

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

1. Przedmiot skargi Pana Bogdana Bartłomiejczyka (przekazanej przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie pismem z dnia 4.03.2009 r.) nie został jednoznacznie określony przez skarżącego, jednakże z treści pism można domniemywać, że skarga dotyczy m.in. decyzji Zarządu Gminy Wyszkanie z dnia 28.02.1995 r. w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste działki nr 3876/2 o pow. 368 m², położonej w Wyszkanie przy ul. Partyzantów oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3017/16 o pow. 2423 m², położonej w Wyszkanie przy ul. I AWP pod nr 152.
2. W/w decyzja została wydana zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami prawa. Granice i powierzchnia działki zostały przyjęte na podstawie ewidencji gruntów, prowadzonej obecnie przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie (wówczas przez Urząd Rejonowy w Wyszkanie), z uwzględnieniem podziału geodezyjnego działki w celu wydzielenia gruntu pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Partyzantów.
3. Od przedmiotowej decyzji Pan B. Bartłomiejczyk, jeżeli zgłaszał zastrzeżenia do powierzchni i granic działki, mógł złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Wobec braku odwołania w terminie prokluzyjnym decyzja stała się ostateczna i wykonalna (stała się podstawą do dokonania przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie wpisu w księdze wieczystej).
Należy ponadto nadmienić, że p.Bartłomiejczyk był informowany przez Urząd Miejski, że w przypadku kwestionowania granic nieruchomości może złożyć wniosek o wszczęcie odrębnego postępowania rozgraniczeniowego.
4. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wyszkania została uchwalona uchwałą nr XIX/18/2000 w dniu 20.04.2000 r. i opublikowana w Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 58 z dnia 2.06.2000 r. poz.598.
O zmianie planu dla danego terenu zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Wyszkania informuje poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty. Nie ma obowiązku informowania właścicieli działek indywidualnie na piśmie.
Ponadto należy zaznaczyć, że zapisy planu są już obowiązujące.
Wniosek może być potraktowany jako wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Józef Biernacki
Józef Biernacki