

**UCHWAŁA NR XXXI/275/12
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 28 grudnia 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Wyszakowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 listopada 2007 r. oraz uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 marca 2008 r.

§ 2.

Zmiana studium sporządzona będzie dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki

UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przystępuje się na wniosek Burmistrza Wyszakowa.

Dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest wynikami przeprowadzonych analiz w zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonana ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wykonana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), wskazuje na potrzeby dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.

Obecnie opracowywany plan nie może naruszać ustaleń studium, a ewentualna sprzeczność ustaleń planu z ustaleniami studium, skutkuje nieważnością planu. Stosownie zaś do ustaleń art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Pomimo, że studium w dalszym ciągu pozostaje aktem polityki przestrzennej, pozbawionym statusu prawa miejscowego, z powyższych ustaleń wynika, że przesądza pośrednio poprzez plan miejscowy o zagospodarowaniu przestrzennym terenów, toteż niezbędne jest umieszczenie w studium kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Wyszakowie uchwałą Nr XXXI/274/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, uznała że obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków wymaga aktualizacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki