

**UCHWAŁA NR XXX/310/16  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola nr 3 w Wyszkanie, poprzez przeniesienie jego siedziby.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. h i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5c pkt 1 i 59 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2015 r. poz. 2156 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zamiar przekształcenia, z dniem 1 września 2017 r., Przedszkola nr 3 w Wyszkanie ul. 11 Listopada 23 poprzez przeniesienie jego siedziby na ul. Meliorantów 13 w Wyszkanie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkania.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

### w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola nr 3 w Wyszkanie, poprzez przeniesienie jego siedziby.

Zgodnie z art. 59 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 2015 r. poz. 2156 z późn. zm.), przedszkole może zostać przekształcone poprzez przeniesienie jego siedziby, przez organ prowadzący z końcem roku szkolnego, po zapewnieniu przez ten organ dzieciom możliwości kontynuowania nauki w przedszkolu publicznym tego samego typu.

O zamiarze przeniesienia siedziby przedszkola, organ prowadzący zawiadamia, na 6 miesięcy przed planowaną zmianą, Kuratora Oświaty i rodziców wychowanków. Na podstawie art. 5c pkt 1 cyt. ustawy, podjęcie uchwały o zamiarze przekształcenia przedszkola, leży w kompetencji Rady Miejskiej w Wyszkanie. Niniejsza uchwała jest uchwałą intencyjną. Następnie, po zasięgnięciu opinii Kuratora Oświaty, podejmowana jest ostateczna uchwała w sprawie zmiany siedziby przedszkola.

Aktualnie przedszkole mieści się w budynku z 1979 roku. Jest to budowla zaprojektowana w systemie konstrukcyjno-montażowym szwedzkiej firmy Gunnar Halistrom, na bazie materiałów drewnianych i drewnopodobnych oraz płyt gipsowo-tynkowych, które to z racji typu swojej struktury, tworzą konstrukcję o skróconej żywotności. Powierzchnia działki to 4 338 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa wynosi 830 m<sup>2</sup>. Aktualny stan techniczny obiektu nie daje możliwości dalszej wieloletniej jego eksploatacji. Z uwagi na brak racjonalności wykorzystania dotychczasowej działki, a w szczególności budynku Przedszkola nr 3 w perspektywie kolejnych kilkadziesiąt lat, po wnikliwej analizie problemu, władze Gminy Wyszkanie w 2013 r. przyjęły plan działania, który zakładał:

1. Uwzględnienie lokalizacji obiektów oświatowych zgodnie z przyjętym planem zagospodarowania przestrzennego z 2011 r.
2. Przygotowanie projektu, zabezpieczenie w planie budżetowym i wieloletniej prognozie finansowej realizacji inwestycji nowego przedszkola przy ul. Meliorantów.
3. Sprzedaż nieruchomości (działki przy ul. 11 Listopada 23 w Wyszkanie) jako składnika finansowego nowej inwestycji.
4. Zabezpieczenie dostępności miejsc wychowania przedszkolnego w centrum miasta:
  - a) w 2013 r. utworzone zostały dwa oddziały w Przedszkolu nr 7, tj. w odległości około 0,4 km od aktualnej siedziby Przedszkola nr 3,
  - b) w 2013 r. utworzony został dwuzmianowy oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 1, tj. w odległości około 0,7 km od siedziby aktualnej Przedszkola nr 3,
  - c) w 2014 r. utworzone zostały dwa oddziały w Przedszkolu nr 1, tj. w odległości około 0,7 km od aktualnej siedziby Przedszkola nr 3,
  - d) w 2016 r. 30 września otwarto dwa nowe oddziały w Przedszkolu nr 7, tj. w odległości około 0,4 km od aktualnej siedziby Przedszkola nr 3; dodatkowo do dyspozycji rodziców utworzone zostały dwa 5-cio godzinne oddziały w Przedszkolu nr 1, tj. w odległości około 0,7 km od siedziby aktualnej Przedszkola nr 3.

Podejmowanie powyższych działań doprowadziło do zbilansowania potrzeb i możliwości Gminy w zakresie obowiązku zapewnienia miejsc dla 3-latków, nawet w perspektywie rekrutacji 2017/2018, biorąc pod uwagę nową lokalizację Przedszkola nr 3.

Nowy budynek przedszkola znajdować się będzie w Wyszkanie, przy niedalekiej odległości Rybienka Nowego oraz osiedla „Bajkowe i „Zapole”, tj. części miasta, która w ostatnim okresie intensywnie się rozwija. W wyniku wytyczonych nowych obszarów budownictwa

mieszkaniowego, na podstawie uchwały nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkowie, w tej części miasta przewiduje się 240 ha na budownictwo mieszkaniowe, a zakładając średnią wielkość działki 1000 m<sup>2</sup>, daje to możliwość powstania około 2400 domostw rodzinnych. W obszarze tym przeznaczono około 60 ha na funkcje publiczne, a w tym 1,3 ha na lokalizację nowego przedszkola. Wiąże się to z koniecznością zapewnienia potrzeb edukacyjnych mieszkańcom, w tym zapewnienia miejsc w przedszkolu dzieciom zamieszkałym na ww. terenie.

Siedziba przedszkola będzie mieścić się w nowo wybudowanym, energooszczędnym budynku. Działka, na której będzie usytuowane przedszkole to 13061 m<sup>2</sup>, czyli jest prawie trzykrotnie większa od działki, na której znajduje się obecnie przedszkole, a powierzchnia użytkowa budynku to 1437 m<sup>2</sup>, czyli o około 70% więcej niż powierzchnia aktualnego budynku. Do budowy wykorzystane zostaną nowoczesne technologie, co zwiększy bezpieczeństwo oraz zapewni higieniczne warunki dla najmłodszych. W przedszkolu znajdować się będzie sześć przestronnych sal dydaktycznych, każda z odrębnym pomieszczeniem przeznaczonym na leżakowanie, co zwiększy liczbę miejsc o jeden oddział, w porównaniu do obecnej lokalizacji. Przedszkole posiadać będzie także nowoczesne zaplecze kuchenne. Plac zabaw wyposażony zostanie w zabawki z odpowiednimi certyfikatami. Powierzchnia zostanie pokryta bezpieczną nawierzchnią bitumiczną.

Planowane ukończenie budowy przypada na czerwiec 2017 r. Rozpoczęcie działalności przedszkola w nowej siedzibie nastąpi z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym decyzja właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie obiektu stanie się ostateczna.

W związku z faktem uruchomienia nowego przedszkola od 1.09.2017 r. przy ul. Meliorantów 13, zapewnione zostaną miejsca dla obecnych wychowanków w nowej siedzibie bez konieczności ponownej rekrutacji (kontynuacja wychowania przedszkolnego). Dla dzieci z niepełnosprawnością zostanie zorganizowany dowóz do placówki. Przewiduje się zapewnienie miejsc pracy dla wszystkich pracowników likwidowanego przedszkola w nowej lokalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**