

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 25 września 2014r.

IX A. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

Operacje realizowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013. Ze względu na położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne należy go identyfikować z centrum miejscowości, jednak ze względu na różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy. Dlatego też operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne weryfikuje się na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych. W miejscowości Lucynów Duży, do wykonania w ramach PROW 2007-2013 przewidziano zadania, które odpowiadają określonym powyżej rodzajom operacji, jakie mogą być realizowane w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Obszar ten został określony na podstawie określonych wyżej założeń.

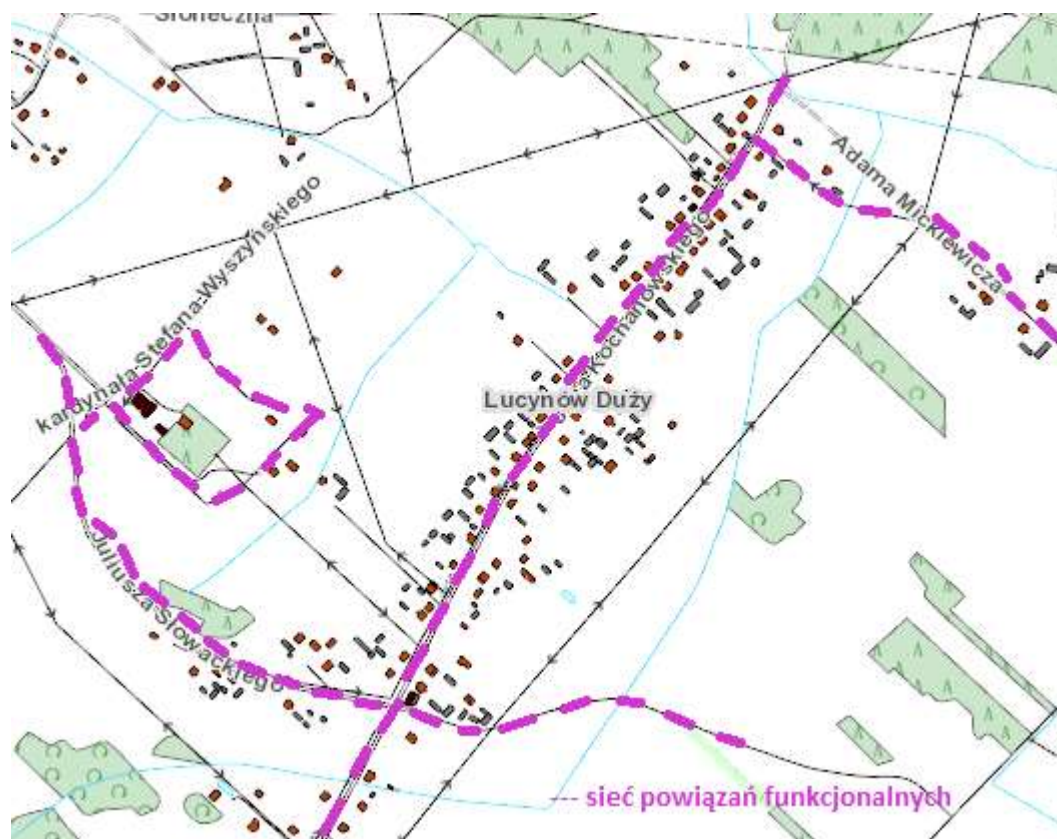
Jak już wspomniano Lucynów Duży nie posiada wykształconego obszaru centrum wsi, który koncentrowałby obiekty pełniące funkcje komercyjne, publiczne oraz sakralne, rekreacyjno-kulturalne, które zwykle są związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców oraz sprzyjają nawiązywaniu i podtrzymywaniu kontaktów społecznych. Obiekty takie jak Ochotnicza Straż Pożarna czy kościół, tak jak większość zabudowań w miejscowości są dość mocno rozporoszone. Mieszkańcy w trakcie konsultacji i dyskusji nt. wyznaczenia obszaru

o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców, podkreślali konieczność stworzenia sieci dogodnych powiązań miejscowości.

Krajobraz miejscowości pozbawiony jest dominant. Pod względem funkcji jest to obszar homogeniczny, gdyż przyrost zabudowy usługowej jest niewspółmierny z rozwojem terenów mieszkaniowych oraz nieciągły przestrzennie ze względu na to, że poszczególne „wyspy zabudowy”, nadal porozdzielane nieużytkami, nie są powiązane systemem przestrzeni publicznych bogatszym niż niezbędna przestrzeń komunikacji.

Do niedawna, oczywistym wydawałoby się wskazanie ul. Jana Kochanowskiego jako miejsca, gdzie skupia się życie mieszkańców, w związku z największym zagęszczeniem zabudowy. Jednak w chwili obecnej zabudowa staje się coraz bardziej rozproszona, a co za tym idzie trudno jest wskazać obszar szczególnie istotny dla wszystkich mieszkańców ze względu na jego cechy przestrzenne. Mając na uwadze powyższe mieszkańcy jednogłośnie stwierdzili, iż dla rozwoju ich miejscowości szczególnie ważne wydaje się stworzenie sieci powiązań, dzięki którym wszyscy mieszkańcy będą mieli łatwy dostęp do dóbr i usług zlokalizowanych na terenie miejscowości. Za priorytetowe uznano skomunikowanie wszystkich „rozwijających się obszarów miejscowości” z ulicą Jana Kochanowskiego wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w postaci oświetlenia i parkingu w najważniejszych dla miejscowości miejscach.

Miejscowość jest niejednolita pod względem zabudowy, więc aby rozwiązać problemy komunikacyjne mieszkańcy potrzebują lepszych warunków, które stworzone zostaną poprzez budowę infrastruktury technicznej m.in. w postaci chodników, oświetlenia, parkingów itp. wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych na terenie Lucynowa Dużego (przedstawia to mapka poniżej), co w perspektywie kilku lat wyznaczy dalsze kierunki rozwoju miejscowości.



Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska