

**UCHWAŁA NR XXXI/274/12  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

**z dnia 28 grudnia 2012 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Wyszaków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Wyszakowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Miejska w Wyszakowie po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Wyszakowa wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, w związku ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdza częściowy brak aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 listopada 2007 r. oraz uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 marca 2008 r.

**§ 2.**

Zakres niezbędnych działań w celu uaktualnienia studium wskazany został w dokonanej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wyszaków, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.**

W związku ze stwierdzonym częściowym brakiem aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, należy dokonać wszystkich wymaganych prawem czynności umożliwiających podjęcie przez Radę Miejską w Wyszakowie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszakowa.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Józef Biernacki**

## Uzasadnienie

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) nakłada na burmistrza obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady burmistrz jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania go za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Obecnie sporządzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wyszków, stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, obejmuje okres od 1 stycznia 2008 r. do 31 października 2012 r. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Miejską uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące dla wszystkich inwestorów.

Polityka przestrzenna gminy Wyszków określona została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 r. oraz uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008 r.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium jest częściowo nieaktualne, głównie z następujących względów:

1. Władze samorządowe podjęły decyzje o stworzeniu nowej bazy sportowej a dotychczasowe tereny stadionu i urzędzeń sportowych chciałyby przeznaczyć pod wypełnienie luki zabudowy wielorodzinnej.
2. Nieaktualny jest również zapis studium o przewidywanym terenie pod lądowisko helikopterów Ratownictwa Medycznego gdyż w roku 2012 lądowisko to zostało już wybudowane w innym miejscu.
3. Zmienił się też przebieg projektowanej drogi głównej – północnej obwodnicy miasta.
4. Nieaktualna jest również lokalizacja zakładu utylizacji odpadów (propozycja wariantowa) w miejscowości Lucynów z uwagi na wpisanie tego terenu jako teren Wydmy Lucynowsko-Mostwieckiej – terenu chronionego Natura 2000.
5. Należy zwiększyć teren eksploatacji surowców - tereny górnicze. W chwili obecnej przedstawiony w studium zakres jest wyeksploatowany a jego dalsza rekultywacja

utrudniona, gdyż koncesja przewiduje inny zakres prac rekultywacyjnych dla większego obszaru mającego stanowić złożoną całość.

6. Należy też pokreślić, że załącznik graficzny poprzez wskazanie określonych jednostek powoduje nieznaczny brak spójności z częścią tekstową.

7. Szczególną uwagę należy zwrócić na wypełnianie luk z przeznaczeniem rolnym gdyż pozostawienie takich enklaw powoduje znaczne utrudnienie w ich zagospodarowaniu, a w szczególności w wyznaczeniu odpowiedniego układu komunikacyjnego.

W dniu 16 listopada 2012 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działająca przy Burmistrzu Wyszkowa, po wcześniejszym zapoznaniu się z dokonaną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wyszków, pozytywnie zaopiniowała przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

Przewodniczący Rady

**Józef Biernacki**