

UCHWAŁA NR XXXVII/371/13

Rady Miejskiej w Wyszkowie

z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkowie Nr XLV/330/09 z dnia 5 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk, Rada Miejska w Wyszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk dzieli się na dwa etapy, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich następujące granice:

1) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk – etap A:

Odcinek A-B:

Północno-zachodnia granica działki 169 aż do jej północnego narożnika, następnie w kierunku północnym do północnej granicy działki 163.

Odcinek B-C:

Północna granica działki 163 w kierunku wschodnim (ok. 876 m), a następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki 217 do północno - zachodniego narożnika działki nr 300.

Odcinek C-D:

Od północno – zachodniego narożnika działki 300 w kierunku wschodnim po północnej granicy, następnie w kierunku południowym do północnego narożnika działki 315. Następnie zachodnią granicą działki 315 do północnego narożnika działki 316. Dalej wschodnią granicą działki 316 aż do północno-zachodniej granicy działki 310. Od wschodniego wierzchołka działki 316 w kierunku północno-wschodnim po północno-zachodniej granicy działki 310 aż do południowo-wschodniego narożnika działki 311.

Odcinek D-E:

Od południowo-wschodniego narożnika działki 311 w kierunku wschodnim po północnej granicy działek 320, 317, 318 i 319 aż do północno-wschodniego narożnika działki 320. Następnie w kierunku wschodnim do wschodniej granicy działki 428. Następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki 428 aż do północno-zachodniego narożnika działki 647. Następnie w kierunku wschodnim po północnej granicy działek 647, 649 aż do północno-wschodniego narożnika działki 649.

Odcinek E-F:

Od północno-wschodniego narożnika działki 649 w kierunku północno-wschodnim do południowo-zachodniego narożnika działki 654. Następnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki 654 do jej północno-wschodniego narożnika. Następnie w kierunku północno-wschodnim po zachodniej stronie działki 655 aż do południowo-wschodniego narożnika działki 644. Następnie w kierunku wschodnim po północnej granicy działki 669 aż do wschodniej granicy działki 989/1.

Odcinek F-G:

Następnie w kierunku południowym po wschodniej granicy działki 989/1 do północno-zachodniego narożnika działki 693. Następnie po północnej granicy działki 693 aż do jej

północno-wschodniego narożnika, dalej w kierunku północno - zachodnim wzdłuż granicy zachodniej 696.

Odcinek G-H:

Od zachodniej granicy działki 696 w kierunku wschodnim po północnej granicy działki 1113 a następnie w kierunku północnym do południowo-zachodniego narożnika działki 712. Dalej w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek 712, 924, dalej w kierunku zachodnim po południowej granicy działki 709, a następnie po zachodniej granicy działki 709 i południowo-zachodniej granicy działki 713 ok. 177 m w kierunku północno-zachodnim.

Odcinek H-I:

Od zachodniej granicy działki 713 w kierunku wschodnim do północno-zachodniego narożnika działki 750, dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy działki 750, następnie przez działkę 1120 (rzeka Liwiec) i dalej po północnej granicy działki 1122 aż do wschodniej granicy administracyjnej sołectwa Kamieńczyk.

Odcinek I-A

Zachodnia, południowa i wschodnia granica administracyjna sołectwa Kamieńczyk.

Odcinek J-K

Od północno zachodniego narożnika działki 34/8 w kierunku północno-wschodnim po północnej granicy działki 34/8, 35, 36, 37, 495, 38, 39/1, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 aż do północno-wschodniego narożnika działki 54. Następnie po wschodniej granicy działki 54 aż do północno – zachodniego narożnika działki 34/2. Następnie wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki 34/2 do granicy północnej działki 112/3. Dalej od południowo-wschodniego narożnika działki 34/2 w kierunku północno-wschodnim ok. 14 m. Następnie na południe przez działkę 112/3 i dalej środkiem działki 139 aż do południowej granicy działki 163. Stamtąd w kierunku wschodnim po południowej granicy działki 163 aż do północno-wschodniego narożnika działki 269 i dalej w kierunku wschodnim do środka drogi działki 428.

Odcinek K-L:

W kierunku południowym środkiem działki 428 (droga) ok. 357 m, a następnie na zachód do południowo-wschodniego narożnika działki 242. Następnie po południowej i południowo-zachodniej granicy działki 242 aż do południowo-wschodniego narożnika 223. Dalej w kierunku południowo-zachodnim po południowo-wschodniej granicy działki 223 ok. 86 m.

Odcinek L-J:

W kierunku północno-zachodnim przez działkę 223 do narożnika południowego działki 522/2 i dalej zachodnią granicą działki 522/2 i południową granicą 221, 219/2, następnie zachodnią granicą działki 219/2, 219/1, 226, 234 aż do północnej granicy 163. Dalej w kierunku północno-wschodnim do południowo-zachodniego narożnika działki 113. Następnie po zachodniej granicy działki 113 i dalej po południowej granicy działki 112/3 w kierunku zachodnim do jej południowo – zachodniego narożnika. Następnie w kierunku północno-zachodnim po wschodniej granicy działki 112/3, dalej po południowej i zachodniej granicy działki 34/8 do jej północno-zachodniego narożnika.

Odcinek M-N:

Od południowo – zachodniego narożnika działki 533 w kierunku północnym po zachodniej granicy działek 533, 488, 487, 486, 485, 484/1, 483, 429, przez działkę 112/2 do południowo-zachodniego narożnika 68. Następnie po zachodniej granicy działki 68 do jej północno-zachodniego narożnika.

Odcinek N-O:

Od północno-zachodniego narożnika działki 68 w kierunku wschodnim po północnej granicy działek 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 103, 104/4, 104/5, przez działkę 105 do północno-zachodniego narożnika działki 106, a następnie w kierunku wschodnim po północnej granicy działek 106, 107 aż do wschodniego narożnika działki 105.

Odcinek O-M:

W kierunku południowym po wschodniej granicy działek 111/2, 111/1, 112/1, 480/2, 481/2, 482/2, przez działkę 483 do północno-wschodniego narożnika działki 532. Następnie po zachodniej granicy działki 532, 533, dalej w kierunku zachodnim po południowej granicy działki 533 do jej południowo-zachodniego narożnika.

Odcinek P-R:

Od południowo-zachodniego narożnika działki 1294/12 w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 1294/12, dalej po południowo-zachodniej granicy działek 1294/5, 1924/1, 1293, 1128/1, 1128/5, 1228/8, a następnie w kierunku północnym po zachodniej granicy działek 1128/8, 1128/7, 1128/6 aż do południowo-zachodniego narożnika 1129. Następnie w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 1129 ok. 71 m, a następnie w kierunku północno-zachodnim do granicy zachodniej działki 1121/2.

Odcinek R-S:

W kierunku północno-wschodnim po zachodniej granicy działek 1121/2, 1131/2, 1133/2, 1136/3 i północno-zachodniej granicy działek 1137/26, 1137/28, 1137/31 aż do północnego narożnika działki 1137/31.

Odcinek S-T:

Od północnego wierzchołka działki 1137/31 w kierunku południowo-wschodnim po północno-wschodniej stronie działki 1137/31 aż do północno-zachodniej granicy działki 1141. Następnie w kierunku północno-wschodnim po granicy działki 1141 ok. 21 m i dalej w kierunku południowo-wschodnim przez działki 1141 i 1292/9 do północnego narożnika działki 1292/12. Następnie w kierunku południowo-wschodnim po wschodniej granicy działki 1292/12, przez działkę 1292/15 i dalej po wschodniej granicy działek 1262/19, 1292/21, przez działkę 1292/8, a następnie po wschodniej granicy działki 1292/28 aż do granicy północnej działki 1292/29. Następnie w kierunku wschodnim po północnej granicy działki 1292/29 aż do jej wschodniego narożnika.

Odcinek T-P:

W kierunku południowo-zachodnim po południowo-wschodniej granicy działek: 1292/29, 1292/38, 1292/37, 1292/50, 1292/51, 1292/68, 1292/67, 1292/69, 1292/44, 1292/43 aż do południowo-zachodniego narożnika działki 1292/43. Następnie przez działkę 1293 do północnego narożnika działki 1308 i dalej w kierunku południowym po wschodniej granicy działki 1308 aż do granicy administracyjnej sołectwa Kamieńczyk. Następnie po granicy sołectwa w kierunku południowo-wschodnim i dalej zachodnim do narożnika południowo-zachodniego działki 1294/12.

Do obszaru planu należą działki: 1504, 1509, 1506/2, 1506/1, 1507, 1508, 1510, 1511, 1512.

2) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Kamieńczyk – etap B: tereny w granicach administracyjnych sołectwa Kamieńczyk z wyłączeniem terenów objętych granicami etapu A.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ilustruje załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, zaś granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ilustruje załącznik nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVII/371/13
Rady Miejskiej w Wyszkanie
z dnia 25 lipca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu ładu przestrzennego oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XLV/330/09 z dnia 5 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla miejscowości Kamieńczyk przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla miejscowości Kamieńczyk. Podczas tworzenia planu uwidoczniły się problemy związane z zagospodarowaniem działek znajdujących się w obszarze zagrożenia powodziowego o zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej w Wyszkanie projekt uchwały w sprawie podziału obszaru planu na dwie części. Zaproponowany podział umożliwi zakończenie procedury dla części I i stworzy należyłą podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę nowych inwestycji w jej obszarze.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki