO
UP		TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
PU		TERENY PRODUKCJI I USŁUG WRAZ ZE STREFĄ ZIELENI IZOLACYJNEJ
R		TERENY ROLNE
ZN		TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL		TERENY LASÓW
ZC		TEREN CMENTARZA
WS		TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
KK		TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
		3. KOMUNIKACJA
KD-S		DROGI EKSPRESOWE
KD-Z		DROGI ZBIORCZE
KD-L		DROGI LOKALNE
KD-D		DROGI DOJAZDOWE
KD-W		DROGI WEWNĘTRZNE
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		OBSZAR NATURA 2000
		PROJEKTOWANE POSZERZENIE NADBUŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
50/70-44		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
		GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
		OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ- WODA 5%
		OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ- WODA 1%
		WYDMY
		GLEBY CHRONIONE POCHODZENIA ORGANICZNEGO
		STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
		REJONY POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH NIEZBĘDNYCH DO ZACHOWANIA
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
		STREFA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
		6. INNE
		WYMIAROWANIE W METRACH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zaospdoarowania przestrzennego Gminy Wyszków



OZNACZENIA

granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
granica obrębów geodezyjnych (wg granych i miasta Wyszków)

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:
- MU-W - przeznaczenia mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- UMN - przeznaczenia usługowo – mieszkaniowe
- U - przeznaczenia usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
- UO - przeznaczenia usługowe - oświata
- UK - przeznaczenia usługowe - kultura
- PU - przeznaczenia przemysłowo-produkcyjno-usługowe
- PT - obsługa techniczna miasta
- R - obszary rolnicze przeznaczone produkcyjnej , bez prawa zabudowy
- ZN - zieleń nieurządzona, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- Lk - lasy
- ZC - cmentarze istniejące i projektowany
- TZ - tereny zamknięte (teren kolejowy i wojskowy)

Lokalizacje inwestycji celu publicznego, w tym:
- powiatowego:
  - projektowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
- lokalnego:
  - możliwej lokalizacji zakładu utylizacji odpadów (propozycja wariantowa)
  - budowy i rozbudowy szkół

Obiekty, granice stref i obszary chronione:
- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wnioskowny w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- stanowiska archeologiczne
- strefy sanitarne cmentarzy - 50m i 150m

Obszary zagrożenia powodziowego:
- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 1%

Infrastruktura techniczna:
- drogi dojazdy (wojewódzkie)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- typy skrzyżowań: wąziel / przejazd bezkolizyjny
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną

Informacje:
- dworzec i przystanki komunikacji kolejowej
- powierzchniowe wody śródlądowe - dam, rowy

STAROSTA WYSZKOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z wyrysem przyjętym do zasobu powiatowego
Wyszków dnia 23.03.2015 r.
Kierownik Ośrodka

Sporządzający: Burmistrz Wyszkowa

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia .....
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Lucynów, Lucynów Duży, Tumanek i części wsi Deskurów

wykonawca:
"STUDIO KA"
ul.Familijna 3, Wólka Kozodawska
05-520 Piaseczno 3

główny projektant:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)

zespół projektowy:
mgr inż. Łukasz Beń
mgr inż. Magdalena Ziółkowska
inż. Paweł Pleń

Skala: 1:2 000 (zmniejszenie)

Data: październik 2014