

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLI/395/17  
Rady Miejskiej w Wyszkowie  
z dnia 22 czerwca 2017 r.



BURMISTRZ WYSZKOWA

# **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY WYSZKÓW**



Czerwiec 2017

## **I. Wprowadzenie**

### **1. Podstawa prawna**

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium, oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą opracowania niniejszej analizy jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zgodnie z którym: *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy Burmistrz powinien dokonać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, a następnie przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analizy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Sporządzenie takiej analizy jest nie tylko dyspozycją ustawową ale także potrzebą uzyskania najbardziej aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni Gminy Wyszków. Niniejsze opracowanie zawiera zbiorcze informacje i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Wyszków dokonanej w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2016 r.

### **2. Cel opracowania**

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni Gminy Wyszków w okresie ostatnich 4 lat oraz dokonanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku stwierdzenia nieaktualności któregoś z ww. dokumentów należy podjąć uchwałę w sprawie ich nieaktualności.

### 3. Metoda opracowania.

Jako metodę analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wyszków przyjęto porównanie stanu istniejącego z oczekiwaniem mieszkańców dotyczącym procesu zmian w zagospodarowaniu.

Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o wnioski oraz uwagi do miejscowych planów i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Szczególną uwagę poświęcono kwartałom o największej intensywności zabudowy. Struktura ta wymaga stałego monitorowania i aktualizowania planów miejscowych.

Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.

## II. Analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

### 1. Analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach (art. 67 ustawy o pizp)

W okresie objętym niniejszym opracowaniem, tj. od 1.01.2013 r. do 31.12.2016 r. zostało wydanych 33 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Miasto Wyszków od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Mieszkaniowa jednorodzinna	49
Wielorodzinna	3
Usługowa	7
Produkcyjna	7

Gmina Wyszków od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

	Mieszkaniowa jednorodzinna	Letniskowa	Usługowa	Produkcyjna
Leszczydół Nowiny	12	-	-	-
Skuszew	8	-	-	-
Rybieńko Nowe	16	-	-	-
Kręgi Nowe	2	-	-	-
Lucynów	3	-	-	-
Gulczewo	6	1	-	-
Leszczydół Stary	3	-	-	-
Kamieńczyk	4	1	-	2
Rybno	6	-	-	-

Łosinno	3	-	-	-
Rybieńko Stare	4	-	1	-
Sitno	2	-	-	-
Drogoszewo	2	-	-	-
Olszanka	2	-	-	-
Świniotop	1	-	-	-
Lucynów Duży	4	-	-	-
Natalin	3	-	-	-
Leszczydół Podwielątki	1	-	-	-
Deskurów	-	1	-	-

Miasto Wyszków od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Mieszkaniowa jednorodzinna	59
Wielorodzinna	6
Usługowa	15
Produkcyjna	9

Gmina Wyszków od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

	Mieszkaniowa jednorodzinna	Letniskowa	Usługowa	Produkcyjna
Leszczydół - Nowiny	10	-	-	-
Skuszew	2	-	-	-
Rybieńko Nowe	9	-	-	-
Kręgi Nowe	2	-	1	-
Lucynów	4	-	-	-
Gulczewo	7	-	-	-
Leszczydół Stary	5	-	-	-
Kamieńczyk	8	4	-	2
Rybno	2	-	1	-
Łosinno	3	-	-	-
Rybieńko Stare	4	-	-	-
Sitno	2	-	-	-
Drogoszewo	9	-	-	-
Olszanka	4	-	-	-
Świniotop	2	2	-	-
Lucynów Duży	5	-	-	-
Natalin	5	-	-	-
Leszczydół Podwielątki	2	-	-	-
Leszczydół Pustki	4	-	-	-
Tulewo	1	-	-	-
Tulewo Górne	2	-	-	-
Ślubów	1	-	-	-

Tumanek	1	-	-	-
---------	---	---	---	---

Miasto Wyszków od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Mieszkaniowa jednorodzinna	59
Wielorodzinna	6
Usługowa	15
Produkcyjna	9

Gmina Wyszków od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

	Mieszkaniowa jednorodzinna	Letniskowa	Usługowa	Produkcyjna
Leszczydół Nowiny	17	-	-	-
Skuszew	3	-	-	-
Rybieńko Nowe	21	-	-	-
Kręgi Nowe	1	-	-	-
Lucynów	4	-	-	-
Gulczewo	6	-	-	-
Leszczydół Stary	6	-	-	-
Kamieńczyk	2	6	-	-
Rybno	6	-	-	-
Łosinno	2	-	-	-
Rybieńko Stare	11	-	-	-
Sitno	2	-	-	-
Drogoszewo	1	-	-	-
Olszanka	5	-	-	-
Świniotop	4	1	-	-
Lucynów Duży	7	-	-	-
Leszczydół Pustki	3	-	-	-
Tulewo Górne	6	-	-	-
Ślubów	2	-	-	-
Deskurów	1	3	-	-
Tumanek	1	-	-	-

Miasto Wyszków od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Mieszkaniowa jednorodzinna	39
Wielorodzinna	2
Usługowa	7
Produkcyjna	1

Gmina Wyszków od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

	Mieszkaniowa jednorodzinna	Letniskowa	Usługowa	Produkcyjna
Leszczydół Nowiny	16	-	1	-
Skuszew	1	-	-	-
Rybieńko Nowe	14	-	-	-
Kręgi Nowe	1	-	-	-
Lucynów	1	-	-	-
Gulczewo	7	3	-	-
Leszczydół Podwielątki	3	-	-	-
Kamieńczyk	9	3	-	-
Rybno	2	-	-	-
Łosinno	2	-	-	-
Rybieńko Stare	4	-	-	-
Sitno	2	-	-	-
Drogoszewo	-	1	-	-
Olszanka	5	-	-	-
Świniotop	2	-	-	-
Lucynów Duży	3	-	-	-
Leszczydół Pustki	6	-	-	-
Tulewo Górne	2	-	-	-
Ślubów	1	-	-	-
Deskurów	-	1	-	-
Tulewo	1	-	-	-
Natalin	1	-	1	-

## **2. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W okresie objętym analizą, tj. od 1.01.2013 r. do 31.12.2016 r., osoby fizyczne złożyły około 133 wniosków o przystąpienie do sporządzenia lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeważającą większość stanowią wnioski o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

## **III. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

## **1. Podstawa prawna**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisów art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *jest aktem prawa miejscowego* i należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa RP wymienionych w rozdziale III Konstytucji RP.

Warunkiem wejścia w życie aktu prawa miejscowego jako źródła prawa powszechnie obowiązującego na terenie danej gminy jest jego ogłoszenie w dzienniku urzędowym.

## **2. Procedura sporządzania planów miejscowych.**

Procedura uchwalenia oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została określona w art. 15 do 26 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

## **3. Skutki prawne i ekonomiczne uchwalenia planu miejscowego.**

Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są znaczące zarówno dla gminy, dla właścicieli nieruchomości jak i inwestorów:

- określenie w planach zagospodarowania rozwiązań układu komunikacyjnego, powoduje zabezpieczenie odpowiednich terenów na rozbudowę układów dotychczasowych, budowę nowych oraz rezerwowanie terenów dla potrzeb rozbudowy infrastruktury technicznej, służącej obsłudze zainwestowanych terenów;
- zarezerwowane tereny należy wykupić i wypłacić odpowiednie odszkodowanie przewidziane w art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- ustalenia planu wyznaczają dopuszczalne wskaźniki w zakresie zabudowy (m.in. wysokości i intensywności zabudowy);
- wskazanie określonego rodzaju zabudowy i możliwości realizowania przedsiębiorczości ma bezpośrednie przełożenie w podatkach od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej;
- ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium;
- określenie norm w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych, pozwolą uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając spójność kolorystyki i formy architektonicznej;
- plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie terenów ochronnych i zakazach zabudowy (tereny zalewowe i tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych);

- poważną kwestią jest rozstrzygnięcie zakazu zabudowy na terenach już przeznaczonych pod zabudowę wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- potencjalny inwestor może szybko uzyskać informację o terenach przez niego poszukiwanych, w tym o powierzchni terenu, możliwości zabudowy, obsłudze komunikacyjnej i uzbrojeniu terenu;

- potencjalne wpływy z tytułu opłaty planistycznej zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wyszków**

Na dzień sporządzenia analizy obowiązują 32 plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące około 85% Gminy Wyszków.

15% Gminy Wyszków nie została objęta planem zagospodarowania przestrzennego z powodu braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zakaz zabudowy wynika z przepisów odrębnych – Prawo wodne. Na ww. terenie mapy zagrożenia przeciwpowodziowego wskazują tereny zalewowe.

Podjęte uchwały w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2016r.

Tabela nr 1

<b>NAZWA</b>	<b>Nr uchwały Rady Miejskiej w Wyszkowie o przystąpieniu do sporządzenia planu</b>	<b>Data podjęcia uchwały</b>	<b>Nr uchwały Rady Miejskiej w Wyszkowie w sprawie uchwalenia planu</b>	<b>Data podjęcia uchwały</b>
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego przy ul. Białostockiej w Wyszkowie	XXV/175/2008	10 lipca 2008 r.	XXXII/294/13	14 luty 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru części ul. I Armii Wojska Polskiego i miejscowości Natalin	IV/15/11	13 stycznia 2011 r.	XXXVII/369/13	25 lipca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A	XLV/330/09	5 listopada 2009 r.	XXXVII/372/13	25 lipca 2013 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, 1 Maja. Prostej i Gen. Wincentego Kowalskiego	XIII/76/11	21 lipca 2011 r.	XXXVII/368/13	25 lipca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Ślubów	XXXIII/240/2009	26 lutego 2009 r.	XXXVII/370/13	25 lipca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: 11-go Listopada, Pułuskiej, Wspólnej, Dworcowej, I Armii Wojska Polskiego i Prostej	XX/145/12	30 stycznia 2012 r.	XXXVI/353/13	13 czerwca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułuskiej i Leśnej	XXXIII/314/13	19 marca 2013 r.	XLV/463/14	13 lutego 2014 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego	XXXIII/316/13	19 marca 2013 r.	XLVI/471/14	27 marca 2014 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, Pułuskiej, Wąskiej, Tadeusza Kościuszki oraz terenu położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Ignacego Daszyńskiego, Białostocką i Skwerem Jana Pawła II	XXXVI/352/13	13 czerwca 2013 r.	XLVII/483/14	24 kwietnia 2014 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Lucynów, Lucynów Duży, Tumanek	XXXI/276/12	28 grudnia 2012 r.	LIII/549/14	30 października 2014 r.

i części wsi Deskurów				
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Stefana Okrzei dla działek nr 5822/25, 6280/3, 6280/2, 4696/7, 4696/6 oraz części działek nr 6280/1 i 4696/10	XXXIII/315/13  VI/29/15 (uchwała zmieniająca)	19 marca 2013 r.  26 marca 2015 r.	IX/82/15	25 czerwca 2015 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Stefana Okrzei dla działek nr 4696/9, 4696/8, 4697/1, 4697/2, 4697/3, 4697/4, 4696/11, 4712/3, 4712/1, 4712/2, 4713/7, 4713/10, 4713/11, 4713/9, 4714/1, 4714/4 oraz dla części działki nr 4696/10	XXXIII/315/13  VI/29/15 (uchwała zmieniająca)	19 marca 2013 r.  26 marca 2015 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Olszanka, Sitno, Kręgi Nowe	XLII/431/13	28 listopada 2013 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru między ulicami: Żytnią i Sikorskiego – etap I	XLII/432/13	28 listopada 2013 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru między ulicami: Żytnią i Sikorskiego – etap II	XLII/432/13	28 listopada 2013 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki	XLV/462/14  VII/49/15 (uchwała zmieniająca)	13 lutego 2014 r. 30 kwietnia 2015 r.		

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla części obrębu geodezyjnego Gulczewo	VIII/66/15	28 maja 2015 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych obszarów położonych w Wyszkanie – etap I	XLVII/482/14 LII/539/14 (uchwała zmieniająca) VII/51/15 (uchwała zmieniająca)	24 kwietnia 2014 r. 25 września 2014 r. 30 kwietnia 2015 r.	XIII/118/15	29 października 2015 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych obszarów położonych w Wyszkanie – etap II	XLVII/482/14 LII/539/14 (uchwała zmieniająca) VII/51/15 (uchwała zmieniająca)	24 kwietnia 2014 r. 25 września 2014 r. 30 kwietnia 2015 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu zieleni nieurządzonej położonego przy ulicy Jana Matejki, dla działek nr 3558/1, 5628 położonych przy ulicy Pułtuskiej oraz dla działek nr 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 położonych przy ulicy I Armii Wojska Polskiego	XXX/297/16	29 listopada 2016 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków	XV/154/15 XVIII/179/16 (uchwała zmieniająca)	30 grudnia 2015 r. 25 lutego 2016 r.		
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu położonego pomiędzy ulicami 11 Listopada i Generała Józefa Sowińskiego oraz dla wybranych działek położonych przy ulicach: Stefana Okrzei, 3 Maja, Dolnej i Kazimierza Skarżyńskiego	XXI/210/16	12 maja 2016 r.		

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2016 r. uchwalono 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie opracowywania jest 10 miejscowych planów.

Z przeprowadzonej analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że są one aktualne. W chwili obecnej należy dokonać tylko zmian jednostkowych, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, potrzeb inwestora lub wynikających ze zmiany przepisów prawa.

O kolejności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny decydować w szczególności:

- kondycja budżetu Gminy Wyszków
- uzyskane dochody z tytułu uzyskanych podatków w stosunku do nakładów finansowych poniesionych na wybudowanie niezbędnej infrastruktury drogowej i technicznej.
- konieczność ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów.

**Z uwagi na stan opracowania planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków oraz skutki finansowe z nich wynikające, nie należy w najbliższych trzech latach przystępować do opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną wyznaczone nowe tereny pod zabudowę wskazane w studium przyjętym uchwałą. Zmianie powinny podlegać tereny już przeznaczone pod zabudowę w ramach dostosowania do warunków przestrzeni przyległych oraz przepisów prawa.**

Tabela nr 2, przedstawia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta i gminy Wyszków

NAZWA	Nr uchwały Rady Miejskiej w Wyszkanie o przystąpieniu do sporządzania planu	Data podjęcia uchwały	Nr uchwały Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie uchwalenia planu	Data podjęcia uchwały
Zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków (w części, w której nie utraciły mocy na podstawie innych planów)	XXI/14/96	26 kwietnia 1996 r.	XXXII/33/2001	28 czerwca 2001 r.
Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa (w części, w której nie utraciły mocy na podstawie innych planów)	XXI/15/96	26 kwietnia 1996 r.	XIX/18/2000	20 kwietnia 2000 r.
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu Rybienka Nowego	XVII/118/2007 XXI/151/2008 (uchwała zmieniająca)	29 listopada 2007 r. 27 marca 2008 r.	XXVIII/198/2008	30 października 2008 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu położonego w dzielnicy przemysłowej Wyszkowa	XVII/120/2007  XXI/150/2008 (uchwała zmieniająca)	29 listopada 2007 r.  27 marca 2008 r.	XXVIII/199/2008	30 października 2008 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy ul. I Armii Wojska Polskiego	XXIX/213/ 2008	27 listopada 2008 r.	XLVI/343/09  XLIX/366/10 (uchwała zmieniająca)	26 listopada 2009 r.  18 lutego 2010 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy ul. Gen. J. Sowińskiego i ul. 11 Listopada	XXX/217/ 2008	18 grudnia 2008 r.	XLVI/342/09  XLIX/365/10 (uchwała zmieniająca)	26 listopada 2009 r.  18 lutego 2010 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru „Na Skarpie”	XXX/216/ 2008	18 grudnia 2008 r.	LVI/423/10	30 września 2010 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkowie	XXXIX/292/09	28 maja 2009 r.	VII/34/11	31 marca 2011 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Leszczydół Nowiny	XXXVI/278/09	30 kwietnia 2009 r.	VIII/43/2011	28 kwietnia 2011 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego w Rybnie gmina Wyszków	XXV/176/2008	10 lipca 2008 r.	XXVIII/243/12	25 października 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego przy ul. Białostockiej w Wyszkowie	XXV/175/2008	10 lipca 2008 r.	XXXII/294/13	14 lutego 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gulczewo	XXV/177/08	10 lipca 2008 r.	XXXI/272/12	28 grudnia 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” Wyszkowa	XXVII/194/2008	25 września 2008 r.	XIII/74/11	21 lipca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Ślubów	XXXIII/240/2009	26 lutego 2009 r.	XIII/73/11  XVII/111/11 (uchwała zmieniająca)	21 lipca 2011 r.  17 listopada 2011 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych obszarów w miejscowościach: Deskurów, Lucynów Duży, Fidest	XXXVI/279/09	30 kwietnia 2009 r.	XIX/140/11	29 grudnia 2011 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno	XLV/331/09	5 listopada 2009 r.	XX/144/12	30 stycznia 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru obejmującego osiedle „Zakręzie”	LII/398/10	27 maja 2010 r.	XXII/180/12	26 kwietnia 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru Rybienko Leśne	XLIII/320/09	24 września 2009 r.	XXIV/204/12	28 czerwca 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Skuszew	XLV/329/09	5 listopada 2009 r.	XXVIII/244/12	25 października 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej	LI/380/10	29 kwietnia 2010 r.	XXII/179/12	26 kwietnia 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru części ul. Pułtuskiej, ul. Włociańskiej i ul. Żytniej	LI/381/10	29 kwietnia 2010 r.	XXXI/273/12	28 grudnia 2012 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru części ul. I Armii Wojska Polskiego i miejscowości Natalin	IV/15/11	13 stycznia 2011 r.	XXXVII/369/13	25 lipca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk – etap A	XLV/330/09	5 listopada 2009 r.	XXXVII/372/13	25 lipca 2013 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, 1 Maja. Prostej i Gen. Wincentego Kowalskiego	XIII/76/11	21 lipca 2011 r.	XXXVII/368/13	25 lipca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: 11-go Listopada, Pułtuskiej, Wspólnej, Dworcowej, I Armii Wojska Polskiego i Prostej	XX/145/12	30 stycznia 2012 r.	XXXVI/353/13	13 czerwca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Ślubów	XXXIII/240/2009	26 lutego 2009 r.	XXXVII/370/13	25 lipca 2013 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej	XXXIII/314/13	19 marca 2013 r.	XLV/463/14	13 lutego 2014 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego	XXXIII/316/13	19 marca 2013 r.	XLVI/471/14	27 marca 2014 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, Pułtuskiej, Wąskiej, Tadeusza Kościuszki oraz terenu położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Ignacego Daszyńskiego, Białostocką i Skwerem Jana Pawła II	XXXVI/352/13	13 czerwca 2013 r.	XLVII/483/14	24 kwietnia 2014 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Lucynów, Lucynów Duży, Tumanek	XXXI/276/12	28 grudnia 2012 r.	LIII/549/14	30 października 2014 r.

i części wsi Deskurów				
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Stefana Okrzei dla działek nr 5822/25, 6280/3, 6280/2, 4696/7, 4696/6 oraz części działek nr 6280/1 i 4696/10	XXXIII/315/13  VI/29/15 (uchwała zmieniająca)	19 marca 2013 r.  26 marca 2015 r.	IX/82/15	25 czerwca 2015 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych obszarów położonych w Wyszkwowie – etap I	XLVII/482/14  LII/539/14 (uchwała zmieniająca) VII/51/15 (uchwała zmieniająca)	24 kwietnia 2014 r. 25 września 2014 r.  30 kwietnia 2015 r.	XIII/118/15	29 października 2015 r.

#### **IV. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

##### **1. Podstawa prawna**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisu art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego o mocy powszechnie obowiązującej. Studium jest aktem wewnątrznie obowiązującym w gminie, poprzez określenie ogólnej polityki rozwoju przestrzeni publicznej i jest wytyczną podczas tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które to akty nie mogą naruszać ustaleń w nim zawartych.

##### **2. Procedura sporządzania studium**

Procedura uchwalenia oraz zmiany studium została określona w art. 9 do 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

##### **3. Ocena aktualności w studium w świetle obowiązujących przepisów prawnych**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkwowie Nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 r.



Studium zostało opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium **spełnia** wymogi określone w **art. 10 ust. 1 i 2.**

#### **4. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy.**

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium jest aktualne.

#### **5. Analiza wniosków o zmianę studium.**

W okresie od przyjęcia w dniu 27 października 2016 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków do dnia 31 grudnia 2016 r. nie wpłynął żaden wniosek.

#### **6. Wnioski**

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym, a także istniejące uwarunkowania faktyczne wynika, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków jest aktualne i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**