

**UCHWAŁA NR XXV/219/12
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 26 lipca 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyszkanie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa Hanny i Juliana Marka Jabłońskich z dnia 26 czerwca 2012r. na działalność Burmistrza Wyszkowa dotyczącą:

I. Nakreślenia linii rozgraniczenia dla działek nr ewid. 793/4, 793/2 położonych w miejscowości Rybno gm. Wyszków, stanowiących własność Pani Emilii Biernackiej, zgodnie z wypisem nr SRG-N.6727.79.2011 z dnia 04.02.2011r. na podstawie § 215 pkt 9 uchwały Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2001.

II. Wydanej zgody w dniu 01 marca 2011r. przez Urząd Miejski w Wyszkanie w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi nr 789 /ul. Jeziorna/ W miejscowości Rybno do działek nr ewid. 793/4, 793/2 w miejscowości Rybno gm. Wyszków, stanowiących własność Pani Emilii Biernackiej.

III. Nakreślenia linii rozgraniczenia dla działek nr ewid. 790, 791, 793/3, 794, położonych w miejscowości Rybno, stanowiących współwłasność Hanny Jabłońskiej i Juliana Marka Jabłońskiego, zgodnie z pismem nr SRG-N.6722.68.2011 z dnia 21.12.2011r i załącznikiem graficznym, na podstawie § 215 pkt 9 uchwały Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2001.

2. Szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki

Uzasadnienie

W złożonej w dniu 27.06.2012r. do Rady Miejskiej w Wyszkanie skardze, skarżący zarzucają Burmistrzowi Wyszkanie brak odpowiedzi na pytania dotyczące spraw nakreślenia linii rozgraniczenia oraz lokalizacji zjazdu z drogi, sprecyzowane w pkt. I - III skargi.

Skarga w całości jest bezzasadna.

W zakresie pkt I i III ustalono co następuje:

W dniu 28.09.2011r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłoński wystąpili do Urzędu Miejskiego z pismem w sprawie podania szczegółowych informacji dotyczących wkreślenia linii rozgraniczenia dla działek nr 793/4 i 793/2 położonych w miejscowości Rybno, wg wypisu nr SRG-N. 6727.79.2011, stanowiących własność p. Emilii Biernackiej.

W dniu 18.10.2011r. Urząd Miejski udzielił odpowiedzi, że linia rozgraniczenia dla przedmiotowych nieruchomości została wkreślona na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz.Urż.Woj.Mazowieckiego Nr 171 z dnia 20.08.2001r., poz. 2700.

Dnia 21.10.2011r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłoński wystąpili do tut. Urzędu ponownie z prośbą o podanie numeru paragrafu i punktów, oraz zawartości ich treści wraz z interpretacją zawartego tekstu w w.w. uchwale.

W dniu 21.11.2011r. Urząd Miejski poinformował, że linia rozgraniczenia dla działek nr 793/3, 793/2 położonych w miejscowości Rybno została wkreślona na podstawie § 215 pkt 9 uchwały Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie (Dz.U.Woj. Maz. Nr 171 z dn. 20.08.2001. poz. 2700), cyt.

„Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- 1) dla dróg lokalnych "L" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0m,
- 2) dla dróg dojazdowych "D" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
- 3) dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającego drogą”.

Ponadto Urząd Miejski poinformował, że z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu (budynki) nie ma możliwości poszerzenia drogi do szerokości 10 m i poszerzenie zostało określone jak na załączniku graficznym do wypisu nr SRG-N. 6727.79.2011.

W dniu 22.11.2012r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłoński wystąpili do tut. Urzędu w sprawie udzielenia informacji dotyczących wkreślenia linii rozgraniczenia dla działek nr 790, 791, 793/3, 794 położonych w Rybnie, stanowiących ich własność – sąsiadującymi z działkami nr 793/4 i 793/2 stanowiącymi własność p. Emilii Biernackiej.

W dniu 21.12.2011r. Urząd Miejski po raz kolejny poinformował o właściwym wkreśleniu linii rozgraniczenia cytując zapisy uchwały Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie (Dz. U. Woj. Maz. Nr 171 z dn. 20.08.2001. poz. 2700).

Kolejne pisma w przedmiotowej sprawie Państwo Hanna i Julian Marek Jabłoński skierowali do Rady Miejskiej w dniach 09.01.2012r., 20.01.2012r. oraz 22.02.2012r.

Pismem nr SRG-N.6722.56.2011 z dnia 21.03.2012r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłoński zostali poinformowani, że linia rozgraniczenia dla działek nr 793/4, 679/2 położonych w Rybnie została wkreślona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, następnie pismem z dnia 07.05.2012r. Burmistrz Wyszkanie poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone pismem nr SRG-N.6722.56.2011 z dnia 21.03.2012r. W dniu 30 stycznia 2012 roku Rada Miejska w Wyszkanie podjęła uchwałę Nr XX/144/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno obejmującego m. in. przedmiotowe działki.

Projekt w.w. planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt

1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227), w dniach od 6 lipca 2011 r. do 5 sierpnia 2011 r. został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 lipca 2011 r.

W związku z uwzględnieniem uwag do planu, w dniach od 19 października do 18 listopada 2011r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ponownie został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 listopada 2011r.

Przedstawione wyżej argumenty dowodzą, że zarzuty w skardze nie zasługują na uwzględnienie. Ponadto w dniu 02.07.2012r. Państwo Hanna i Julian Marek Jabłoński wystąpili do tut. Urzędu ponownie z prośbą o wykreślenie linii rozgraniczenia dla działek nr 790, 791, 793/3, 794, 786/2 położonych w Rybnie i stanowiących ich własność.

W zakresie pkt II skargi ustalono co następuje:

Państwo Hanna i Marek Jabłoński pismem nr GKiM 7230.15.16-2.2011 z dnia 19.09.2012r. otrzymali informację w sprawie zgody wydanej dla Pani Emilii Biernackiej w dniu 01 marca 2011r na lokalizację zjazdu z drogi o numerze ewidencyjnym 789 ul. Jeziorna w miejscowości Rybno do działki nr 793/4 stanowiącej jej własność. Działka nr 793/4 położona w miejscowości Rybno zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową oznaczona symbolem K 10 MR/MN. Gmina Wyszaków na podstawie złożonych dokumentów tj. wniosku i załączonej mapy do celów projektowych (aktualna na dzień 26 stycznia 2011r.) wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyszakowie udostępniła działkę o numerze ewidencyjnym gruntu 789 stanowiącą drogę wewnętrzną, celem umożliwienia przejazdu do drogi publicznej oraz wyraziła zgodę na lokalizację zjazdu z tej drogi.

Skarżący nie zostali uznani za stronę ponieważ sprawa toczyła się w indywidualnym postępowaniu, z uwagi na brak przepisu materialnego na podstawie którego mogłaby być zakończona decyzją administracyjną.

Zgodnie z definicją ustawową, wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 4 ust 3 a / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 652 z późn. zm/ przez pojęcie „działki budowlanej” należy rozumieć „zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce”. Jak wynika z powyższej definicji każda działka budowlana powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Wymienione wyżej argumenty dowodzą, że zarzuty zawarte w skardze nie podlegają uwzględnieniu.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki