

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/517/14
Rady Miejskiej w Wyszkanie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Uzasadnienie skargi

W dniu 23.05.2014 do tutejszego Urzędu wpłynęła skarga Pana _____ przesłana przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie w sprawie pobierania opłaty za wywóz śmieci i wieczystego użytkowania oraz podwójnego opodatkowania podatkiem od nieruchomości i nadpłaty w podatku od nieruchomości.

Skarga Pana _____ uznana jest w całości za bezzasadną z przyczyn wskazanych poniżej:

1. W kwestii dotyczącej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Pan _____ skarży metodę naliczania.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/282/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania stawki takiej opłaty, uchwalono metodę stanowiącą iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty. Na podstawie w/w uchwały obowiązujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wyszaków wynoszą:

- 8,00 zł miesięcznie/osobę – za odpady zbierane i odbierane w sposób selektywny,
- 16,00 zł miesięcznie/osobę – za odpady zbierane i odbierane w sposób nieselektywny.

2. W kwestii dotyczącej użytkowania wieczystego prosi o wyjaśnienie zmiany opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Pan _____ (w udziale ½) oraz Pani _____ (w udziale ½) są użytkownikami wieczystymi działki nr _____, położonej w Wyszkanie przy ul. _____

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Procedurę wypowiedzania opłat rocznych regulują przepisy art. 77-80 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z tym, że aktualizacja nie była przeprowadzona od lat 90-tych, dokonano aktualizacji z urzędu w 2013r. Pan _____ (odnośnie udziału ½) otrzymał wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz ofertę przyjęcia nowej jej wysokości w dniu 15.05.2013 r., natomiast Pani _____ (odnośnie udziału ½) – w dniu 31.05.2013r.

Użytkownik wieczysty, który nie zgadza się z przedstawioną mu propozycją wysokości opłaty może w terminie 30 dni od daty doręczenia wypowiedzenia złożyć wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że aktualizacja jest nieuzasadniona (art. 78 ust.2 Ugn). Jednakże ani Pan _____ ani Pani _____ nie złożyli odwołania do SKO.

3. W kwestii dotyczącej podwójnego opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Podstawą do naliczenia podatku są dane zawarte w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, z których wynika, że zgodnie z Orzeczeniem Sądu nr 272/92 z dnia 31.03.1995 roku nastąpił podział majątku wspólnego w wyniku czego działka o pow. 486 m² pozostaje we współużytkowaniu wieczystym po ½ udziału dla Pani _____ i dla Pana _____
W związku z tym wspomniana działka pozostaje we współwłasności wobec czego obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na obydwu współwłaścicielach, a organ podatkowy ma obowiązek wystawić i dostarczyć jednobrzmiące decyzje dla obu współwłaścicieli z kwotą należną od całej nieruchomości a nie na posiadane udziały. Budynek mieszkalny został podzielony na dwa odrębne lokale z czego lokal o pow. 64,20 m² stanowi własność Pana _____ i jest opodatkowany w Decyzji 3120.505473.1.2014 z dnia 30.01.2014 a drugi lokal o pow. 60,10 m² stanowi własność Pani _____ i jest opodatkowany oddzielną decyzją.

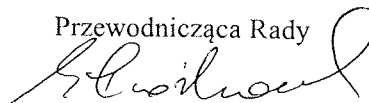
4. W kwestii dotyczącej nadpłaty w podatku od nieruchomości.

Informacja o nadpłacie umieszczona na decyzji nr 3120.501323.1.2014 z dnia 30.01.2014 r. w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości była wynikiem błędnego zaksięgowania wpłaty od poborcy skarbowego. Wpłata dotyczyła zaległości w podatku od środków transportu Pani

W związku z powyższym skargę Pana

należy uznać za bezzasadną.

Przewodnicząca Rady



Elżbieta Piórkowska