

**UCHWAŁA NR XXXIII/319/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 19 marca 2013 r.

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania Państwa
z dnia 1 lutego 2013 r. do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXVIII/244/12
Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla miejscowości
Skuszew poprzez wykreślenie zapisu §19 ust. 1 pkt 2 ppkt d, i, j.**

Na podstawie art. 101 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyszkanie uchwała, co następuje:

§ 1.

Odmawia się uwzględnienia wezwania Państwa z dnia 1 lutego 2013 r. do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla miejscowości Skuszew poprzez wykreślenie zapisu §19. ust. 1 pkt 2 ppkt d, i, j.

§ 2.

Stanowisko określone w §1. jest uzasadnione okolicznościami faktycznymi i prawnymi, przedstawionymi w załączniku do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wyszkanie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jacek Bachański

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/319/13
Rady Miejskiej w Wyszkanie
z dnia 19 marca 2013 r.

W wezwaniu z dnia 01 lutego 2013r. Państwo zam.
wezwali Radę Miejską w Wyszkanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale
Nr XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 października 2012r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla
miejscowości Skuszew polegającej na bezprawnym ograniczeniu prawa własności
przysługującego wzywającym poprzez wykreślenie zapisu §19 ust. 1 pkt 2 ppkt d, i, j oraz
stwierdzenie ich nieważności jako niezgodnych z art. 140 kc oraz art.21 ust. 1 oraz art.64
Konstytucji naruszających prawo własności i uniemożliwienie swobodnego, określonego
granicami prawa, dysponowania nieruchomościami oraz naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy
z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ten sposób że
kwestionowany przepis w sposób nieuzasadniony przedkładając interes publiczny ponad
interes prywatny nie uwzględnia prawa własności nieruchomości, do której się odnosi, oraz
naruszenie art.12 prawa wodnego.

Rada Miejska w Wyszkanie rozpatrzyła wezwanie na sesji w dniu 19 marca 2013r. w trybie
przewidzianym dla oceny wezwań do usunięcia naruszenia prawa, określonego w art. 101
ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.
1591 z późn. zm.).

W toku rozpoznania sprawy, Rada rozważyła i oceniła treść wezwania oraz termin i sposób
jego złożenia przez Wnioskodawców.

Rada Miejska w Wyszkanie po rozpatrzeniu wezwania na sesji w dniu 19 marca 2013r.
stwierdziła brak podstaw do uwzględnienia wezwania Państwa ustalając co
następuje:

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wyszkanie, dla obszaru jednostki planistycznej oznaczonej w projekcie
planu symbolem 1US/UT, wskazano następujące przeznaczenie:

*„**symbol US** – teren przeznaczony pod usługi sportu, rekreacji i turystyki, takich jak: obiekty
terenowe (ścieżki rowerowe, boiska, przystań rzeczna), stadiony, hale sportowe, baseny,
ośrodki czasowe, hotele, restauracje, z uzupełniającą zabudową usług gastronomii
i handlu”.*

W dniu 11 czerwca 2012 roku Pan wniósł uwagę do wyłożonego do
publicznego wglądu przedmiotowego projektu planu. Uwaga nie została uwzględniona przez
Burmistrza Wyszkania zarządzeniem nr 189/2012 z dnia 23 lipca 2012r. Powyższej uwagi
nie uwzględniła również Rada Miejska w Wyszkanie w załączniku nr 2 do uchwały
Nr XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 października 2012r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla
miejscowości Skuszew. Główną przyczyną nieuwzględnienia przedmiotowej uwagi przez
Burmistrza Wyszkania i Radę Miejską w Wyszkanie, w zakresie niniejszego wezwania, jest
położenie jednostki planistycznej 1US/UT w:

- obszarze zagrożenia powodziowego – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% ,
- terenie podmokłym,
- obszarze Natura 2000
- projektowanym parku krajobrazowym.

Ponadto w jednostce planistycznej 1US/UT występuje obszar wymagający rekultywacji oraz stanowisko archeologiczne. Wskazane w planie ustalenia zagospodarowania terenów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym dla powyższej jednostki, zostały uzgodnione z organami i instytucjami właściwymi w sprawie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”*.

Natomiast art. 6 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy mówi, że *„ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości”*.

W związku z powyższym Rada Miejska w Wyszkanie w uchwale Nr XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 października 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla miejscowości Skuszew podjęła rozstrzygnięcia dopuszczone prawem.

Wiceprzewodniczący Rady

Jacek Bachański