

**Załącznik  
do Uchwały Nr LI/383/10  
Rady Miejskiej w Wyszkanie  
z dnia 29 kwietnia 2010r.**

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

W dniu 23.03.2010r. do Rady Miejskiej w Wyszkanie wpłynęła skarga Pana Andrzeja Kocój i Pani Ewy Stepień-Kocój przekazana przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie pismem z dnia 17.03.2010r.

Przedmiotem skargi był brak odpowiedzi na pismo, skierowane do Burmistrza Wyszkania w dniu 28.08.2009r. (data wpływu 23.09.2009r.) przez Kancelarię Radcy Prawnego Filomenę Rącz, występującą jako pełnomocnik w imieniu skarżących, dotyczące następujących zagadnień:

1. wskazanie i naniesienie na mapie linii rozgraniczających nieruchomości od planowanej drogi gminnej,
2. udzielenia odpowiedzi na zadane pytania:
  - czy planowane poszerzenie drogi (dz.nr 189/8) umożliwi rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego w przesuniętych liniach rozgraniczających,
  - czy istnieje możliwość przeprowadzenia napowietrznych linii średniego napięcia wzdłuż planowanej drogi gminnej,
  - czy w przypadku , gdy budowa w przesuniętych liniach rozgraniczających nie będzie możliwa i przesunięcie linii średniego napięcia wzdłuż planowanej drogi gminnej nie zostanie przeprowadzone, czy gmina dokona wykupu nieruchomości po cenach rynkowych.

W celu wkreślenia linii rozgraniczenia od dróg gminnych Urząd Miejski w Wyszkanie w dniu 2.10.2009r.zwrócił się do Kancelarii Radcy Prawnego Filomeny Rącz z prośbą o dostarczenie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub mapy do celów projektowych.

Celem ustalania szerokości poszerzenia dróg udano się w teren i stwierdzono, że został zagrodzony dostęp do drogi gminnej o numerze działki 189/8.

W związku zaistniałą sytuacją w dniu 08.07.2009r. Gmina z wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wszczęcie postępowania w celu wydania decyzji dotyczącej udroźnienia w/w drogi (zgodnie z decyzją Urzędu Rejonowego w Wyszkanie z dnia 24.02.1992r. droga o numerze działki 189/8 przeszła na własność Gminy).

Z uwagi na toczące się postępowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w dniu 27.10.2009r. do Kancelarii Radcy Prawnego skierowano pismo informujące, że jeden z uczestników wizji w terenie postawił zarzut, że Gmina przejęła drogę nieprawnie. Ponadto poinformowano, że w momencie, gdy stan prawny drogi zostanie uregulowany na rzecz właścicieli, zostanie ona w takich liniach jak jest obecnie, natomiast, gdy droga pozostanie w posiadaniu Gminy linia rozgraniczenia pozostanie określona jak w załączniku.

Dopóki nie zostanie rozstrzygnięta kwestia własności, nie możemy w inny sposób ustosunkować się do pisma z dnia 28.08.2009r.

W dniu 20.11.2009r. została wydana Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wyszkanie, nakazująca Gminie Wyszkanie rozbiórkę bramy zlokalizowanej na działce nr 189/8.

Po uprawomocnieniu się decyzji, Urząd Miejski w dniu 20.01.2010r. ponownie poinformował pełnomocnika Państwa Kocój o tym, że Gmina rezygnuje z poszerzenia drogi o numerze działki 188, natomiast poszerzona zostanie o 2m droga o numerze działki 189/8.

Na kolejne pismo Kancelarii Radcy Prawnego z dnia 26.01.2010r. w dniu 19.02.2010r. udzielono zainteresowanym odpowiedzi, w której wskazano, iż linia rozgraniczenia od drogi gminnej została wkreślona na mapie przesłanej do Kancelarii Radcy Prawnego faksem w dniu 3 listopada 2009r.

Ponadto stwierdzono, że pomimo poszerzenia drogi gminnej działka nr 189/20 nadal spełnia kryteria działki budowlanej.

Państwo Kocój w dacie nabywania nieruchomości byli świadomi, że na ich działce przewidywane jest ewentualne poszerzenie drogi gminnej.

W wypisie nr SRG-7323-W/567/07 z dnia 26.06.2007r. ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXXII/33/2001 z dnia 28.06.2001r. taki zapis był zamieszczony.

Linia napowietrzna również istniała. Zainteresowani zostali poinformowani, iż w kwestii jej przesunięcia należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do zarządcy linii energetycznej.

Ze złożonych w Biurze Rady Miejskiej w dniu 13.04.2010r. dokumentów wynika, że w dniu 23.04.2008r. p. Andrzej Kocój taką zgodę uzyskał.

Skarżący zostali poinformowani, że wykup nieruchomości przez Gminę może nastąpić, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r, poz. 717 z późn. zm.) tylko wówczas *„jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone”*.

Ponieważ z poszerzeniem drogi plan miejscowy nie ulegnie zmianie, nie ma przesłanek do wykupu nieruchomości przez Gminę.

**Przewodniczący Rady**

**Józef Biernacki**