

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 27 marca 2014r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszku
dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Wyszku dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei,
Serockiej oraz Alei Piłsudskiego**

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględn iona	uwaga nieuwzgl ędniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1.	16.01. 2014r.	Składanowscy Gerard i Alina	Nie zgadzamy się z takim zapisem dotyczącym funkcji, parametrów i wskaźników działki. Wnioskujemy o uwzględnienie zapisów zawartych we wniosku do planu złożonym w dniu 30 kwietnia 2013r. 1. obsługa komunikacyjna od ul. Okrzei, oraz Pułtuskiej 2. wskaźnik PBC – brak (zgodnie z przepisami szczegółowymi) 3. linia zabudowy – pokrywająca się z granicą własności (ul. Okrzei) 4. wysokość zabudowy: rozszerzenie zabudowy średniowysokiej (do 9 kondygnacji naziemnych) na całą działkę 4651/7 – w tej chwili takie możliwości są tylko we wschodniej jej części.	4651/7	UMW1		+			1. Nie ustalono obsługi komunikacyjnej od strony ulicy Pułtuskiej ponieważ działka położona jest przy ulicy Okrzei i od strony tej ulicy działka powinna być obsługiwana komunikacyjnie. 2. Nie ustalono wskaźnika PBC 0%, ponieważ tak skrajnie wysoka intensywność zabudowy spowoduje zaburzenie ładu przestrzennego całej okolicy mieszkaniowo- usługowej. 3. Nie ustalono linii zabudowy na granicy z ulicą Okrzei, ponieważ spowoduje to zaburzenie ładu przestrzennego, pozostałe tereny mają w ten sam sposób wyznaczoną linię zabudowy. 4. Bezpośrednio sąsiadująca zabudowa jest od 2 kondygnacji (od strony ulicy Okrzei) do 5 kondygnacji (od strony wschodniej działki) Studium określa utrzymanie wysokości do 18m tj. 6 kondygnacji. Niniejszym ustalono wysokość max we wschodniej części działki 6 kondygnacji. Od strony ulicy

										Okrzei ustalono 4 kondygnacje.
2.	16.01. 2014r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” Ul. Gen. Józefa Sowińskiego 63 07-200 Wyszków	Wnosimy o: 1. Zapis w §39 dopuszczał realizację garaży lub kompleksów garaży 2. Wydzielić obszar na terenie MW1 n działkach nr 6162/11 i 6162/13 dla zespołu garaży, których minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie 0% 3. W §40 wykreślić zapisy dotyczące intensywności zabudowy	6162/11, 6162/13	MW1		+			1. Dopuszczono realizację garaży wyłącznie na działkach 6162/11, 6162/13. 2. Nie ustalono powierzchni biologicznie czynnej 0%, ponieważ całkowity brak powierzchni biologicznie czynnej na terenie osiedla mieszkaniowego jest niezgodny z ładem przestrzennym. 3. Intensywność zabudowy jest obligatoryjna w zapisach planu. Intensywność zabudowy dla terenu MW1 została zmieniona.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie