

Uzasadnienie

W dniu 15 września 2015 roku do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie wpłynęło pismo Wojewody Mazowieckiego, przekazujące skargę Pana . Wojewoda Mazowiecki przekazał do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Wyszkanie skargę w zakresie w jakim zawierała zarzuty pod adresem Burmistrza Wyszkania, dotyczące braku uaktualnienia podatku od nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę, tj. działki nr ew. 283/1 we wsi Lucynów.

Skarga Pana uznana została za bezzasadną z przyczyn wskazanych poniżej: Skarżący zarzucił Burmistrzowi Wyszkania brak aktualizacji wysokości podatku od nieruchomości określonej powyżej, w części zajętej pod drogę gminną. Należy wskazać, iż nieruchomość stanowiąca działkę ewid. o nr 283/1, położona w miejscowości Lucynów, stanowi własność . Dane powyższe potwierdza ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie. Zgodnie z rejestrem gruntów działka nr 283/1 pozostaje przeznaczona pod grunty orne, lasy i grunty leśne oraz tereny zabudowy mieszkalnej. W oparciu o powyższe, został ustalony na mocy Decyzji Nr 3127.110303.1.2015 Burmistrza Wyszkania z dnia 28 stycznia 2015 r., podatek od nieruchomości na 2015 r. Podatnik otrzymał niniejszą decyzję w dniu 28 lutego 2015 r. W ustawowym czternastodniowym terminie nie złożył od niej odwołania. Należy podkreślić, iż wysokość podatku została obliczona według stawek obowiązujących na mocy uchwał Rady Miejskiej. Podstawę przyjęcia danych z ewidencji gruntów stanowił art. 21 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 520 z późn. zm.), zgodnie z którym „Podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.”

Należy również wskazać, że stosownie do informacji z dnia 16 września 2015 r. Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wyszkanie, działka o nr ew. 283/1 położona w miejscowości Lucynów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszkanie dla obrębów geodezyjnych Lucynów, Lucynów Duży, Tumanek i części wsi Deskurów uchwalonego uchwałą Nr LIII/594/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 października 2014 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 02.12.2014 roku poz. 10895, znajduje się na terenie przeznaczonym w części pod drogę oznaczona symbolem 5KDL oraz w części pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną oznaczoną symbolem 17 MN. Fragment działki o nr ewidencyjnym 283/1 stanowiącej własność Państwa przeznaczony pod drogę nie został wydzielony geodezyjnie, a część przewidziana pod poszerzenie drogi 5 KDL faktycznie nie jest zajęta pod pas drogowy.

Burmistrz Wyszkania prawidłowo do obliczenia podatku od nieruchomości uwzględnił aktualne dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska