

**UCHWAŁA NR XXXVII/373/13  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 25 lipca 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/72/11 z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18.ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13, art. 24, art. 37, art. 67 ust. 2, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3, art.71 ust. 3, art.72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 74, art. 84 ust. 3 i art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIII/72/11 z dnia 21 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wprowadza się następujące zmiany:

**§ 12.** otrzymuje brzmienie:

„Kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążany jest:

- 1) w przypadku sprzedaży nieruchomości - nabywca nieruchomości;
- 2) w przypadku zamiany nieruchomości - strony umowy w równych częściach;
- 3) w przypadku darowizny - obdarowany”.

**§ 16.** otrzymuje brzmienie:

„Ustalenie minimalnych rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszków, następuje w drodze zarządzenia Burmistrza Wyszkowa podjętego nie częściej niż raz na 3 lata”.

**§ 18.** ust 2 otrzymuje brzmienie:

„Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przestaje obowiązywać w wypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie, realizację celu publicznego a także jeśli przedłużenie umowy wydłużyłoby okres dzierżawy przekraczający w sumie 3 lata”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Józef Biernacki**