

**UCHWAŁA NR XVIII/119/11  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków i wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 5, ust. 7 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyszakowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, przysługującego osobom fizycznym i ich następcom prawnym lub osobom prawnym będącym w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszaków zabudowanych na cele wyłącznie mieszkaniowe, bądź przeznaczone w umowie użytkowania wieczystego pod taką zabudowę.

**§ 2.** Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości:

1. 80% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości zabudowanych na cele wyłącznie mieszkaniowe, bądź przeznaczone w umowie użytkowania wieczystego pod taką zabudowę.

2. 80% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym i osobom prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

**§ 3.** Udzielić bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, osobom fizycznym oraz ich następcom prawnym będącym w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi.

**§ 4. 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata o której mowa w § 2 ust. 1 i 2, może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

**§ 5.** Udzielenie bonifikat, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 oraz § 3, § 4 ust. 1 i 2, dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 6.** Bonifikat określonych w § 2 i § 3 oraz § 4 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Wyszaków, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste lub z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 7. 1.** Opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rozkłada się na raty na wniosek użytkownika wieczystego, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż lat 10.

2. Rozłożona na raty, niespłacona opłata podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 400% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, według stanu na dzień zapłaty raty.

3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30% ceny i podlega zapłacie w ciągu 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji.

**§ 8.** Koszty wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz koszty sądowe związane z wpisem zabezpieczenia hipotecznego ponoszą wnioskodawcy.

**§ 9.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Józef Biernacki**