

**UCHWAŁA NR XXXIX/394/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), Rada Miejska w Wyszkanie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę Państwa Hanny i Juliana Marka Jabłońskich z dnia 28 sierpnia 2013 r. na działalność Burmistrza Wyszkowa w sprawie nieprawidłowo wykonanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki oznaczonej w ewidencji numerem 1004 położonej w miejscowości Rybno (współwłasność Państwa Hanny i Juliana Marka Jabłońskich), uznaje się za bezzasadną.

2. Szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jerzy Kruk

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2013 r. do Rady Miejskiej w Wyszkanie wpłynęła skarga Państwa Hanny i Juliana Marka Jabłońskich na Burmistrza Wyszkania dotycząca: „Nieprawidłowo wykonanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki oznaczonej w ewidencji numerem 1004 położonej w miejscowości Rybno”.

Skarżący zarzucają Burmistrzowi Wyszkania nieprawidłowe wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki oznaczonej w ewidencji numerem 1004 położonej w miejscowości Rybno, gdyż głębokość posadowienia końcówki przyłącza kanalizacyjnego przy granicy działki uniemożliwia wg skarżących podłączenie ich budynku do sieci kanalizacji sanitarnej z uwagi na brak spadku w kierunku odpływu.

Skarga dotycząca ww. sprawy jest bezzasadna.

W zakresie wyjaśnienia przedmiotowej sprawy ustalono następujący stan faktyczny:

W dniu 28 listopada 2012 r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłońscy zam. w msc. Rybno przy ul. Wyszkwowskiej 39, wystąpili do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie z pismem w związku z problemem dotyczącym podłączenia się do kanalizacji sanitarnej z uwagi na zbyt mały spadek między zbiornikiem szamba a końcówką przyłącza kanalizacji sanitarnej doprowadzonej do granicy działki.

Następnie w dniu 6 grudnia 2012 r. do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie wpłynęła reklamacja Państwa Jabłońskich dotycząca głębokości przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki oznaczonej w ewidencji numerem 1004 położonej w miejscowości Rybno, która uniemożliwia wg skarżących podłączenie się do kanalizacji sanitarnej ze względu na brak spadku w kierunku odpływu.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Urząd Miejski w Wyszkanie udzielił odpowiedzi na pismo skarżących. Stanowisko w przedmiotowej sprawie zajął po dokładnym sprawdzeniu dokumentacji i uzyskaniu stosownych wyjaśnień i informacji od kierownika robót budowlanych generalnego wykonawcy firmy EKOLOBUD z Suwałk oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Opierając się na powyższych informacjach Urząd Miejski w Wyszkanie wyjaśnił skarżącym, że przyłącze kanalizacji sanitarnej do działki o nr ewid. 1004 położonej w miejscowości Rybno zostało wykonane zgodnie z projektem oraz protokołem uzgodnień dotyczącym obiektu budowlanego spisany w dniu 25.10.2010 r. pomiędzy właścicielami działki a inwestorem. Ponadto na etapie projektowania i uzgodnień lokalizacji przyłączy do sieci kanalizacyjnej oraz podczas realizacji inwestycji nie wnosili Państwo żadnych uwag. Z mapy ewidencyjnej uzyskanej przez projektanta z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii w Wyszkanie nie wynika, że na dzień projektowania jak również na dzień złożonej reklamacji (korzystając z możliwości podglądu zasobów map z PODGiK z których korzysta Gmina Wyszków) były zainwentaryzowane urządzenia kanalizacji sanitarnej na Państwa działce. W zaistniałej sytuacji w celu bezkolizyjnego korzystania z kanalizacji pozostaje Państwu zastosowanie przydomowej przepompowni w celu tłoczenia ścieków do głównej sieci.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłońscy ponownie wystąpili do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie w tej samej kwestii – reklamacji złożonej w dniu 6 grudnia 2012 r. na niewłaściwie wykonane przyłącze do kanalizacji sanitarnej i oczekiwanie na usunięcie usterki przez inwestora.

W dniu 7 stycznia 2013 r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłońscy ponownie wystąpili do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie w przedmiotowej sprawie podnosząc tą samą argumentację jak we wcześniejszych pismach oraz zaproponowali spotkanie w celu wyjaśnienia problemu.

W odpowiedzi na powyższe pismo w dniu 14 stycznia br. Urząd Miejski w Wyszkanie zaprosił Państwa Jabłońskich na spotkanie do siedziby urzędu.

Na spotkaniu w dniu 17 stycznia br. dotyczącym przedmiotowej sprawy, w którym uczestniczyli przedstawiciele Gminy, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz skarżący Pan Marek Julian Jabłoński, po przeanalizowaniu całej dokumentacji Gmina Wyszków podtrzymała stanowisko, że przyłącze do działki Państwa Jabłońskich jest wykonane poprawnie a kwestia

podłączenia się do sieci leży po stronie osoby ubiegającej się o podłączenie. Ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedstawił Panu Jabłońskiemu w zaistniałej sytuacji możliwość zastosowania jednego z dwóch rozwiązań:

- 1) zastosowanie przydomowej przepompowni w celu tłoczenia ścieków do głównej sieci,
- 2) wykonanie nowego przyłącza do głównej sieci przeciskiem pod drogą powiatową.

W dniu 21 lutego br. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłońscy ponownie wystąpili do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie w przedmiotowej sprawie podnosząc tą samą argumentację jak we wcześniejszych pismach.

W dniu 21 marca br. Urząd Miejski w Wyszkanie po raz kolejny udzielił odpowiedzi na pismo skarżących podtrzymując dotychczasowe swoje stanowisko.

W dniu 4 kwietnia br. Pan Marek Julian Jabłoński wystąpił z pismem do Burmistrza Wyszkania o potwierdzenie ustaleń dokonanych na spotkaniu w dniu 26 marca br. dotyczących przełożenia przedmiotowego przyłącza kanalizacyjnego.

W dniu 18 kwietnia br. skarżącemu udzielono odpowiedzi, że podtrzymuje się złożoną deklarację dotyczącą pomocy ze strony Gminy Wyszkanie przy przełożeniu przedmiotowego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działki o nr ewid. 1004, przy jednoczesnym dotrzymaniu ustalonego na spotkaniu warunku, że koszty materiałów przyłącza oraz odtworzenia konstrukcji i nawierzchni drogi powiatowej zostaną pokryte przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, które nie zinwentaryzowało w odpowiednim czasie urządzeń kanalizacji sanitarnej na działce skarżących.

W dniu 20 maja br. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłońscy ponownie wystąpili do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie w przedmiotowej sprawie podnosząc tą samą argumentację jak we wcześniejszych pismach, dodatkowo prosząc o zweryfikowanie materiałów, gdyż w dniu 8 maja br. dokonano pomiaru rzędnych z których wynika, że rzędna posadowienia przyłącza przy granicy działki wynosi 92,71 m a wg inwentaryzacji powinna wynosić 93,01 m, co wskazuje, że ww. przyłącze jest wykonane o 0,3 m niżej.

W dniu 28 maja br. Urząd Miejski w Wyszkanie zwrócił się do generalnego wykonawcy – firmy EKOLOBUD z Suwałk oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o wyjaśnienie zaistniałej ww. sytuacji w rozbieżności pomiarów.

W dniach 14– 15 czerwca br. uprawniony geodeta Pan Grzegorz Gajewski, który wykonywał inwentaryzację powykonawczą kanalizacji sanitarnej na zlecenie firmy EKOLOBUD dokonał pomiarów kontrolnych rzędnej posadowienia końcówki przyłącza przy granicy działki oraz dwóch studni na działce skarżących. Z pomiarów wynika, że rzędna wysokościowa przyłącza wynosi 92,73 m, studni nr 2 wynosi 92,77 m a studni nr 3 (łączącej przewody wychodzące z budynku) wynosi 92,99 m.

W dniu 20 czerwca br. Urząd Miejski w Wyszkanie po uzyskaniu stosownych wyjaśnień i informacji od generalnego wykonawcy firmy EKOLOBUD z Suwałk oraz geodety, udzielił odpowiedzi na pismo skarżących. Okazało się że rozbieżność wysokości posadowienia przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki o nr ewid. 1004 położonej w miejscowości Rybno wynika z błędnych pomiarów w trakcie realizacji robót inwentaryzacyjnych a błąd ten mógł być spowodowany nieprawidłowym przeniesieniem rzędnych geodezyjnych z reperów. Obniżenie posadowienia przyłącza kanalizacyjnego o 0,3 m wpłynęło na korzyść właściciela działki. W związku z powyższym możliwe jest podłączenie budynku Państwa Jabłońskich do końcówki wykonanego przyłącza grawitacyjnie z zachowaniem minimalnych spadków niezbędnych do poprawnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej.

W dniu 6 lipca br. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłońscy ponownie wystąpili do Urzędu Miejskiego w Wyszkanie w przedmiotowej sprawie podnosząc tą samą argumentację jak we wcześniejszych pismach.

W dniu 12 sierpnia br. skarżącym udzielono odpowiedzi, że Gmina Wyszkanie jako inwestor zrealizowała zadanie dotyczące wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej oraz dała możliwość podłączenia się do sieci przez mieszkańców miejscowości Rybno. Podłączenie budynku do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu warunków od gestora sieci (Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkanie) spoczywa na właścicielu nieruchomości na której znajduje się budynek. Ponadto po raz kolejny poinformowano, że jest możliwość wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewid. 1004 położonej w msc. Rybno (od studni nr 3 posadowionej na przedmiotowej nieruchomości o rzędnej 92,99 m do końca podejścia przykanalika (korek) o rzędnej 92,73 m) z zachowaniem minimalnych spadków niezbędnych do poprawnego

funkcjonowania kanalizacji sanitarnej.

Powyższe stanowisko w przedmiotowej sprawie zajęto po uzyskaniu stosownych informacji od inspektora nadzoru inwestorskiego na temat minimalnych spadków dla przyłączy kanalizacyjnych, z których wynika, że obecnie w Polsce stosuje się spadki minimalne wynikające z zasady Inhoffa (odwrotność średnicy rurociągu), czyli dla rurociągu średnicy 160 mm minimalny spadek na długości wynosi 6,25 ‰ (promila). Z przedłożonej inwentaryzacji roboczej, wynika iż podłączenie pomiędzy studzienką o rzędnej 92,99 m i końcem podejścia przykanalika (korek) 92,73 m wynosi 7,28 ‰ (promila), czyli minimalny spadek na długości 35,7 mb jest zachowany. Nie ma konieczności wykonywania studni pośrednich na tej długości, gdyż odległość pomiędzy studniami jest zgodna z normą. Ponadto studzienka o rzędnej 92,77 m jest istniejący szambem, które bezwzględnie należy zlikwidować. Właściciele posesji mają zatem możliwość wykonania podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie z zachowaniem spadków normatywnych.

Stan faktyczny sprawy jednoznacznie dowodzi, iż zarzuty zawarte w skardze na działalność Burmistrza Wyszkowa dotyczące nieprawidłowego wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki oznaczonej w ewidencji numerem 1004 położonej w miejscowości Rybno, nie podlegają uwzględnieniu. Wobec powyższego ww. skarga jest bezzasadna, gdyż zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) zadaniem Gminy (reprezentowanej przez Burmistrza) jest umożliwienie zbiorowego odprowadzania ścieków a kwestia realizacji budowy przyłączy do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Wiceprzewodniczący Rady

Jerzy Kruk