

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Wyszku z dnia ..... 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszku dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, Pułtuskiej, Wąskiej, Tadeusza Kościuszki oraz terenu położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Ignacego Daszyńskiego, Białostocką i Skwerem Jana Pawła II.

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA KWARTAŁU ULIC: GENERAŁA JÓZEFA  
SOWIŃSKIEGO, PUŁTUSKIEJ, WĄSKIEJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI ORAZ TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:  
KOŚCIELNĄ, IGNACEGO DASZYŃSKIEGO, BIAŁOSTOCKĄ I SKWEREM JANA PAWŁA II  
nieuwzględnionych przez Burmistrza Wyszku oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Wyszku**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13.01. 2014r.	Świercz Lucjan i Mirosława Łaciński Jerzy Podleś Hubert i Bożena	Wnosimy o utrzymanie w mocy ustaleń wynikających z uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” terenu przy ulicy Kościelnej, a tym samym utrzymanie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz zabudowy w części zwartej, w części wolnostojącej z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.	4450/1, 4453, 4454	U2, MWU8		+			Uwaga nie uwzględniona z powodów formalnych złożona uwaga jest kserokopią bez oryginalnych podpisów.
2.	06.12. 2013r.	„SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Wyszku	Wnosimy o pozostawienie budynku wg obowiązującego planu, zwiększając powierzchnię zabudowy nowo	4447/6, 4447/4	U1		+			Projekt planu znacząco zwiększa powierzchnię zabudowy na terenie U2. Takie rozwiązanie ma na celu dwa względy: 1. Umożliwienie rozbudowy obiektu usługowego w stronę wschodnią

		Ul. Sowińskiego 61 07-200 Wyszków	projektowaną.							2. Odślonięcie, istotnego terenu o walorach kulturowo-estetycznych dla miasta, Skweru Jana Pawła II wraz z zabytkowym obiektem Kościoła św. Idziego. Takie zaprojektowanie w projekcie planu zabudowy zostało pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, oraz zostało uzgodnione z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków.
3.	10.01. 2014r.	Bajorek Janina i Krzysztof	Brak zgody na zmianę przeznaczenia funkcji terenu z funkcji zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną	4824/4	MWU4		+			Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna nie spowoduje ograniczeń w użytkowaniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Funkcja wielorodzinna jest w centrum miasta rozwiązaniem właściwym ze względu na ograniczoną dostępność powierzchni zabudowy. Dodatkowo wprowadza się zapis w projekcie planu o możliwości przebudowy i remontu istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
4.	13.01. 2014r.	Podleś Hubert i Bożena	Utrzymanie linii zabudowy około 2 m od krawędzi jezdni, a nie 4 m.	4454	U2		+			Ustalona w planie obowiązująca linia zabudowy oddalona 4 m zgodnie z rysunkiem planu od granicy planu i terenu parkingu stanowi ciągłość linii zabudowy dla terenów U1 i U2 w celu stworzenia prostej pierzei zabudowy na terenach U1 i U2 tym samym porządkując obecny brak ciągłości zabudowy.
5.	16.01. 2014r.	Hanna Nowakowska Jacek Nowakowski Helena Nowakowska	Brak zgody na zmianę przeznaczenia funkcji terenu z funkcji zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną	4824/2	MWU4		+			Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna nie spowoduje ograniczeń w użytkowaniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Funkcja wielorodzinna jest w centrum miasta rozwiązaniem właściwym ze względu na ograniczoną dostępność powierzchni zabudowy. Dodatkowo wprowadza się zapis w projekcie planu o możliwości przebudowy i remontu istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
6.	15.01. 2014r.	Zofia Jaworska Małgorzata Jarecka Bogusław Jaworski Adam Jaworski Kazimiera Wojnarowska Niklewscy Barbara i Jacek	Prosimy o zmianę zapisu w kwartale obejmującym nasze działki z planowanego UMW4 na MWU7. Jednocześnie prosimy o możliwość wybudowania na naszych działkach budynku o wysokości 18m, 5 kondygnacji naziemnych.	4845/3, 4845/2, 4845/1	UMW4, KDD5		+			Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. W tym kwartale Studium przewiduje funkcje usługową. Planowana wysokość od strony ulicy Kościuszk i Wąskiej nie powinna przekraczać 4 kondygnacji tj. 15m wysokości ze względu na zabudowę sąsiednią.

		Niklewscy Tomasz i Krystyna								
7.	17.01. 2014r.	Celina Słupek	<p>1. Wykreślenie pkt.3 §17 w tekście planu dotyczącego dopuszczenia realizacji przyulicznych miejsc postojowych na terenach dróg publicznych zlokalizowanych na obszarze planu.</p> <p>2. Zapisy planu powinny przewidywać na działce 4823, 4 metrowy dojazd do działki 4824/3.</p> <p>3. Wykreślenie lit. d pkt.3 §39 w tekście planu, mówiące o powierzchni biologicznie czynnej ustalonej jako 10%. Ponieważ ze Studium wynika, że pow. biol. czynna dla terenu MU-S może wynosić 40%.</p> <p>4. Wykreślenie lit. b pkt.5 §39 w tekście planu, mówiące o maksymalnej ilości kondygnacji naziemnych do 6. Ponieważ ze Studium wynika, że maksymalna wysokość zabudowy to 5 kondygnacji.</p> <p>5. Wykreślenie lit. b pkt.4 §39 w tekście planu, mówiące o maksymalnej wysokości zabudowy do 21m. Ponieważ ze Studium wynika, że maksymalna wysokość zabudowy to 18m.</p>	4824/3	MWU2, MWU3, MWU4		+			<p>1. Plan może określać politykę realizacji miejsc postojowych na obszarze planu. Dotyczy to również możliwości dopuszczania miejsc postojowych na terenach dróg publicznych. Studium określa możliwość realizacji miejsc postojowych w drogach publicznych str. 79</p> <p>2. Działka 4824/3 może być obsługiwana komunikacyjnie od strony ulicy Wąskiej. Nie jest konieczne ustalanie dodatkowej obsługi komunikacyjnej dla w/w działki.</p> <p>3. Zapisy Studium stanowią, że należy określić lub utrzymać co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na ściśle śródmiejski charakter zabudowy w planie można określić, zgodnie ze studium, inny parametr powierzchni biologicznie czynnej. Studium ustala, że zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Zapisy Studium stanowią, że należy określić lub utrzymać co najmniej max. wysokość zabudowy do 5 kondygnacji. Ze względu na ściśle śródmiejski charakter zabudowy w planie można określić, zgodnie ze studium, inny parametr ilości kondygnacji.</p> <p>5. Zapisy Studium stanowią, że należy określić lub utrzymać co najmniej max. wysokość zabudowy do 18m. Ze względu na ściśle śródmiejski charakter zabudowy w planie można określić, zgodnie ze studium, inny parametr wysokości zabudowy.</p>

8.	17.01. 2014r.	Zyśk Roman i Anna	Wnoszę o uwzględnienie w planie dla ulicy Kościelnej sześciu kondygnacji projektowanej zabudowy		MWU8		+			Teren przy ulicy Kościelnej zlokalizowany jest w strefie widokowej obiektów zabytkowych. Dopuszczenie wyższej zabudowy spowodowałoby zasłonięcie zabytkowego obiektu kościoła św. Idziego. Obecne ustalenia projektu planu zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, oraz uzgodnione z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków.
9.	17.01. 2014r.	Deluga Alfred	Wnoszę o zmianę linii zabudowy z 4 m do 2 m.	4456/2, 4456/1	U2		+			Ustalona w planie obowiązująca linia zabudowy oddalona 4 m zgodnie z rysunkiem planu od granicy planu i terenu parkingu stanowi ciągłość linii zabudowy dla terenów U1 i U2 w celu stworzenia prostej pierzei zabudowy na terenach U1 i U2 tym samym porządkując obecny brak ciągłości zabudowy.

**Przewodnicząca Rady**

**Elżbieta Piórkowska**

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie