

Projekt

z dnia 5 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyszkanie uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana przesłanej przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie na działalność Burmistrza Wyszkowa, Rada Miejska w Wyszkanie uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wyszkanie, zobowiązując jednocześnie o przesłania stronie skarżącej niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Lubińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wyszkanie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

Uzasadnienie skargi

W dniu 23.05.2014 do tutejszego Urzędu wpłynęła skarga Pana przesłana przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie w sprawie pobierania opłaty za wywóz śmieci i wieczystego użytkowania oraz podwójnego opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Skarga Pana uznana jest w całości za bezzasadną z przyczyn wskazanych poniżej:

1. W kwestii dotyczącej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Pan skarży metodę naliczania.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/282/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania stawki takiej opłaty, uchwalono metodę stanowiącą iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty. Na podstawie w/w uchwały obowiązujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wyszaków wynoszą:

- 8,00 zł miesięcznie/osobę – za odpady zbierane i odbierane w sposób selektywny,
- 16,00 zł miesięcznie/osobę – za odpady zbierane i odbierane w sposób nieselektywny.

2. W kwestii dotyczącej użytkowania wieczystego prosi o wyjaśnienie zmiany opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Pan (w udziale ½) oraz Pani (w udziale ½) są użytkownikami wieczystymi działki nr 4122, położonej w Wyszkanie przy ul.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Procedurę wypowiedzania opłat rocznych regulują przepisy art. 77-80 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z tym, że aktualizacja nie była przeprowadzona od lat 90, dokonano aktualizacji z urzędu w 2013r. Pan (odnośnie udziału ½) otrzymał wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz ofertę przyjęcia nowej jej wysokości w dniu 15.05.2013 r., natomiast Pani (odnośnie udziału ½) – w dniu 31.05.2013r.

Użytkownik wieczysty, który nie zgadza się z przedstawioną mu propozycją wysokości opłaty może w terminie 30 dni od daty doręczenia wypowiedzenia złożyć wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że aktualizacja jest nieuzasadniona (art. 78 ust.2 Ugn). Jednakże ani Pan ani Pani nie złożyli odwołania do SKO.

3. W kwestii dotyczącej podwójnego opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Podstawą do naliczenia podatku są dane zawarte w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, z których wynika, że zgodnie z Orzeczeniem Sądu nr 272/92 z dnia 31.03.03.1995 roku nastąpił podział majątku wspólnego w wyniku czego działka o pow. 486 m² pozostaje we współużytkowaniu wieczystym po ½ udziału dla Pani i dla Pana

W związku z tym wspomniana działka pozostaje we współwłasności wobec czego obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na obydwu współwłaścicielach, a organ podatkowy ma obowiązek wystawić i dostarczyć jednobrzmiące decyzje dla obu współwłaścicieli z kwotą należną od całej nieruchomości a nie na posiadane udziały. Budynek mieszkalny został podzielony na dwa odrębne lokale z czego lokal o pow. 64,20 m² stanowi własność Pana i jest opodatkowany w Decyzji 3120.505473.1.2014 z dnia 30.01.2014 a drugi lokal o pow. 60,10 m² stanowi własność Pani i jest opodatkowany oddzielną decyzją.

W związku z powyższym skargę Pana należy uznać za bezzasadną.