

**UCHWAŁA NR LIII/545/14  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 30 października 2014 r.

**zmieniająca uchwałę nr X/65/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2007 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 4 ust. 1-3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.150), Rada Miejska w Wyszkanie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku nr 1 do uchwały nr X/65/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale II § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie: „ 1.Przez niskie dochody należy rozumieć:

1) dla osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony:

a) średni miesięczny dochód do opodatkowania na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym,

b) średni miesięczny dochód do opodatkowania na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% w gospodarstwie wieloosobowym, jeżeli w gospodarstwie domowym występuje osoba niepełnosprawna;

2) dla osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego:

a) średni miesięczny dochód do opodatkowania na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym,

b) średni miesięczny dochód do opodatkowania na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym, jeżeli w gospodarstwie domowym występuje osoba niepełnosprawna.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkania.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**