

**UCHWAŁA NR LII/396/10
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 27 maja 2010 r.

**zmieniająca uchwałę nr X/65/2007 w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t. jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.4 ust. 1-3 i art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyszkanie uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr X/65/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale I § 4 otrzymuje brzmienie: „ § 4. Zwalniane lokale zlokalizowane w budynkach przy ul. Łącznej 24 i 30, ul. Na Skarpie 26 oraz ul. Serockiej 1,1A i 1B w Wyszkanie można przekształcać w lokale socjalne.”

2. W Rozdziale V § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2.Dopuszcza się zamianę lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony z lokalami socjalnymi usytuowanymi w budynkach wykazanych w § 4.”

3. W Rozdziale VI § 12 ust. 14 otrzymuje brzmienie: „ 14.Wnioski oceniane są według następującej oceny punktowej:

1)osoby samotnie wychowujące dzieci 5 pkt;

2)zamieszkiwanie z osobą uzależnioną, posiadającą opinię wskazującą na orzeczenie zespołu uzależnienia od alkoholu 5 pkt;

3)zamieszkiwanie z osobą znęcającą się nad rodziną, potwierdzone orzeczeniem sądowym 5 pkt;

4)okres oczekiwania na mieszkanie od daty złożenia wniosku, za każdy rok 3 pkt;

5)osoby bezdomne w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej 10 pkt;

6)wychowanek domu dziecka, o którym mowa w § 8 pkt 2 i § 9 uchwały 10 pkt;

7)osoby niepełnosprawne

- znaczny stopień niepełnosprawności 10 pkt,

- umiarkowany stopień niepełnosprawności 5 pkt,

- niepełnosprawne dziecko 10 pkt;

8)warunki mieszkaniowe

- grzyb i wilgoć 5 pkt,

- przegęszczenie (powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę, poniżej 5 m²) 5 pkt,

- brak łazienki i WC 5pkt,
- brak wody w lokalu 5 pkt.
- zamieszkiwanie na zasadach podnajmu 3 pkt

4. W rozdziale VI § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15.1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony do 3 lat.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie wyznaczonego terminu przedłużyć na następny okres, pod warunkiem, że najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy i spełnia kryteria określone w § 9.

3. Osoby, którym na skutek przekroczenia dochodów nie przedłużono umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres, mają prawo do ubiegania się o przekształcenie umowy najmu na czas nieoznaczony, pod warunkiem, że ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Przekwalifikowanie lokalu i zmianę umowy najmu lokalu socjalnego na umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony uzależnia się od uprzedniego uregulowania zaległości czynszowych wraz z opłatami niezależnymi.

5. W przypadkach, gdy z mocy wyroku orzekającego eksmisję, osobom eksmitowanym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego, a osoby te zajmują lokal o niskim standardzie (ciemne, zawilgocone, brak łazienki, ubicacja poza lokalem) gmina może zakwalifikować dany lokal do kategorii lokalu socjalnego i zawrzeć z osobami eksmitowanymi umowę najmu lokalu socjalnego ze skutkami wynikającymi z ustawy dla najmu lokali socjalnych.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki