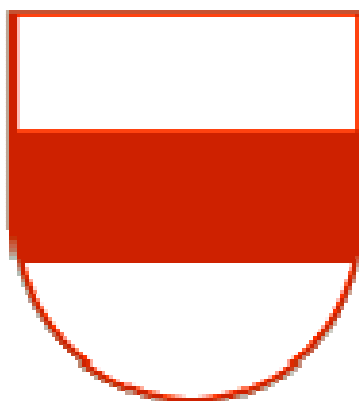


Załącznik do uchwały Nr XXXIX/294/09
Rady Miejskiej w Wyszowie
z dnia 28 maja 2009 r..

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA OBSZARÓW
MIEJSKICH I POPRZEMYSŁOWYCH
WYSZKOWA
NA LATA 2009-2015
(aktualizacja)**



GMINA WYSZÓW

WYSZKÓW, MAJ 2009

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
ROZDZIAŁ I – METODOLOGIA PRACY NAD STRATEGIĄ.....	9
ROZDZIAŁ II – OBECNA SYTUACJA W GMINIE	10
2.1 Zagospodarowanie przestrzenne.....	10
2.1.1 <i>Obiekty zabytkowe.....</i>	<i>10</i>
2.2 Uwarunkowania ochrony środowiska	11
2.3 Infrastruktura techniczna	11
2.3.1 <i>Drogi.....</i>	<i>11</i>
2.3.2 <i>Telekomunikacja</i>	<i>13</i>
2.3.3 <i>Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.....</i>	<i>13</i>
2.3.4 <i>Odpady komunalne.....</i>	<i>14</i>
2.3.5 <i>Energetyka</i>	<i>14</i>
2.3.6 <i>Gaz</i>	<i>15</i>
2.3.7 <i>Energia cieplna.....</i>	<i>15</i>
2.4 Charakterystyka obszarów miejskich	17
2.5 Identyfikacja problemów	17
2.6 Gospodarka.....	18
2.6.1 <i>Przemysł – struktura i trendy.....</i>	<i>18</i>
2.6.2 <i>Tereny inwestycyjne</i>	<i>21</i>
2.6.3 <i>Charakterystyka terenów po-przemysłowych położonych na terenie miasta – po dużych zakładach przemysłowych.</i>	<i>22</i>
2.6.4 <i>Identyfikacja problemów.....</i>	<i>22</i>
2.7 Sfera społeczna	23
2.7.1 <i>Struktura demograficzna i społeczna.</i>	<i>23</i>
2.7.2 <i>Lokalny rynek pracy.....</i>	<i>25</i>
2.7.3 <i>Mieszkalnictwo (główne typy mieszkalnictwa, problemy ze zdegradowaną tkanką mieszkaniową, problemy z budynkami komunalnymi).....</i>	<i>28</i>
2.7.4 <i>Organizacje pozarządowe.....</i>	<i>30</i>
2.7.5 <i>Przestępczość w Wyszku.....</i>	<i>31</i>
2.7.6 <i>Identyfikacja problemów.....</i>	<i>32</i>
2.8 Analiza SWOT Wyszku.....	33
ROZDZIAŁ III – TERENY WYSZKOWA OBJĘTE PROGRAMEM REWITALIZACJI.....	36
3.1 Uzasadnienie wyboru obszarów rewitalizacji	41
ROZDZIAŁ IV – POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI O ZNACZENIU REGIONALNYM, KRAJOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	47
ROZDZIAŁ V – PLANOWANE DO WYKONANIA DZIAŁANIA W OKRESIE 2009 - 2012	56
ROZDZIAŁ VI – PLAN FINANSOWY	73
ROZDZIAŁ VII – SYSTEM WDRAŻANIA I OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.....	78
7.1 Zarządzanie.....	78
7.2 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć	79
ROZDZIAŁ VIII – SYSTEM OKRESOWEGO MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	83
ROZDZIAŁ IX – EFEKTY PROGRAMU	86
ZAŁĄCZNIKI	87

WSTĘP

Należy zaznaczyć, że cztery lata, które minęły od czasu uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa na lata 2005-2012 (LPR) są okresem zbyt krótkim do przeprowadzenia zmian strukturalnych w mieście, w stopniu skutkującym dezaktualizacją strategicznych celów Programu.

Jednak w minionym czterolecu nastąpiły tak zasadnicze zmiany zewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta, wynikające przede wszystkim z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, że potrzeba aktualizacji LPR miasta stała się koniecznością. Fakt członkostwa w UE implikuje bowiem zmianę miejsca Polski na arenie międzynarodowej. Niesie on ze sobą także zmianę dotychczasowych zasad polityki regionalnej kraju i województwa. Stymuluje również do poszukiwania rozwiązań ukierunkowanych na wykorzystanie funduszy unijnych w kreowaniu rozwoju regionalnego, z uwzględnieniem zasad programowania, wynikających z polityki spójności Unii Europejskiej.

Wśród czynników uzasadniających podjęcie aktualizacji obecnego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa na lata 2005-2012 należy wymienić potrzebę uwzględnienia aktualnej wiedzy o uwarunkowaniach rozwoju regionalnego, zgromadzonej w przyjętych i uchwalonych w ostatnich latach dokumentach programowych oraz w opracowaniach prognostyczno - analitycznych. Należy tu wymienić m.in. cele:

1. **Narodowej Strategii Spójności - Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie (NSRO)**
2. **Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK)**
3. **Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020**

Okres programowania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej przypadający na lata 2004-2006 zapoczątkował na szerszą skalę działania związane z rewitalizacją zdegradowanych obszarów na terenie Polski. Działania te są z gruntu kosztowne i wymagają dość poważnych nakładów finansowych. Wejście Polski w struktury Unii Europejskiej umożliwia pozyskanie funduszy unijnych na ten cel.

Programy rewitalizacji obszarów miejskich są obowiązkowymi załącznikami do wniosków o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych dostępnych funduszy krajowych i zagranicznych wspierających projekty inwestycyjne w dziedzinie rewitalizacji miast.

Głównym dokumentem warunkującym pozyskanie funduszy unijnych, oprócz wniosku aplikacyjnego oraz studium wykonalności jest **lokalny program rewitalizacji**. Dokument ten wyznacza obszary zdegradowane w danym mieście oraz określa on cele strategiczne w oparciu, o które można pozyskiwać fundusze unijne.

Lokalny program rewitalizacji powinien zawierać opis niezbędnych działań potrzebnych dla rozwoju gospodarczego rewitalizowanych terenów, proponowane sposoby rozwiązywania problemów społecznych, a także kilkuletnie plany finansowe określające nakłady na osiągnięcie zakładanego celu.

Co to jest rewitalizacja?

Rewitalizacja (łac. *re+vita* – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) – działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. przemysłowych, którego celem jest znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym

obszary zmieniają swoją funkcję.

Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie.

Rewitalizacja to proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturalnego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Istnieje kilka grup problemów, na których skupia się rewitalizacja miast we współczesnej Polsce:

- ożywienie opustoszałych śródmieść, które utraciły swoją rolę jako centra handlowe miast,
- poprawa jakości życia i odtworzenie więzi społecznych w wielkich osiedlach - "blokowiskach",
- zagospodarowanie terenów poprzemysłowych lub opuszczonych przez wojsko.

Rozwiązania tych problemów opracowane zostają kompleksowo w tzw. *"lokalnych programach rewitalizacji"*, przygotowywanych przez władze lokalne w oparciu o wytyczne **„Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015”**.

W celu zapobieżenia dalszej degradacji miast w oparciu o lokalne programy rewitalizacji planowane są działania rewitalizacyjne zmierzające do przekształcenia i wykorzystania obszarów problemowych do celów gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub turystycznych. Na terenach gdzie istotnym problemem jest dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych, starej zabudowy oraz osiedli, w tym budowanych z wielkiej płyty prowadzona będzie rehabilitacja tkanki miejskiej.

W okresie programowania Unii Europejskiej w latach 2007-2013 wsparcie działań rewitalizacyjnych kierowane będzie głównie do ośrodków miejskich będących siedzibami Powiatów. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 możliwe będzie dofinansowanie działań rewitalizacyjnych na zdegradowanych terenach poprzemysłowych i powojkowych poprzez adaptacje, przebudowę lub remonty budynków i obiektów m.in. na cele społeczno-gospodarcze. Komplementarna wobec powyższych działań zmierzających do kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych będzie odnowa zasobów mieszkaniowych.

W ramach planowanych działań zostanie zachowana zasada równości szans, w szczególności równego traktowania kobiet i mężczyzn. Wspierane będą przedsięwzięcia mające na celu poprawę dostępności infrastruktury dla osób niepełnosprawnych oraz działania mające na celu zapobieganie wykluczeniu społecznemu.

Projekty realizowane w ramach rewitalizacji miast powinny być zlokalizowane na obszarach problemowych wyznaczonych w Lokalnych Programach Rewitalizacji, które są opracowywane i zatwierdzane przez lokalny samorząd.

Zintegrowane projekty odnowy obszarów miejskich:

- renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, m.in. zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, w tym prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu
- adaptacja, przebudowa lub remonty budynków oraz przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne, w tym między innymi:

przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie i ponadgimnazjalne, szkoły wyższe, szkolne stołówki, domy dziecka, ośrodki walki z patologiami społecznymi, poradnie psychologiczne, świetlice dla dzieci i młodzieży, domy kultury, warsztaty terapii zajęciowej lub obiekty służące pomocy społecznej

- adaptacja, przebudowa lub remonty infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych
- adaptacja, przebudowa lub remonty budynków, obiektów, infrastruktury i urządzeń przemysłowych i powojkowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w celu nadania im nowych funkcji użytkowych: usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, lub edukacyjnych
- remonty lub przebudowa infrastruktury technicznej, w tym:
 - budowa, remonty lub przebudowa sieci kanalizacyjnych i innych urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków
 - budowa, remonty lub przebudowa kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowych, ujęć wody i urządzeń służących do gromadzenia i uzdatniania wody
- porządkowanie przestrzeni miejskiej: regeneracja, i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym remonty lub przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet miejskich, małej architektury (np. tarasy widokowe, fontanny, ławki), miejsc rekreacji, terenów zielonych oraz prace restauracyjne na terenie parków, tworzenie nowych terenów zieleni i parków
- tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym: budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu
- poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego, a także estetyki przestrzeni publicznych, w tym: remonty, przebudowa lub modernizacja ulic oraz komunalnych dróg osiedlowych oraz małych obiektów inżynierskich (chodniki i przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe)
- jako element projektu m.in.: wymiana elementów zawierających azbest, poprawa dostępności infrastruktury dla osób niepełnosprawnych

Infrastruktura mieszkalnictwa:

- odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku: dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych/zewnętrznych, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, windy
- instalacje techniczne budynku
- działania w zakresie oszczędności energetycznej
- przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez renowację i adaptację budynków istniejących stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.

Realizacja programu rewitalizacji w zdegradowanych dzielnicach miasta umożliwi w szczególności:

- ⇒ tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej,
- ⇒ poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- ⇒ porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- ⇒ renowację zabudowy budynków, w tym: obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptacja na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- ⇒ poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- ⇒ przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.

Głównym celem działania Priorytetu V *Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu* Działanie 5.2 Rewitalizacja miast RPO WM jest odnowa zdegradowanych obszarów miast .

Nadrzędnym celem rewitalizacji Wyszkowa jest zmiana charakteru funkcji miejskiej jaką otrzymał wraz z dziedzictwem PRL-u i okresu transformacji poprzez stworzenie przestrzennych warunków do jakościowego rozwoju miasta – jego ożywienie gospodarcze i społeczne, w szczególności ożywienie potencjału turystycznego i kulturalnego.

Od tego czy Wyszków znajdzie na nowo swoje znaczenie w regionie oraz znaczenie dla aglomeracji warszawskiej zależeć będzie przyszły jego rozwój.

Natomiast celami szczegółowymi rewitalizacji miasta Wyszków są:

- poprawa warunków życia mieszkańców miasta Wyszków - poprawa estetyki przestrzeni publicznych, w szczególności infrastruktury drogowej,
- remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej umożliwiającej rozwój działalności społecznej, kulturalnej, sportowej i zdrowotnej, w tym rozwój edukacji budującej tożsamość społeczności lokalnej i mocne związki mieszkańców z miastem i jego rozwojem,
- tworzenie stref bezpieczeństwa – zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach oraz tworzenie warunków dla porządku publicznego (rozwój systemu monitoringu na terenie miasta).

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa na lata 2009-2015 opracowana została przez Zespół zadaniowy do spraw opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Konsultacje pozwoliły mieszkańcom na wniesienie uwag do dokumentu oraz zgłoszenie propozycji zadań inwestycyjnych. Umożliwiły szerokie rozpoznanie aktualnej sytuacji w Wyszkanie, a w konsekwencji przygotowanie odpowiednich, wzajemnie uzupełniających się projektów.

W skład zespołu zadaniowego wchodziłi naczelnicy poszczególnych wydziałów Urzędu. Zespół ten będzie pełnił funkcję Instytucji Zarządzającej oraz będzie uczestniczył w monitorowaniu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Przy jego opracowaniu uwzględniono ustalenia:

1. Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 - Uchwała Nr 78/06 Sejmiku Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.
2. Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Wyszkiwskiego do roku 2015 (aktualizacja czerwiec 2007) – Uchwała Nr X/80/2007 Rady Powiatu w Wyszkiwie z dnia 27 czerwca 2007 r.
3. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wyszkiwa (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 58 z dn. 2 czerwca 2000 roku, poz. 598), uchwała Rady Miejskiej w Wyszkiwie Nr XIX/18/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r.
4. Strategii Rozwoju Gminy Wyszkiw na lata 2007-2015 – Uchwała Rady Miejskiej w Wyszkiwie Nr XV/79/2007 z dnia 20.09.2007 r.
5. Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007-2011 – Uchwała Nr X/61/2007 Rady Miejskiej w Wyszkiwie z dnia 28.06.2007r.
6. Aktualizacja Strategii Rozwoju Turystyki miasta i gminy Wyszkiw na lata 2007-2015 – Uchwała Nr XLVI/52/2002 Rady Miejskiej w Wyszkiwie z dnia 10.10.2002 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkiwa na lata 2009-2015¹ zawiera:

- zadania dofinansowywane ze środków strukturalnych UE, a realizowane przez gminę oraz inne podmioty lokalne: przedsiębiorstwa i organizacje społeczne,
- opisy projektów: terminy ich realizacji, planowane środki finansowe, wskaźniki osiągnięcia celów, opis procedury i kryteriów ustalania kolejności realizacji zadań.

¹ W niniejszym dokumencie Lokalny Program Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkiwa określany jest zamiennie jako Lokalny Program Rewitalizacji Wyszkiwa, Program Rewitalizacji lub LPR.

ROZDZIAŁ I – METODOLOGIA PRACY NAD STRATEGIĄ

Diagnoza stanu obecnego miasta Wyszaków jest opracowaniem analitycznym, w którym zostały zawarte podstawowe informacje dotyczące funkcjonowania miasta w trzech podstawowych obszarach: **potencjał przestrzenny, społeczny i gospodarczy**. Diagnoza nie jest szczegółowym audytem każdej ze sfer funkcjonowania miasta, ale przedstawione w niej dane statystyczne oraz ich analiza pozwalają na identyfikację podstawowych problemów związanych z rozwojem społeczno-gospodarczym miasta, a następnie opracowanie założeń do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i poprzemysłowych Wyszakowa na lata 2009-2015

Podstawą do opracowania diagnozy stanu obecnego stały się dane statystyczne, informacje i dokumenty udostępnione przez Urząd Miejski w Wyszakowie, jednostki organizacyjne Gminy, spółki prawa handlowego, w których Gmina posiada udziały, ale także przez inne jednostki samorządu terytorialnego (Starostwo Powiatowe w Wyszakowie) i jednostki im podległe. Niezwykle istotne dane wykorzystane do opracowania diagnozy pochodzą z Urzędu Statystycznego w Warszawie, ale także zostały udostępnione przez wiele innych podmiotów niezwiązanych formalnie z Gminą Wyszaków, których działalność ma znaczący wpływ na funkcjonowanie i rozwój miasta.

Diagnoza stanu obecnego powstała w zasadniczym kształcie w kwietniu 2009 r., w związku z tym analiza i opis sytuacji społeczno-gospodarczej miasta zostały oparte na danych sięgających w większości roku 2007, jeśli ich źródłem były dane pochodzące z Głównego Urzędu Statystycznego.

Zebrane dane zostały przekazane do analizy ekspertom wchodzącym w skład zespołu opracowującego aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Przyjęto okres programowania: lata 2009 – 2015. Przedział czasowy odpowiada okresowi programowania (a co za tym idzie okresom uruchamiania środków z funduszy strukturalnych) Unii Europejskiej.

W związku z pracami nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Wyszakowa Urząd Miejski w Wyszakowie od czerwca 2008 roku prowadził konsultacje społeczne przez pracowników Referatu ds. Pozyskiwania Środków Pomocowych.

ROZDZIAŁ II – OBECNA SYTUACJA W GMINIE

2.1 Zagospodarowanie przestrzenne

2.1.1 Obiekty zabytkowe.

Do najcenniejszych zabytków kultury materialnej miasta należą:

I. Zespół kościelny (parafia p.w. Św. Idziego):

✚ Kościół parafialny p.w. Św. Idziego, murowany, 1793r., rozbudowa 1899r., - 1946-48, nr rej. 61B (11 pozycji z wyposażenia kościoła):

- obraz i sukienka w ołtarzu bocznym,
- obraz (portret) Zakrzewskiego,
- trzy kielichy,
- szaty liturgiczne,
- barokowe feretrony, zegar, żyrandol

✚ Plebania przy kościele (opisana przez Stefana Żeromskiego „Na probostwie w Wyszkanie”).

II. Brama cmentarza katolickiego, murowana, metalowa, kuta w 1888r.,

III. Kaplica cmentarna, murowana, 1836r.,

IV. Baszta z zespołu podworskiego, murowana, koniec XIX wieku,

V. Obelisk Wazów, Nr rej. 102 B z 29 sierpnia 1997r. - kamienny obelisk poświęcony pamięci najmłodszego syna Zygmunta III, zaprojektowany przez jednego z najwybitniejszych architektów włoskich tworzących w Polsce, Giovanni Battistę Gisleniego,

VI. Zespół pałacowy w Rybieniu – pałac murowany, wybudowany ok. 1780 r., zaprojektowany przez arch. Szymona Bogumiła Zuga, przebudowa wewnątrz na przełomie XIX i XX wieku, zniszczony w 1920 i 1944r., częściowo restaurowany w 1950-51 r., oficyny mur. ok. 1780 r., park , XVIII wiek, prawdopodobnie w pałacu gościł Cyprian Norwid; pałac położony na wysokim brzegu rzeki Bug, z widokiem na rozległe łąki, obecnie w trakcie remontu i adaptacji do usług hotelarskich.

VII. Browar, powstały ok. 1860 r., rozbudowa 1892, nie przedstawiający obecnie większych wartości architektonicznych, część obiektów zagospodarowano na cele usługowe.

VIII. Cmentarz żydowski - Kirkut, z początku XIX wieku, nr ew. 153.

IX. Park Wazów - Okres powstania parku szacowany jest na początek XIX wieku, kiedy w zachodniej części miasta zostaje założony rozległy park zwany Senatorskim wokół dawnego dworu biskupów płockich. Zachowane pierwotne elementy kompozycyjne są bardzo skromne, ale pozwalają sądzić, iż park miał układ krajobrazowy. Drzewostan stanowiły długowieczne gatunki rodzime, w szczególności lipy, klony i dęby. II wojna światowa była dramatycznym okresem w historii Wyszkania i parku. Zniszczeniu uległ budynek gimnazjum oraz około 65% starego drzewostanu.

2.2 Uwarunkowania ochrony środowiska

Wyszków jest miastem położonym w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego.

Pod względem uwarunkowań fizyczno-geograficznych miasto zlokalizowane jest w:

provincji nr 31	- Niz Środkowoeuropejski,
podprovincji Nr 318	- Niziny Środkowopolskie,
makroregionie nr 318.7	- Nizina Środkowomazowiecka,
mezoregionach	- Równina Wołomińska (318.78),
	- Dolina Dolnego Bugu (318.74)
	- Międzyrzecze Łomżyńskie (318.67)

Tereny Miasta Wyszków zajmują powierzchnię 2.078 ha.

Tabela – Powierzchnia Wyszkowa

	Jednostka miary	2007
PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY, SIEĆ OSADNICZA		
Powierzchnia		
ogółem w ha	ha	2 078
ogółem w km ²	km ²	21

Dane: GUS

Miasto Wyszków posiada walory naturalne mogące wpływać na kreowanie ruchu turystycznego. W południowej części gminy znajduje się kompleks leśny, stanowiący część Puszczy Kamienieckiej. Unikatowe walory przyrodnicze posiada obszar bagienny Fidest.

Teren miasta obejmuje obszar chroniony w ramach programu NATURA 2000 t.j. Dolinę Dolnego Bugu. Obszar Doliny Dolnego Bugu w większości pozostał nie zmieniony przez człowieka. Znajdują się tu liczne piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi albo topolowymi łęgami nadrzeczными. Wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną.

W północnej części, na granicy z miastem, występuje duży i zwarty obszar leśny, stanowiący fragment Puszczy Białej. Obszar Gminy w całości wchodzi w skład Regionu Funkcjonalnych Zielonych Płuc Polski. Jest to teren atrakcyjny krajobrazowo, o korzystnych warunkach klimatyczno - zdrowotnych. Puszcza Biała stanowi jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu. Lasy w postaci kilku kompleksów, o różnym zwarcie, pokrywają większość obszaru ostoi. Obecnie posiadają one jedynie znaczenie gospodarcze. Teren zdominowany jest przez suche siedliska porośnięte sośninami w średnim wieku, a lokalnie występują drzewostany dębowo-grabowe, jesionowo-olszowe i olszowe. Niektóre fragmenty zbiorowisk leśnych mają zachowany prawie naturalny charakter. Na obszarze ostoi w dolinach potoków występują również łąki i zarośla wierzbowe.

2.3 Infrastruktura techniczna

2.3.1 Drogi

W zarządzie Gminy Wyszków pozostają drogi gminne. Ich długość wynosi 156,32 km, (w granicach administracyjnych miasta 72,02 km).

Drogi gminne

Lp.	Opis	Długość w km	Wartość księgowa w zł
1.	drogi na terenie miasta	72,02	14.476.626
2.	drogi na terenach wiejskich	84,30	2.774.450
Razem:		156,32	17.251.076

Drogi gminne w granicach administracyjnych miasta – 72,02 km, w tym:

- o nawierzchni bitumicznej – 35,56 km
- o nawierzchni betonowej – 0,90 km,
- o nawierzchni z kostki brukowej – 8,21 km,
- o nawierzchni gruntowej – 27,35 km,

Drogi gminne poza granicami administracyjnymi miasta – 84,3 km, w tym:

- o nawierzchni bitumicznej – 8,95 km,
- o nawierzchni z kostki brukowej – 0,64 km
- o nawierzchni gruntowej – 74,71 km.

Przez gminę przebiegają również drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe. Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa.

Na terenie miasta są to ulice: Warszawska, Białostocka, Tadeusza Kościuszki, Serocka, będące w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

Obwodnica Wyszkowa S8 (Lucynów-Zakrzęcie)

Droga krajowa nr 62 Łochów-Wyszków-Serock - długość na terenie Gminy ok. 12,01 km

- Puste Łąki,
- Skuszew,
- Wyszków,
- Rybienko Nowe,
- Rybienko Stare,
- Rybno,
- Kręgi Nowe.

Drogi wojewódzkie stanowią własność samorządu województwa mazowieckiego.

Są w zarządzie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Na terenie miasta to ulica Generała Józefa Sowińskiego (na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Pułtuskiej) i dalej ul. Pułtуска do granicy miasta.

Droga wojewódzka nr 618 Gołymień-Pułtusk-Wyszków - długość ogółem ok. 8,77 km

- Łosinno,
- Olszanka,
- Wyszków (ulica Pułtуска, ulica Generała Józefa Sowińskiego).

Drogi powiatowe w granicach gminy Wyszków stanowią własność samorządu powiatu wyszkowskiego. Są to ulice: Ignacego Daszyńskiego, I Armii Wojska Polskiego, Aleja Wolności, Jagiellońska, Zakrzęcie.

Drogi powiatowe na terenie Gminy Wyszków:

- Nr 534 – od drogi krajowej nr 62 Wyszków–Łochów w kierunku miejscowości **Kamińczyk przez Świniotop do Pustych Łąk.**
- Nr 554 – Rybienko Leśne–Drogoszewo–Deskurów–Łosinno,
- Nr 548 – Wyszków-Rybno–Tulewo Górne–Kręgi Nowe,

- **Nr 552** – od skrzyżowania drogi krajowej nr 62 w miejscowości Kręgi przez Sitno–Olszanka do drogi wojewódzkiej nr 618 Pułtusk–Wyszków,
- **Nr 544** – od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 618 we wsi Leszczydół Stary, przez Leszczydół Stary i Leszczydół Pustki do drogi powiatowej nr 536 w Leszcydole Nowiny,
- **Nr 536** – Wyszków–Porządzie,
- **Nr 550** – w miejscowości Leszczydół Podwielątki,
- **Nr 533** – od drogi krajowej nr 8 – ul. Zakręcie do granic gminy.

2.3.2 Telekomunikacja

W zakresie usług telekomunikacyjnych na terenie gminy funkcjonuje kilku operatorów. Nasylenie usługami telefonicznymi jest praktycznie pełne. Problemem jest brak w niektórych terenach wiejskich infrastruktury z zakresu szerokopasmowego Internetu – co jest bardzo istotne z punktu widzenia dalszego rozwoju społeczeństwa informacyjnego.

2.3.3 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Sieć wodociągowa

Na koniec 2007 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkowie eksploatowało 197,5 km sieci wodociągowych.

W chwili obecnej dostęp do sieci wodociągowej posiada ponad 90% mieszkańców miasta i gminy (w Wyszkowie 98%).

Ludność miasta i gminy Wyszków zaopatrywana jest w wodę z ujęć głębinowych posadowionych w utworach czwartorzędowych. Woda do wsi doprowadzana jest wodociągiem z ujęcia komunalnego w Wyszkowie.

Ujmowane studniami głębinowymi wody pochodzą z naturalnych zasobów podziemnych. Posiadają one stabilną jakość pod względem bakteriologicznym. Charakteryzują się jednak podwyższoną barwą, mętnością oraz nadmierną ilością związków żelaza i manganu. Woda jest uzdatniana na stacji uzdatniania wody i jako odpowiadająca normom jakości wody do picia doprowadzana jest wodociągiem do poszczególnych miejscowości.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Ścieki z terenu Gminy Wyszków odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Rybieniu Starym.

Na terenie Gminy Wyszków w ostatnich latach nastąpił wzrost długości sieci kanalizacyjnej. Na koniec grudnia 2001 roku długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 52,3 km, zaś w 2007 roku długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 70,3 km, zaś liczba mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej wynosiła 24.811 osób, z tego 24.003 osoby to mieszkańcy miasta, co oznacza że skanalizowanych jest 82,6% miasta.

Aktualnie skanalizowane jest około 92% Wyszkowa i tylko 9% terenów wiejskich. Stan techniczny sieci jest zadowalający. Niezbędna jest zatem w najbliższych latach realizacja zadań inwestycyjnych w zakresie budowy kanalizacji.

PWiK Sp. z o.o. w Wyszkowie eksploatuje **sieć kanalizacji sanitarnej** na terenie miasta Wyszków i na terenie miejscowości: Skuszew, Leszczydół Nowiny i części Rybienia Nowego.

Tabela – Gospodarka wodno-ściekowa w mieście Wyszków w latach 2002-2007

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
URZĄDZENIA SIECIOWE							
Wodociągi							
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	62,9	63,3	63,4	63,7	63,7	64,3
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	2 299	2 332	2 357	2 413	2 443	2 482
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	699,1	906,5	859,2	857,7	864,5	851,5
ludność korzystająca z sieci wodociągowej w miastach	osoba	25 465	25 659	25 856	25 913	26 004	26 026
Kanalizacja							
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	53,4	54,6	55,1	55,3	55,9	56,3
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	1 711	1 726	1 750	1 762	1 777	1 788
ścieki odprowadzone	dam3	984,9	1 042,8	1 009,2	993,1	1 047,8	1 093,7
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w miastach	osoba	23 418	23 645	23 858	23 917	24 003	24 023
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności							
w miastach							
wodociąg	%	95,8	95,9	95,9	96,0	96,0	96,0
kanalizacja	%	88,1	88,4	88,5	88,6	88,6	88,7
Sieć rozdzielcza na 100 km²							
w miastach							
sieć wodociągowa	km	302,7	304,6	305,1	306,5	306,5	309,4
sieć kanalizacyjna	km	257,0	262,8	265,2	266,1	269,0	270,9
Zużycie wody w gospodarstwach domowych							
w miastach							
woda z wodociągów							
na 1 mieszkańca	m3	26,3	34,1	32,1	31,8	32,0	31,4
na 1 korzystającego / odbiorcę	m3	27,5	35,3	33,2	33,1	33,2	32,7

Dane: GUS

2.3.4 Odpady komunalne

Na dzień opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gmina Wyszków nie posiada własnego składowiska odpadów. Na terenie gminy funkcjonują przedsiębiorstwa komercyjne, które we własnym zakresie dokonują segregacji odpadów i wywozu ich na składowiska położone poza terenem naszej gminy.

2.3.5 Energetyka

Dostępność do energii elektrycznej w mieście Wyszków jest powszechna. Wyszków jest zasilany liniami napowietrznymi i kablowymi sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia. Zużycie energii za rok 2007 w mieście wyniosło 15 999 MWh przy 8 660 odbiorcach.

Tabela – Energetyka w mieście Wyszków w latach 2002-2007

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
URZĄDZENIA SIECIOWE							
Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w miastach							
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	szt	8 442	8 737	8 360	8 608	8 629	8 660
zużycie energii elektrycznej na niskim	MW*h	13 691	12 815	14 149	14 890	15 220	15 999

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
napięciu							
Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych							
ogółem							
energia elektryczna w miastach							
na 1 mieszkańca	kW*h	515,7	482,2	527,9	551,7	563,5	590,6
na 1 korzystającego / odbiorcę	kW*h	1 621,8	1 466,8	1 692,5	1 729,8	1 763,8	1 847,5

Dane: GUS

2.3.6 Gaz

Długość sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie miasta Wyszków wynosi 79,9 km. Z gazu ziemnego korzysta 22 548 mieszkańców miasta. Stopień zgazyfikowania obszaru miasta wynosił na koniec 2007 r. (wg danych GUS) 83,2%.

Tabela – Gazownictwo w mieście Wyszków w latach 2002-2007

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
URZĄDZENIA SIECIOWE							
Sieć gazowa							
długość czynnej sieci ogółem w km	km	-	83,7	73,6	75,0	75,4	78,9
długość czynnej sieci przesyłowej w km	km	-	11,7	1,6	2,9	2,9	2,9
długość czynnej sieci rozdzielczej w km	km	-	72,0	72,0	72,1	72,5	76,0
czynne połączenia do budynków	szt	2 342	3 788	2 394	2 402	2 421	2 498
odbiorcy gazu w tys.	gosp.dom.	3,3	7,4	7,5	7,5	7,5	7,5
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem w tys.	gosp.dom.	2,1	-	2,1	2,1	1,3	1,3
zużycie gazu w hm3	hm3	4,5	4,60	4,10	4,2	4,1	4,2
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w hm3	hm3	4,3	-	3,4	3,4	3,5	3,3
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	-	24 079	22 549	22 539	22 635	22 548
w miastach							
gaz	%	-	90,0	83,7	83,5	83,6	83,2
Sieć rozdzielcza na 100 km2							
w miastach							
sieć gazowa	km	402,2	346,5	346,5	347,0	349,0	365,9
Zużycie gazu w gospodarstwach domowych							
gaz z sieci							
na 1 mieszkańca	m3	169,3	173,1	153,0	154,0	151,0	152,7
na 1 korzystającego / odbiorcę	m3	1 361,1	620,5	546,7	552,4	542,2	551,0

Dane: GUS

2.3.7 Energia ciepła

Produkcją ciepła, jego przesyłaniem i dystrybucją na terenie miasta zajmuje się Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Wyszkowie. Przedsiębiorstwo wytwarza ciepło w ciepłowni miejskiej zlokalizowanej w Wyszkowie przy ul. Przemysłowej 4, w:

- dwóch kotłach wodnych WR-25 o łącznej mocy cieplnej 58 MWt. Ogólny stan techniczny źródła ciepła można określić jako dobry.
 - ⇒ Dwa kotły WR25 o mocy 29MW zmodernizowane w zakresie:
 - ⚡ Układ powietrza podmuchowego;
 - ⚡ Podgrzewacz wody zamiast podgrzewacza powietrza;
 - ⇒ Roczna produkcja ciepła ok. 300 000 GJ;

- ⇒ *Sprawność całkowita 72,4%;*
 - ⇒ *Sprawność produkcji 82,4%;*
 - ⇒ *Układ wizualizacji i automatyki kotłów i obiegów wodnych wykonany przez firmę Softechnik Sp. z o.o.*
- w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej, wyposażonej w turbinę gazową z generatorem oraz kocioł odzyskowy z palnikiem dopalającym. Paliwem stosowanym w układzie kogeneracyjnym jest gaz ziemny GZ 50. Urządzenie oddane do użytku w 2005 roku.

Układ kogeneracji

I. Turbina Gazowa

- ✚ *Producent Kawasaki Heavy Industries Ltd. Japan*
- ✚ *Typ M1A 13D;*
- ✚ *Znamionowa moc elektryczna 1,430Mwe*
- ✚ *Sprawność elektryczna przy pełnym obciążeniu 23,7%*

II. Kocioł odzysknicowy

- ✚ *Producent Istroenergo Group a.s.*
- ✚ *Moc nominalna bez palnika dopalającego 3750kWth*
- ✚ *Moc nominalna z palnikiem dopalającym 4300kWth*
- ✚ *Sprawność przy 100% obciążenia bez palnika dopalającego 87,4%*
- ✚ *Sprawność przy 100% obciążenia z palnikiem dopalającym 88,8%.*

III. Palnik

- ✚ *Producent ECLIPOL*
- ✚ *Moc nominalna 800kW*

IV. Wartości gwarantowane

a. Okres zimowy (01.10-31.03) bez dopalania:

- ✚ *Moc elektryczna netto – 1380 kWe*
- ✚ *Moc cieplna netto – 3715 kWtH*
- ✚ *Całkowita moc elektryczna – 1430 kWe*
- ✚ *Całkowita moc cieplna – 3750 kWtH*
- ✚ *Sprawność elektryczna – 23,70%*
- ✚ *Sprawność cieplna – 62,16%*
- ✚ *Sprawność całkowita – 85,86%*
- ✚ *Współczynnik gotowości – 93%*

b. Okres letni (01.04-30.09) bez dopalania:

- ✚ *Moc elektryczna netto – 1165 kWe*
- ✚ *Moc cieplna netto – 3300 kWtH*
- ✚ *Całkowita moc elektryczna – 1210 kWe*

Ciepłownia wyposażona jest w system wizualizacji i automatyki kotłów węglowych, układu kogeneracyjnego i obiegów wodnych.

Po wybudowaniu układu kogeneracji w okresie letnim na potrzeby ciepłej wody użytkowej pracuje tylko turbina i kocioł odzyskowy, a kotły WR 25 stanowią rezerwę. Sieci zasilane przez kotłownię nie są podłączone do innych źródeł ciepła, z tego też wynika dyspozycyjność zmodernizowanego źródła ciepła, która musi być utrzymana bliska 100%.

Sieć cieplna zasilana z ww. źródeł ma łączną długość 25 552 m, w tym:

- długość sieci magistralnych 8 847 m
- Moc zamówiona przez odbiorców 51,039MW
- ilość węzłów 214

Średnice rurociągów zapewniają rezerwę w możliwościach przesyłowych.

Na potrzeby odbiorców instytucjonalnych pracują 214 węzły cieplne, w większości

dwufunkcyjne, tj. zapewniające ciepłą wodę użytkową i centralne ogrzewanie. Wszystkie węzły ciepłownicze są zautomatyzowane.

Rozbudowa sieci następuje w oparciu o rachunek ekonomiczny sukcesywnie wraz z urbanizowaniem terenów.

2.4 Charakterystyka obszarów miejskich

Wyszków położony jest w woj. mazowieckim w odległości 55 km od Warszawy, 68 km od Ciechanowa oraz 75 km od Ostrołęki. Wyszków jako osada znany był już kupcom podróżującym przez nasz kraj szlakiem bursztynowym. Od dnia 1 stycznia 1999 roku stolicą powiatu wyszkowskiego. Jest centrum administracyjnym i handlowo-usługowym dla ościennych gmin obsługującym ponad 100 tys. osób.

Teren miasta rozciąga się na obszarze 21 kilometrów kwadratowych. W Wyszkowie nie ma wyodrębnionego jednego ścisłego centrum. Jako centrum uważa się najstarszą część miasta zabudowaną zniszczonymi już budynkami wielorodzinnymi. Na tym obszarze pozostało już niewiele wolnych działek – nie ma więc możliwości zmiany wyglądu centrum poprzez budowę nowych obiektów.

Brak jest wydzielonego placu czy rynku na którym mogłoby koncentrować się życie kulturalno – rozrywkowe miasta. Część handlowa jest rozciągnięta i koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych – tj. wzdłuż ulic: Pułtuskiej i Sowińskiego.

Na obrzeżach miasta, usytuowane są osiedla domów jednorodzinnych. Na zachodzie miasta znajduje się osiedle domów wielorodzinnych „Polonez” - stanowiące sypialnię Wyszkowa. Należy stwierdzić, że Wyszków jest typową „rozlaną” miejscowością o niewielkich powiązaniach między mieszkańcami ze względu na brak funkcji integrującej w mieście.

2.5 Identyfikacja problemów

- I. Podstawowym problemem miasta jest znaczna degradacja dzielnic w centrum miasta – ich rewitalizacja przyczyni się do ukształtowania wyodrębnionego „centrum” i przywrócenia mu funkcji integracyjno – usługowych. Wyszków musi odnaleźć swoje centrum życia mieszkańców.
- II. Wyszków położony jest na obszarze o bogatych walorach środowiskowych – blisko doliny Bugu i obszarów leśnych Puszczy Białej. Należy dołożyć wszelkich starań, by utrzymać przyrodę w niezniszczonym stanie - celowe byłoby również poprawienie dostępu do tych zasobów środowiska - np. przez budowę ścieżek rowerowych, parkingów itp.
- III. Największym problemem Miasta w zakresie infrastruktury technicznej są złe drogi. Drogi ponadlokalne mają kolizyjny przebieg przez tereny zainwestowane. Brakuje obwodnic w ciągu dróg krajowych. Stan techniczny istniejących dróg gminnych i powiatowych jest zły. W jeszcze gorszym stanie są drogi wojewódzkie, gdyż są one przeciążone i źle zabezpieczone (pobocza, chodniki). Docelowo należy wyeliminować tranzyt z centrum Wyszkowa.
- IV. Istniejące ulice miejskie wymagają modernizacji i rozbudowy zgodnie ze standardami UE. W miarę rozwoju urbanizacji powinien sukcesywnie następować rozwój lokalnego

układu drogowo-ulicznego.

- V. Problemem rozwojowym Wyszkowa jest stan infrastruktury technicznej o charakterze ekologicznym. Konieczna jest modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Wyszkanie. Stan infrastruktury technicznej może stanowić barierę w pozyskiwaniu niektórych rodzajów inwestycji zewnętrznych.
- VI. W mieście potrzebny jest dobrze funkcjonujący system segregacji odpadów, zarówno preselekcji wstępnej w posesjach, jak i segregacji zbiorowej zorganizowanej na poziomie miasta. Gmina Wyszków powinna przyłączyć się do ponadlokalnej inicjatywy w zakresie utylizacji śmieci lub w najbliższym czasie wybudować własny zakład utylizacji odpadów.
- VII. Celowe wydaje się powiększenie istniejących terenów zielonych - ze względu na ich niewielką ilość na terenie miasta.
- VIII. W mieście ze względu na działania wojenne znajduje się niewiele zabytków. Te zaś, które pozostały wymagają renowacji i rewitalizacji. Szczególnie dotyczy to: Parku Wazów wraz z zabytkową basztą oraz plebanii przy Kościele p.w. Świętego Idziego.

2.6 Gospodarka

2.6.1 Przemysł – struktura i trendy

W latach 70-tych w Wyszkanie funkcjonowało kilka dużych zakładów pracy - wiodących pracodawców zatrudniających po kilka tysięcy osób. Aktualnie największe z nich upadły, część zaś funkcjonuje nadal, ale w ramach restrukturyzacji zmniejszyła zakres swojego działania (i zatrudnienia).

Na początku lat 90-tych wraz z ogólnokrajowymi reformami rynkowymi w Wyszkanie powstało wiele firm prywatnych. To one aktualnie są dominującymi podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą. W ewidencji działalności gospodarczej na koniec 2007 roku zarejestrowane były 3 455 podmioty gospodarcze.

Tabela – Podmioty gospodarcze na terenie miasta Wyszaków w latach 2002-2007

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH							
Ogółem							
ogółem	jed.gosp.	3 429	3 472	3 489	3 558	3 467	3 531
Sektor publiczny							
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	53	59	65	64	74	76
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	44	50	57	55	55	56
przedsiębiorstwa państwowe	jed.gosp.	1	1	0	0	0	0
spółki handlowe	jed.gosp.	5	5	5	5	5	5
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	jed.gosp.	1	1	1	1	1	1
Sektor prywatny							
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	3 376	3 413	3 424	3 494	3 393	3 455
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	2 919	2 943	2 945	3 012	2 892	2 940
spółki handlowe	jed.gosp.	114	124	130	132	136	144
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	9	9	10	10	11	11
spółdzielnie	jed.gosp.	28	28	28	28	28	29
fundacje	jed.gosp.	0	2	2	2	2	2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	30	32	34	40	42	45
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKCJI PKD							
Jednostki zarejestrowane							
ogółem							
ogółem	jed.gosp.	3 429	3 472	3 489	3 558	3 467	3 531
sektor publiczny	jed.gosp.	53	59	65	64	74	76
sektor prywatny	jed.gosp.	3 376	3 413	3 424	3 494	3 393	3 455

Dane: GUS

Obecnie do wiodących gałęzi przemysłu należy zaliczyć: transport i logistykę, budownictwo, przemysł motoryzacyjny. W Wyszakowie usytuowane są, m.in.: wytwórnia pasz, huta szkła, zakłady produkcyjne z zakresu rolnictwa i motoryzacji. W dzielnicy przemysłowej znajduje się Centrum Dystrybucyjne firmy JMD (sieć sklepów „Biedronka”). Od 2005 roku miasto zyskało nowego inwestora - Drukarnia Winkowski, znana w całej Europie.

Do największych zakładów funkcjonujących na terenie Wyszakowa można zaliczyć:

1. Winkowski Sp. z o.o. Centrum Logistyczno-Poligraficzne.
2. „Rexam Szkło Wyszaków”,
3. „Horyzont Rolos” SP. z o.o.,
4. „Pomel” Sp. z o.o.,
5. „Pomelac” Sp. z o.o.,
6. Okręgową Spółdzielnię Mleczarską,
7. „Mleks” Sp. z o.o.,
8. PTM Sp. z o.o.,
9. FTHU „EURO-DOREX” Sp. j.,
10. P.H. „WASPOL”,
11. Jeronimo Martins Dystrybucja,
12. PBH „Z. NIziński”,
13. PHU „AGRO-HANDLOWIEC”,

14. PSS „Społem”,
15. Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „AR-MEL” Sp. z o.o.,
16. „Rolimpex” S.A. Wytwórnia Pasz.

Tabela – Podmioty gospodarcze na terenie miasta Wyszaków w latach 2002-2007 zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007
GOSPODARKA								
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)								
ogółem	-	jed.gosp.	3 429	3 472	3 489	3 558	3 467	3 531
sektor publiczny	-	jed.gosp.	53	59	65	64	74	76
sektor prywatny	-	jed.gosp.	3 376	3 413	3 424	3 494	3 393	3 455
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD								
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	-	jed.gosp.	18	26	28	30	35	40
Sekcja B - Rybactwo	-	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-
Sekcja C - Górnictwo	-	jed.gosp.	1	1	-	-	-	-
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	-	jed.gosp.	348	347	346	343	329	342
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	jed.gosp.	2	2	2	2	2	2
Sekcja F - Budownictwo	-	jed.gosp.	503	507	485	508	499	525
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	-	jed.gosp.	1 188	1 198	1 179	1 198	1 148	1 153
Sekcja H - Hotele i restauracje	-	jed.gosp.	74	75	80	87	77	74
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	-	jed.gosp.	318	302	310	304	295	297
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	-	jed.gosp.	132	134	137	134	123	127
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	-	jed.gosp.	391	411	429	436	442	450
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	-	jed.gosp.	13	12	12	12	12	13
Sekcja M - Edukacja	-	jed.gosp.	58	70	80	83	89	92
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	-	jed.gosp.	207	199	204	206	208	206
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	-	jed.gosp.	176	188	197	215	208	210
Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	-	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-
Sekcja Q - Organizacje i zespoły eksterytorialne	-	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-

Dane: GUS

Wyszakowskie duże i średnie przedsiębiorstwa skoncentrowane są w następujących branżach:

Handel:

- Handel detaliczny - sklepy osiedlowe, supermarkety,
- Handel hurtowy - hurtownie art. spożywczych, alkoholowych,

Produkcja, w szczególności:

- Budownictwo - firmy budowlane, sklepy i hurtownie z mat. Budowlanymi,
- Hutnictwo - Huta szkła,
- Produkcja pasz dla zwierząt - Wytwórnia pasz,
- Przemysł Motoryzacyjny - produkcja elementów i części do samochodów,
- Przemysł Rolniczy - produkcja elementów do wykorzystania w gospodarstwach rolnych,

- Przemysł poligraficzny,

Usługi, w szczególności:

- Centra dystrybucyjne i logistyczne - centra logistyczne lokalnych firm transportowych, centrum logistyczne właściciela ogólnopolskiej sieci sklepów,
- Transport - duża ilość firm transportowych - szczególnie w zakresie kołowego transportu międzynarodowego (TIR) i krajowego,
- Usługi medyczne - szpital, prywatne gabinety.
- Usługi budowlane,
- Banki,
- Firmy ubezpieczeniowe.

Ważne miejsce w gospodarce Wyszkowa odgrywa sektor publiczny, w szczególności:

- Sektor Edukacji - Przedszkola, Szkoły Podstawowe, Gimnazja, Szkoły Zawodowe, Licea, Szkoła Wyższa
- Sektor Administracji - Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Urząd Skarbowy, Sąd Rejonowy, ZUS, KRUS,
- Usługi Ochrony Zdrowia – Szpital Powiatowy.

Na uwagę zasługuje fakt, że pomimo walorów turystycznych i krajobrazowych – w mieście praktycznie nie ma firm z tej branży. Wyszkowowi potrzebna jest budowa infrastruktury turystycznej (drogi, ścieżki rowerowe, renowacja zabytków) przez Gminę, co zachęci inwestorów prywatnych do zaangażowania się w tę branżę.

2.6.2 Tereny inwestycyjne

Na terenie Gminy Wyszków istnieje dużo niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych. Część z nich jest własnością Gminy, reszta zaś pozostaje w rękach prywatnych właścicieli.

Wg stanu z początku na koniec kwietnia 2009 roku Gmina posiadała:

- ⇒ Tereny w centrum miasta uzbrojone, przeznaczone pod usługi ogólnomiejskie – administracyjno-handlowe, hotel, bank (wysokość zabudowy 3-4 kondygnacje);
- ⇒ Tereny położone na wysokiej skarpie rzeki Bug, z malowniczym widokiem na dolinę Bugu, przeznaczony na usługi turystyczno-rekreacyjne;
- ⇒ Teren przy Zespole Szkół na os. Polonez przeznaczony docelowo pod usługi turystyczne (hotel, odkryty basen itp.);
- ⇒ Tereny w dzielnicy przemysłowej, przeznaczone pod budownictwo przemysłowe i usługi uciążliwe;
- ⇒ Pojedyncze działki budowlane, położone w różnych częściach miasta z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe;

Miasto Wyszków posiada obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego z wyznaczonymi terenami pod przemysł i usługi – ułatwia to inwestorom prowadzenie procesu inwestycyjnego.

2.6.3 Charakterystyka terenów po-przemysłowych położonych na terenie miasta – po dużych zakładach przemysłowych.

W latach 70-tych w Wyszkanie funkcjonowało kilka dużych zakładów przemysłowych – które zatrudniały od kilkuset do kilku tysięcy osób. W latach 90-tych większość z nich upadła bądź zrestrukturyzowała się znacznie zmniejszając poziom zatrudnienia. Na terenie tych zakładów nie dokonywano żadnych inwestycji – co spowodowało ich degradację.

Do obszarów zdegradowanych można zaliczyć:

- I. Obszar po Wyszkwowskich Fabrykach Mebli i Urządzeń Wnętrz (WFMiUW) – położony w północnej części miasta, obszar o powierzchni kilkunastu hektarów zabudowany halami. Drogi i infrastruktura techniczna na tamtym terenie w związku z brakiem konserwacji również wymagają remontu. Aktualnie jest to teren prywatny (podzielony między indywidualnych drobnych przedsiębiorców).
- II. Obszar po Fabryce Samochodów Osobowych - Zakładzie Zespołów Napędowych (FSO ZZN) – położony w zachodniej części miasta, obszar o powierzchni ok. 20 hektarów - zabudowany halami. Część obiektów budowlanych charakteryzuje się bardzo złym stanem technicznym. Drogi i infrastruktura techniczna na tamtym terenie również wymagają remontu. Aktualnie teren prywatny (od kwietnia 2005) – własność jednej z największej w Polsce firmy poligraficznej.
- III. Obszar dzielnicy przemysłowej – położony w północno-zachodniej części miasta – na w/w terenie znajduje się dużo zniszczonych obiektów budowlanych – produkcyjnych, magazynowych – w znacznym stopniu zdegradowanych.
- IV. Obszar położony w południowej części miasta przy drodze biegnącej do Serocka – teren po Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” (GS SCh) i Państwowym Ośrodku Maszynowym (POM) - obiekty budowlane w znaczącej części charakteryzują się bardzo złym stanem technicznym. Drogi i infrastruktura na tamtym terenie, w związku z brakiem konserwacji, wymagają remontu. Aktualnie teren prywatny (podzielony między indywidualnych przedsiębiorców – w tym dwie firmy produkcyjne).
- V. Obszar na którym usytuowany jest Zakład Doskonalenia Zawodowego. W latach 70-tych i 80-tych na terenie tym funkcjonowały zakłady produkcyjne oraz stacja obsługi samochodów. Po likwidacji zakładu postępuje degradacja całego obszaru. Wiąże się ona z degradacją społeczną, jak również degradacją majątku trwałego.

Obszary te, ze względu na stan techniczny zlokalizowanych na nich obiektów nie stanowią zachęty dla inwestorów. Tereny te w wypadku ich rewitalizacji mogłyby przyczynić do rozwoju przedsiębiorstw, które są na nich zlokalizowane, bądź też przyciągnąć inwestorów zainteresowanych ich nabyciem i rozpoczęciem nowej działalności. Mogłyby też podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym.

2.6.4 Identyfikacja problemów

- I. Największym problemem z zakresu gospodarki jest brak dużych przedsiębiorstw produkcyjnych. Te duże, które funkcjonowały w mieście w latach 70-tych upadły – na ich miejsce nie powstały nowe, duże przedsiębiorstwa - tylko prywatni przedsiębiorcy dysponujący niekiedy adekwatnymi kapitałami do potrzeb inwestycyjnych zajmowanego terenu.

- II. W Wyszkanie znajduje się dużo terenów poprzemysłowych ze zdegradowanymi budynkami oraz infrastrukturą techniczną. Rewitalizacja tych terenów przyczyniłaby się do rozwoju gospodarki w mieście.
- III. Miasto powinno rozwijać się w oparciu o posiadane walory naturalne (lasy, wody, klimat). Warunki środowiskowe powinny stanowić potencjał gwarantujący dobrą jakość życia w gminie a główny rozwój powinien być położony na rozwój przedsiębiorczości.

2.7 Sfera społeczna

2.7.1 Struktura demograficzna i społeczna.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31 grudnia 2007 r. w mieście Wyszaków mieszkało 27 098 osób, w tym 14 003 kobiet, co stanowi 51,7% ogółu mieszkańców. Na przestrzeni ostatnich lat liczba ludności w mieście jest ustabilizowana.

Tabela – Ludność miasta Wyszaków w latach 2002-2007

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007
LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)								
Ludność faktycznie zamieszkała	-	osoba	26 581	26 755	26 948	26 992	27 083	27 098
Ludność na 1 km ²	-	osoba	1 279	1 288	1 297	1 299	1 303	1 304
W % ogółem ludność w wieku:								
przedprodukcyjnym	-	%	26,1	24,9	24,1	23,5	22,7	21,9
produkcyjnym	-	%	64,4	65,4	66,0	66,3	66,7	66,9
poprodukcyjnym	-	%	9,5	9,6	9,9	10,2	10,7	11,2
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	-	osoba	55,2	52,8	51,6	50,9	50,0	49,4
Kobiety na 100 mężczyzn	-	osoba	107	107	107	107	108	107
Na 1000 ludności:								
zgony	-	osoba	5,6	6,9	5,9	5,6	6,1	6,8
przyrost naturalny	-	osoba	5,3	2,9	6,0	6,1	5,4	5,0
urodzenia żywe	-	osoba	10,9	9,8	11,9	11,7	11,6	11,8
małżeństwa	-	para	5,5	5,9	5,3	6,0	6,8	7,8

Dane: GUS

Na podstawie danych historycznych oraz ogólnych tendencji demograficznych w „Strategii Rozwoju dla Miasta i Gminy Wyszaków” skonstruowano prognozę demograficzną dla Gminy Wyszaków. Przyjęto, iż ogólna liczbę ludności w ciągu najbliższych lat kształtować będzie w większym stopniu przyrost naturalny, w mniejszym zaś saldo migracji. Należy przyjąć, że stopniowe zwiększenie się przyrostu naturalnego spowodowanego wzrostem liczby urodzeń żywych, będzie wynikać z wchodzenia w okres dzietności osób z poprzedniego wyżu demograficznego (początku lat osiemdziesiątych). W ciągu najbliższych 12 lat Gmina Wyszaków odnotuje wzrost ogólnej liczby mieszkańców na poziomie 6,9%. W odniesieniu do sytuacji historycznej można mówić o utrzymaniu się tempa przyrostu liczby mieszkańców.

Znacznych zmian można się spodziewać w strukturze wiekowej mieszkańców. Na podstawie wskaźników umieralności oraz migracji w poszczególnych przedziałach wiekowych, dokonano symulacji liczby mieszkańców w odpowiednich grupach (przystosowanych do nowego systemu edukacyjnego) na lata 2000, 2005, 2010 oraz 2015. Z prognozy wynika, że wyraźne będzie zwiększanie się osób w wieku poprodukcyjnym. Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym będzie przez cały czas projekcji systematycznie wzrastać.

W roku 2015 udział grupy osób w wieku produkcyjnym będzie już wyraźnie wyższy niż w chwili obecnej. Struktura wiekowa jednoznacznie zbliży się do średniej krajowej. Wszystkie opisywane wzrosty w grupie osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym będą wiązały się ze znacznym zmniejszeniem liczby osób w wieku przedprodukcyjnym. Duża liczba osób młodych zasili grupę w wieku produkcyjnym.

Tabela – Struktura ludność miasta Wyszaków w latach 2002-2007

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
STAN LUDNOŚCI I RUCH NATURALNY							
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci							
ogółem							
stałe miejsce zameldowania							
stan na 31 XII							
ogółem	osoba	26 675	26 820	26 962	27 052	27 112	27 102
mężczyźni	osoba	12 905	12 947	13 023	13 071	13 081	13 100
kobiety	osoba	13 770	13 873	13 939	13 981	14 031	14 002
faktyczne miejsce zamieszkania							
stan na 31 XII							
ogółem	osoba	26 581	26 755	26 948	26 992	27 083	27 098
mężczyźni	osoba	12 843	12 899	12 992	13 025	13 052	13 095
kobiety	osoba	13 738	13 856	13 956	13 967	14 031	14 003
Ruch naturalny wg płci							
Przyrost naturalny							
ogółem	osoba	142	77	160	166	147	136
mężczyźni	osoba	55	27	77	77	60	75
kobiety	osoba	87	50	83	89	87	61
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci							
w wieku przedprodukcyjnym							
ogółem	osoba	6 933	6 669	6 498	6 334	6 135	5 939
mężczyźni	osoba	3 518	3 384	3 280	3 182	3 074	2 999
kobiety	osoba	3 415	3 285	3 218	3 152	3 061	2 940
w wieku produkcyjnym							
ogółem	osoba	17 122	17 511	17 779	17 893	18 051	18 133
mężczyźni	osoba	8 528	8 701	8 856	8 960	9 060	9 141
kobiety	osoba	8 594	8 810	8 923	8 933	8 991	8 992
w wieku poprodukcyjnym							
ogółem	osoba	2 526	2 575	2 671	2 765	2 897	3 026
mężczyźni	osoba	797	814	856	883	918	955
kobiety	osoba	1 729	1 761	1 815	1 882	1 979	2 071
Mażeństwa							
ogółem	para	147	158	143	162	183	211
Wskaźnik obciążenia demograficznego							
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	55,2	52,8	51,6	50,9	50,0	49,4
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	36,4	38,6	41,1	43,7	47,2	51,0
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	14,8	14,7	15,0	15,5	16,0	16,7
Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem							
w wieku przedprodukcyjnym	%	26,1	24,9	24,1	23,5	22,7	21,9
w wieku produkcyjnym	%	64,4	65,4	66,0	66,3	66,7	66,9
w wieku poprodukcyjnym	%	9,5	9,6	9,9	10,2	10,7	11,2
Ludność wskaźniki modułu gminnego							

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ludność na 1 km2	osoba	1 279	1 288	1 297	1 299	1 303	1 304
kobiety na 100 mężczyzn	osoba	107	107	107	107	108	107
małżeństwa na 1000 ludności	para	5,5	5,9	5,3	6,0	6,8	7,8
urodzenia żywe na 1000 ludności	osoba	10,9	9,8	11,9	11,7	11,6	11,8
zgony na 1000 ludności	osoba	5,6	6,9	5,9	5,6	6,1	6,8
przyrost naturalny na 1000 ludności	osoba	5,3	2,9	6,0	6,1	5,4	5,0
MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE							
Migracje na pobyt stały gminne wg typu, kierunku i płci migrantów							
saldo migracji							
w ruchu wewnętrznym							
ogółem	osoba	9	67	-20	-78	-75	-127
mężczyźni	osoba	-2	14	-3	-31	-44	-44
kobiety	osoba	11	53	-17	-47	-31	-83
zagranica							
ogółem	osoba	-8	1	2	2	-12	-19
mężczyźni	osoba	-2	1	2	2	-6	-12
kobiety	osoba	-6	0	0	0	-6	-7
Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku							
zameldowania ogółem	osoba	272	333	276	235	324	291
zameldowania z miast	osoba	69	84	99	76	112	101
zameldowania ze wsi	osoba	201	248	175	157	209	187
zameldowania z zagranicy	osoba	2	1	2	2	3	3
wymeldowania ogółem	osoba	271	265	294	311	411	437
wymeldowania do miast	osoba	129	152	124	142	151	141
wymeldowania na wieś	osoba	132	113	170	169	245	274
wymeldowania za granicę	osoba	10	0	0	0	15	22

Dane: GUS

Z demograficznego punktu widzenia zmiany struktury wiekowej ludności można oceniać dwójako. Za niekorzystne należy uznać ogólne starzenie się społeczeństwa (starsze społeczeństwo uznawane jest za mniej mobilne gospodarczo i silniej uzależnione od świadczeń o charakterze socjalnym). Z drugiej jednak strony, wzrost liczby osób w wieku produkcyjnym jest przeważnie interpretowany pozytywnie. Należy jednak pamiętać, iż wzrost ten będzie oddziaływał pozytywnie wyłącznie w przypadku stworzenia nowych miejsc pracy. Bez zwiększenia liczby miejsc pracy, przyrost liczby osób w wieku produkcyjnym zaowocuje jedynie wzrostem bezrobocia.

2.7.2 Lokalny rynek pracy

Największym problemem miasta i gminy Wyszaków a także powiatu Wyszakowskiego jest wysoki poziom bezrobocia w stosunku do poziomu bezrobocia w kraju i w województwie mazowieckim.. Stopa bezrobocia w poszczególnych latach w powiecie wyszkowskim i w powiatach sąsiednich Wyszaków kształtowała się następująco:

Tabela – Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004-2007

Jednostka terytorialna	ogółem			
	2004	2005	2006	2007
	[%]	[%]	[%]	[%]
POLSKA	19,0	17,6	14,8	11,2
MAZOWIECKIE	14,7	13,8	11,8	9,0
Podregion 26 - ostrołęcko-siedlecki	21,4	20,4	17,6	14,3
Powiat makowski	25,6	25,1	23,3	20,7
Powiat ostrołęcki	25,1	23,6	21,7	18,6
Powiat ostrowski	19,7	19,5	17,1	14,7
Powiat przasnyski	23,3	21,0	17,7	15,2
Powiat pułtowski	25,0	23,6	20,5	16,6
Powiat siedlecki	17,7	16,7	13,4	9,6
Powiat sokołowski	14,8	14,6	12,0	8,9
Powiat węgrowski	21,8	21,3	18,2	15,2
Powiat wyszkowski	27,6	26,0	20,0	15,4

Źródło: dane GUS

Spadek bezrobocia w powiecie wyszkowskim od 2004 roku wynika wprost z korelacji z tendencjami makroekonomicznymi w gospodarce (wzrost gospodarczy oraz wejście Polski do Unii Europejskiej), a także odbudowywaniem potencjału gospodarczego Wyszkowa. Na spadek liczby bezrobotnych w 2006 roku mogła mieć także wpływ nasilona emigracja zarobkowa do krajów UE.

Tabela – Rynek pracy w Wyszkanie w latach 2002-2007

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007
RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII)								
Pracujący*								
* W jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.								
ogółem	-	osoba	5 721	5 730	0	0	6 804	7 098
mężczyźni	-	osoba	2 761	2 687	0	0	3 225	3 293
kobiety	-	osoba	2 960	3 043	0	0	3 579	3 805

Źródło: dane GUS

W mieście Wyszkanie nie ma dużych przedsiębiorstw, które mogłyby zapewnić zatrudnienie większej liczbie mieszkańców, dlatego jedynym wyjściem dla znacznej części mieszkańców Wyszkowa jest aktywność na rynku pracy w Warszawie.

Bezrobocie w Gminie Wyszków miało w ostatnich latach tendencję spadkową i z końcem 2007 roku wynosiło 1 979 osób.

W samej Gminie Wyszków rynek pracy jest wąski.

Z analizy danych udostępnionych przez Powiatowy Urząd Pracy wynika, że liczną grupą pozostającą bez zatrudnienia są ludzie młodzi. Wydaje się, że wynika to z małej migracji ludzi na dotychczasowych miejscach pracy (ludzie „trzymają się” pracy i nie zmieniają jej, nawet pot. emeryci pracują jeszcze zawodowo) oraz braku doświadczenia osób zaczynających pracę.

Tabela – Liczba bezrobotnych w gminie i w powiecie wyszkowskim w latach 2002-2007

	Liczba bezrobotnych stan na dzień 31 grudnia											
	2002		2003		2004		2005		2006		2007	
Miasto i gmina Wyszków	4 518		4 460		4 234		3 920		2 795		1979	
w tym bez prawa do zasiłku	3 324		3 627		3 461		3 200		2 217		1506	
płeć	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K
bez prawa do zasiłku	1 530	1 794	1 730	1 897	1 705	1 756	1 564	1 640	1 043	1 174	654	852

Źródło: dane Powiatowego Urzędu Pracy w Wyszkowie

Jak wynika z powyższych zestawień liczba osób bezrobotnych, w Gminie Wyszków zmniejsza się. Powyższa sytuacja jest wynikiem wzrostu liczby miejsc pracy na terenie gminy.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w powiecie wyszkowskim jest dużo niższe niż poziom płacy w województwie mazowieckim (wynosiło w na koniec grudnia 2007 r. wg danych GUS **2 251,45 zł**) i jest jednym z najniższych w województwie.

Sposób kształtowania się przeciętnych, miesięcznych wynagrodzeń zarówno w powiecie wyszkowskim, sąsiednich powiatach, podregionach jak i województwie mazowieckim oraz w Polsce prezentuje tabela poniżej.

Tabela – Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto²

Jednostka terytorialna	ogółem		przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w relacji do średniej krajowej (Polska=100)	
	2006	2007	2006	2007
	[zł]	[zł]	[%]	[%]
POLSKA	2 636,81	2 866,04	100,0	100,0
MAZOWIECKIE	3 381,13	3 670,84	128,2	128,1
Podregion 25 - ciechanowsko-płocki	2 552,07	2 818,42	96,8	98,3
Podregion 26 - ostrołęcko-siedlecki	2 247,22	2 431,04	85,2	84,8
Powiat ostrołęcki	2 316,68	2 593,71	87,9	90,5
Powiat ostrowski	2 129,62	2 280,67	80,8	79,6
Powiat przasnyski	2 164,33	2 311,81	82,1	80,7
Powiat pułtowski	2 053,62	2 201,92	77,9	76,8
Powiat siedlecki	1 945,73	2 140,61	73,8	74,7
Powiat sokołowski	2 173,36	2 389,28	82,4	83,4
Powiat węgrowski	2 045,22	2 181,80	77,6	76,1
Powiat wyszkowski	2 097,27	2 251,45	79,5	78,6
Powiat m.Ostrołęka	2 607,81	2 868,54	98,9	100,1
Powiat m.Siedlce	2 442,82	2 618,05	92,6	91,3

Dane: GUS

² Dane o pracujących w głównym miejscu pracy według faktycznego miejsca pracy i działalności, nie obejmują podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w % - Polska = 100

2.7.3 Mieszkalnictwo (główne typy mieszkalnictwa, problemy ze zdegradowaną tkanką mieszkaniową, problemy z budynkami komunalnymi)

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na terenie miasta Wyszaków istnieje 8 591 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 601 644 m².

Tabela – Zasoby mieszkaniowe w mieście Wyszaków w latach 2002-2007

	Link	Jedn. miary.	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ZASOBY MIESZKANIOWE								
Mieszkania*	-	miesz.	7 928	8 442	8 469	8 503	8 530	8 591
<i>* W roku 2002 zasoby mieszkaniowe zamieszkane, od roku 2003 zasoby mieszkaniowe wszystkie (zamieszkane i niezamieszkane).</i>								
Przeciętna powierzchnia użytkowa								
1 mieszkania	-	m2	68,3	68,8	69,1	69,5	69,8	70,0
na 1 osobę	-	m2	20,4	21,7	21,7	21,9	22,0	22,2
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:								
wodociąg	-	miesz.	8 008	8 221	8 248	8 282	8 309	8 370
ustęp splukiwany	-	miesz.	7 764	7 986	8 013	8 047	8 074	8 135
łazienka	-	miesz.	7 700	7 922	7 949	7 983	8 010	8 071
centralne ogrzewanie	-	miesz.	7 395	7 618	7 645	7 679	7 706	7 767
gaz z sieci	-	miesz.	6 882	7 082	7 091	7 110	7 118	7 563
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO								
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	-	bud.	42	85	37	43	33	42
<i>* Od roku 2003 nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.</i>								
Mieszkania oddane do użytkowania								
mieszkania	-	miesz.	59	202	37	43	33	68
izby	-	izba	292	851	237	283	202	314
powierzchnia użytkowa mieszkań	-	m2	7 044	18 772	6 098	7 132	5 001	7 334

Dane: GUS

Tabela – Zasoby mieszkaniowe w mieście Wyszaków w latach 2005-2007

Jednostka terytorialna	ogółem								
	mieszkania			izby			powierzchnia użytkowa mieszkań		
	2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007
	[miesz.]	[miesz.]	[miesz.]	[izba]	[izba]	[izba]	[m2]	[m2]	[m2]
Wyszaków - miasto(4)	8 503	8 530	8 591	32 783	32 950	33 226	591 128	595 235	601 644

Dane: GUS

W mieście dość intensywnie rozwija się mieszkalnictwo, nowe mieszkania powstają zarówno w wyniku budowy domów jednorodzinnych, jak i realizacji budynków wielolokalowych przez spółdzielnie mieszkaniowe i deweloperów. Miasto posiada również swój własny zasób budynków komunalnych, nie posiada jednak praktycznie mieszkań socjalnych.

Na terenie miasta duże znaczenie ma budownictwo komunalne. Na koniec 2007 roku Gmina Wyszaków posiadała w Wyszakowie 400 mieszkań o powierzchni 14 720 m² (922 izby).

Większość budynków komunalnych zostało wybudowanych po roku 1960. Stanowią one ok. 85% wszystkich budynków oraz 96.5% całej substancji mieszkaniowej komunalnej.

Od 1998 roku swoją działalność prowadzi Wyszakowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Jest to jednoosobowa spółka Gminy Wyszaków. Na koniec grudnia 2007 roku w swoich zasobach WTBS posiada 77 mieszkań o powierzchni 3 543 m² (214 izb). W/w lokale mieszkalne wybudowane zostały przy współudziale środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, a mieszkania są eksploatowane na zasadach najmu.

Tabela – Zasoby mieszkaniowe w mieście Wyszaków w 2007 r. wg form własności

Jednostka terytorialna	zasoby gmin (komunalne)		
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań
	2007	2007	2007
	[miesz.]	[izba]	[m2]
Wyszaków - miasto(4)	400	922	14 720

Jednostka terytorialna	zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)		
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań
	2007	2007	2007
	[miesz.]	[izba]	[m2]
Wyszaków - miasto(4)	77	214	3 543

Jednostka terytorialna	zasoby spółdzielni mieszkaniowych			zasoby zakładów pracy		
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań
	2007	2007	2007	2007	2007	2007
	[miesz.]	[izba]	[m2]	[miesz.]	[izba]	[m2]
Wyszaków - miasto(4)	4 351	14 908	223 847	32	100	1 688

Dane: GUS

W Wyszakowie działa kilkanaście spółdzielni mieszkaniowych. Największą z nich jest SM „PRZYSZŁOŚĆ”. Na koniec 2007 roku Spółdzielnie dysponowały 4 351 mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej 223 847 m². Około 73% budynków zostało wybudowanych w latach 1981-2000, 20% oddano do użytkowania w latach 1971-1980, 7% w latach 1961-1970. Stan techniczny budynków jest dobry, niektóre tylko wymagają dociepleń. Na terenie miasta istnieje poza tym kilkanaście małych spółdzielni mieszkaniowych.

Tabela – Mieszkania oddane do użytkowania w mieście Wyszaków w latach 2002-2007

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
MIESZKANIA							
Mieszkania oddane do użytkowania							
ogółem							
mieszkania	miesz.	59	202	37	43	33	68
izby	izba	292	851	237	283	202	314
powierzchnia użytkowa	m2	7 044	18 772	6 098	7 132	5 001	7 334
spółdzielcze							
mieszkania	miesz.	0	63	0	0	0	28
izby	izba	0	190	0	0	0	78
powierzchnia użytkowa	m2	0	2 907	0	0	0	1 216
komunalne							
mieszkania	miesz.	18	0	0	0	0	0
izby	izba	42	0	0	0	0	0
powierzchnia użytkowa	m2	702	0	0	0	0	0
społeczne czynszowe							
mieszkania	miesz.	0	57	0	0	0	0
izby	izba	0	164	0	0	0	0
powierzchnia użytkowa	m2	0	2 696	0	0	0	0
indywidualne							
mieszkania	miesz.	41	82	37	43	33	40
izby	izba	250	497	237	283	202	236
powierzchnia użytkowa	m2	6 342	13 169	6 098	7 132	5 001	6 118
BUDYNKI							
Budynki nowe oddane do użytkowania							

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ogółem							
ogółem	bud.	54	98	45	48	43	49
mieszkalne	bud.	42	85	37	43	33	42
niemieszkalne	bud.	12	13	8	5	10	7
powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych	m2	-	-	6 098	7 132	5 001	7 334
powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych	m2	-	-	2 821	464	2 159	1 714
kubatura nowych budynków ogółem	m3	65 143	129 271	47 983	39 133	35 269	49 720
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m3	40 264	104 292	32 492	37 538	25 542	39 067
budownictwo indywidualne							
ogółem	bud.	49	92	43	48	42	45
mieszkalne	bud.	41	82	37	43	33	40
kubatura nowych budynków ogółem	m3	42 589	80 686	37 893	39 133	34 129	40 974
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m3	36 714	71 091	32 492	37 538	25 542	30 526

Dane: GUS

Wyszków ma dogodne położenie z punktu widzenia mieszkalnictwa. Jest to związane przede wszystkim z położeniem w niewielkiej odległości od aglomeracji warszawskiej, która już w tej chwili zapewnia pracę dużej części ludności Wyszkowa i okolic. Mając na uwadze europejskie tendencje w rozwoju mieszkalnictwa, coraz większym zainteresowaniem będą się cieszyły tereny na obrzeżach dużych miast i będą rozwijały się tzw. miasta „satelickie”.

Decydujące znaczenie ma w tym przypadku wysoka cena budowy domu/mieszkania w Warszawie w porównaniu do okolic. Istotnym czynnikiem kształtującym cenę mieszkania jest koszt nabycia gruntu pod budowę. Cena gruntu w Wyszkowie będzie rosła równocześnie z polepszaniem się warunków dojazdu do Warszawy oraz rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej.

Obecnie w mieście Wyszków plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój mieszkalnictwa, są wyznaczone tereny. Decydującym czynnikiem rozwoju mieszkalnictwa w Wyszkowie jest możliwość zakupu gruntów. Jak powszechnie wiadomo obserwuje się tendencję do wyprowadzania się poza Warszawę, więc w długookresowej perspektywie zasoby wolnych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe (w bezpośredniej bliskości aglomeracji warszawskiej) będą się zmniejszały.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego w Wyszkowie był dotychczas stosunkowo wysoki, lecz w porównaniu do innych miast wykazuje sporo niewykorzystanego potencjału w tym zakresie.

2.7.4 Organizacje pozarządowe

W Wyszkowie na koniec grudnia 2007 roku działało 47 stowarzyszeń, organizacji społecznych i fundacji.

Organizacje te można podzielić na:

- I. Organizacje o charakterze lokalnym (działające głównie na terenie Wyszkowa i okolic, np.:
 - Fundacja „Jutrzenka”,
 - Klub Amazonek,
 - Wyszkowskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Ważna Róża”,
 - Klub Abstynenta „Arka”,
 - Powiatowy Cech Rzemiosł Różnych,

- Stowarzyszenie „Przymierze dla Wyszkowa – Rozwój Regionalny”,
 - Stowarzyszenie „Ziemia Wyszowska”,
 - Stowarzyszenie Kulturalno-Społeczne „Trakt Świętojański”,
 - Stowarzyszenie Kulturalno-Alternatywne „Pepisko”,
 - Stowarzyszenie Pomocy Ofiarom Przepięstw w Wyszkwie,
 - Stowarzyszenie Przyjaciół Wyszkowa, Puszczy Białej i Kamienieckiej,
 - Fundacja „Idzik”,
 - Stowarzyszenie Towarzystwo Ekologiczne “Natura”,
 - Stowarzyszenie Klub Ekologiczny,
- II. Oddziały organizacji krajowych:
- Stowarzyszenie Rodzin Katolickich Diecezji Łomżyńskiej,
 - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami,
 - Polski Związek Niewidomych – Koło Terenowe w Wyszkwie,
 - Polski Związek Wędkarski,
 - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Wyszkwie,
 - Towarzystwo Wiedzy Powszechnej Oddział Regionalny w Wyszkwie,
 - Związek Harcerstwa Polskiego – Komenda Hufca „Rój Promienistych” im. - Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”,
 - Stowarzyszenie Pomocy Poszkodowanym w Wypadkach Drogowych,
 - Stowarzyszenie „MONAR”,
 - Liga Ochrony Przyrody Oddział Wyszkowski,
 - Stowarzyszenie „Ziemia Wyszowska”,
 - Klub Olimpijczyka Przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Wyszkwie,
 - Stowarzyszenie Pomocy Szkole.

Organizacje pozarządowe działają w różnym zakresie i charakterze na terenie Wyszkowa. Część z nich to organizacje para-partyjne - ich celem jest integracja osób mających wspólne poglądy polityczne i np. wspólnie startujące w wyborach.

Inną grupę stanowią organizacje walczące z patologiami społecznymi, biedą, chorobami. Organizacje te mają na celu pomoc osobom chorym bądź uszkodzonym - jej członkowie zaś służą innym pomocą.

Ważną grupę stanowią organizacje mające na celu organizację czasu wolnego młodzieży - jej członkowie pracują z młodzieżą, pełniąc ważną funkcję edukacyjno-wychowawczą.

Na terenie miasta funkcjonują też organizacje będące oddziałami lokalnymi dużych jednostek. Przykładem może być Wyszkowski Oddział MONAR - organizacji walczącej z narkomanią. Wyszkowski MONAR bardzo aktywnie włączył się w funkcjonowanie wyszkowskiej społeczności. Stara się dać jak najwięcej dla naszej lokalnej „ojczyzny”. Coroczne cykliczne imprezy, udział w różnych formach aktywności społecznej - powoduje, że organizacja ta wywołuje coraz więcej pozytywnych odczuć wśród wyszkowian.

Wszystkie organizacje pozarządowe pełnią bardzo ważną rolę w życiu Wyszkowa. Uzupełniają one wiele społecznych funkcji nierealizowanych przez inne instytucje. Wychowują, pomagają, są platformą wymiany poglądów. Podnoszą też poziom naszego wychowania obywatelskiego.

2.7.5 Przestępczość w Wyszkwie

W odczuciach mieszkańców, Wyszków nie jest miastem bezpiecznym. Poziom bezpieczeństwa poprawił się w porównaniu z latami ubiegłymi wskutek aresztowania wielu przedstawicieli lokalnego świata przestępczego, nadal odbiega on jednak od społecznych

oczekiwań. Nie zmniejszyła się ilość innych przestępstw, np.: uszkodzeń mienia, uszkodzeń ciała, bójek, pobic, zgwałceń.

Spośród miejsc najbardziej zagrożonych można wymienić:

- I. Osiedle Sowińskiego (rejon wyznaczony przez ulice Prosta, 1 Maja, Pułtuską, Sowińskiego) - dokonano tu m.in.: włamań do samochodów, kradzieży samochodów, kradzieży mienia.
- II. Osiedle Polonez (rejon wyznaczony przez ulice Sikorskiego, Geodetów, Pułtuską) - dokonano tu m.in.: włamań do samochodów, kradzieży do samochodów, kradzieży mienia, rozbojów.
- III. Osiedle Norwida (rejon wyznaczony przez ulice: Pułtuską, 11 Listopada, Okrzei) - dokonano tu m.in.: włamań do samochodów, kradzieży samochodów, włamań do mieszkań, kradzieży mienia.
- IV. Dworzec PKP / PKS - dokonano tu m.in.: rozbojów, włamań do sklepu, kradzieży mienia, podpalenia pociągów.
- V. Targowiska (ul. Wąska, ul. Dworcowa) - dokonano tu m.in.: kradzieży mienia, włamań do samochodów, kradzieży samochodów.

2.7.6 Identyfikacja problemów

- I. Wyszków ma stosunkowo wysokie obciążenia społeczne. W mieście będzie wciąż przybywać osób starszych i wymagających opieki (w 2007 r. w Gminie Wyszków przyznano 1 933 osobom świadczenia pieniężne zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej). Należy również uwzględnić fakt, że dochody mieszkańców gminy są stosunkowo niskie, a niedostatek koncentruje się najczęściej w najstarszej grupie wiekowej. Wyszków nie jest wystarczająco przygotowany, aby zmierzyć się z tym problemem. W ostatnich latach wyraźnie widać zubożenie rodzin wielodzietnych, o niskiej aktywności zawodowej pozbawionych pracy.
- II. W ostatnich latach można zauważyć nasilanie się patologii społecznych (alkoholizm, narkomania).
- III. W całym Powiecie Wyszkovskim notowany jest wysoki wskaźnik bezrobocia (na koniec 2007 r. wg danych GUS stopa bezrobocia dla powiatu wyszkowskiego wynosiła 15,4%, przy średniej krajowej 11,2% i średniej dla województwa mazowieckiego 9,0%. Jego poziom skorelowany jest między innymi z sytuacją gospodarczą kraju. Pomimo spadku poziomu bezrobocia w ostatnich latach, konieczne jest dalsze działanie mające na celu obniżenie wskaźnika do poziomu nie wyższego niż średnia krajowa. Szczególnie niepokojące jest bezrobocie osób młodych, które nigdzie nie pracowały – pomniejsza to ich morale i może popchnąć w niekorzystną dla społeczeństwa drogę.
- IV. W mieście Wyszków brak jest ogólnodostępnych miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców (poza Parkiem Wazów),
- V. Rozwój budownictwa mieszkaniowego w Wyszkanie jest stosunkowo wysoki, istnieje jednak wiele potrzeb w tym zakresie. Odpowiedni program promocji, mający na celu zwiększenie migracji do miasta, będzie miał szanse powodzenia, zważywszy na unikalne walory miasta jako miejsca zamieszkania oraz podaży gruntu pod zabudowę mieszkaniową. Problem stanowi zły stan techniczny budynków komunalnych oraz brak zbyt mała ilość mieszkań socjalnych.

- VI. Aktywność społeczna w mieście jest na średnim poziomie i wymaga większej stymulacji, zwłaszcza że tempo migracji do miasta powinno znacznie wzrosnąć. Nowi mieszkańcy będą musieli zintegrować się z lokalną społecznością, w przeciwnym wypadku miasto może zostać „sypialnią” stolicy. Wymaga to skoordynowanych działań ze strony władz gminy na rzecz inspiracji i wspierania lokalnych inicjatyw kulturalnych, sportowych i charytatywnych.
- VII. W Wyszkanie występują grupy społeczne wymagające wsparcia. Analiza przeprowadzona w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wyszka wskazała, iż wsparcie powinno się skoncentrować m.in. wobec następujących grup mieszkańców:
- osób planujących wyjechać, wyprowadzić się z Wyszka, w związku z brakiem perspektyw rozwojowych w mieście (np. bytowych, zawodowych, kulturalnych, rozrywkowych), małą atrakcyjnością i konkurencyjnością miasta w porównaniu do innych ośrodków miejskich – wobec tego należałoby stworzyć warunki zachęcające do pozostania, przyjazdu i zamieszkania w mieście
 - osób w trudnej sytuacji materialnej – ubożenie mieszkańców miasta podobnie jak i powiatu wyszkowskiego spowodowane jest głównie bezrobociem oraz w dużej mierze niskimi dochodami w rodzinach, degradacją jednostek spowodowaną głównie uzależnieniami
 - osób niepełnosprawnych, zapewnienie równego dostępu do oferty turystycznej, kulturalnej, edukacyjnej – przygotowanie odpowiedniej infrastruktury, likwidowanie barier architektonicznych,
 - osoby w wieku przedprodukcyjnym – stworzenie warunków do powstania nowych atrakcyjnych miejsc pracy dla przyszłych kadr,
 - osoby w wieku poprodukcyjnym – przygotowanie miejsc rekreacji, oferty spędzania czasu wolnego.
- VIII. W Wyszkanie bardzo dużym problemem jest przestępczość. Co prawda sytuacja, w stosunku do poprzednich lat, uległa znacznej poprawie, nadal jednak jest to ważna dziedzina życia publicznego wymagająca ciągłego udoskonalania. Konieczne wydaje się dalsze prowadzenie działań mających na celu poprawę jej poziomu. W okresie od 01.01.2007 r. do 31.07.2007 r. wg danych Komendy Powiatowej Policji w Wyszkanie ilość stwierdzonych:
- przestępstw wyniosła 1 338, w tym czynów karalnych nieletnich – 65,
 - wykroczeń wyniosła 275, w tym popełnionych przez nieletnich – 19.

W ww. okresie za popełnienie wykroczeń zastosowano 970 postępowań mandatowych oraz udzielono 750 pouczeń.

2.8 Analiza SWOT Wyszka

Jednym ze sposobów opisu miasta i jej pozycji jest przeprowadzenia analizy SWOT. Analiza ta obejmuje zestawienie mocnych i słabych stron miasta oraz rozpoznanie zagrożeń i dodatkowych możliwości rozwoju. Pozwala odpowiedzieć na pytanie: czy miasto jest w stanie spełnić cele opracowanego planu strategicznego rozwoju oraz jakie może napotkać ograniczenia. Podstawowe znaczenie ma tu wyraźne rozróżnienie czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Czynniki wewnętrzne (silne i słabe strony) – są to elementy charakteryzujące miasto, dla niego specyficzne i zależne od działań społeczności lokalnej. Można zatem, przy pewnym

uproszczeniu powiedzieć, iż analiza czynników wewnętrznych odpowiada na pytanie: Co charakteryzuje badane miasto.

Czynniki zewnętrzne (szanse i zagrożenia) – są to elementy charakteryzujące otoczenie miasta, wpływające na funkcjonowanie miasta, ale niezależne (lub jedynie nieznacznie zależne od działań społeczności lokalnej. O szansach i zagrożeniach musimy wiedzieć, musimy przygotować odpowiednią reakcję, rzadko jednak możemy je zmienić. Do głównych szans i zagrożeń należą zjawiska ogólnogospodarcze, system prawny, a w szczególności zmiany w nim, działania polityczne itp.

Uwarunkowania rozwoju o charakterze wewnętrznym (silne i słabe strony Miasta).

MOCNE STRONY:

- Walory przyrodniczo - rekreacyjne w połączeniu z niedużą odległością od aglomeracji warszawskiej stwarzają perspektywy rozwoju funkcji rekreacyjnych.
- Bliskość aglomeracji warszawskiej, przy znacznie niższych kosztach inwestycji mieszkaniowej, co daje perspektywę rozwoju budownictwa mieszkaniowego – miasto „satelickie”.
- Lokalizacja przy jednej z kilku najważniejszych tras tranzytowych w Polsce stwarza perspektywę rozwoju sfery usługowej i handlowej na skalę znacznie większą niż wynikałoby to z potencjału nabywczego społeczności lokalnej.
- Odległość od aglomeracji warszawskiej stwarza perspektywiecznie dogodną sytuację na rynku pracy. Możliwe jest penetrowanie warszawskiego rynku pracy przez pracowników z Wyszkowa. Możliwe jest także, w razie pojawienia się istotnych inwestycji, stosunkowo łatwe pozyskanie fachowców z Warszawy.
- Planowane i realizowane inwestycje infrastrukturalne (związane zarówno z infrastrukturą proekologiczną, drogową, jak i z rewitalizacją centrum Wyszkowa) wpływają pozytywnie na atrakcyjność Miasta jako miejsca inwestowania i wypoczynku.

SŁABE STRONY:

- Brak nowoczesnej dzielnicy centralnej o rozbudowanych funkcjach integracyjno – usługowych – co powoduje, że Wyszków może wkrótce stać się “rozlaną” miejscowością o niewielkich powiązaniach między mieszkańcami ze względu na brak funkcji integrującej w mieście.
- Wciąż zdecydowanie niewystarczająco rozwinięta infrastruktura techniczna, ze szczególnym uwzględnieniem braków w sieci drogowej oraz nierozwiązanymi problemami zagospodarowania odpadów.
- Braki w układzie urbanistycznym Miasta Wyszkowa stawiają je wśród miast nieatrakcyjnych turystycznie. Brak jest oferty komercyjnej dla turysty – letnika.
- Bardzo zły wizerunek Wyszkowa, jako miasta zagrożonego wzmożoną przestępczością przeciwko mieniu i zdrowiu, widoczny w licznych publikacjach i audycjach w mediach, skutecznie blokuje rozwój gospodarczy i turystyczny miasta.
- Funkcjonujący w chwili obecnej układ komunikacyjny w Mieście, z jednej strony paraliżuje okresowo ruch na drodze międzynarodowej i w mieście, z drugiej stanowi element zniechęcający potencjalnych turystów do inwestowania w działki.

- ✚ Brak jednolitych pod względem prawa własności i uzbrojonych w infrastrukturę techniczną stref inwestycji tak budowlanych, jak i przemysłowo-gospodarczych. Brak gminnego zasobu gruntów inwestycyjnych.

Uwarunkowania rozwoju o charakterze zewnętrznym (szanse i zagrożenia)

SZANSE:

- ✚ Rozpoczęta budowa II etapu „małej” i zakończona budowa „dużej” obwodnicy Wyszkowa, które z jednej strony rozwiążą problemy układu komunikacyjnego, z drugiej zaś strony wpłyną na poprawę wizerunku Wyszkowa (Miasto przestanie być postrzegane jako „miejsce wiecznych korków”).
- ✚ Wybudowany drugi pasa ruchu na odcinku Radzymin – Wyszków. Inwestycja ta „przybliżyła” w sposób znaczący Wyszków do aglomeracji warszawskiej. Otworzyła znaczne perspektywy rozwoju budownictwa sezonowego i całorocznego.
- ✚ Coraz bardziej widoczna w Polsce, a w Warszawie w szczególności tendencja do przenoszenia się osób stosunkowo zamożnych na peryferie aglomeracji (na stałe lub na okres letni).
- ✚ Stopniowe ożywienie wymiany gospodarczej Polski z krajami byłego ZSRR, co stwarza szanse na zwiększenie tranzytu przez teren miasta.
- ✚ Realizacja zadań określonych w dokumentach strategicznych: Planie Rozwoju Lokalnego, Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Po-Przemysłowych Wyszkowa – przyczyni się do rozwoju gospodarczego (w tym także poprawy warunków mieszkaniowych i infrastruktury publicznej), „włączenia społecznego” osób bezrobotnych na rynku pracy, „prewencji” społecznej, uprzedzającej degradację osób i grup zagrożonych marginalizacją lub łagodzącą jej skutki.

ZAGROŻENIA:

- ✚ Rosnąca przestępczość w kraju oraz widoczna koncentracja środowisk przestępczych w miejscowościach leżących na obrzeżach aglomeracji warszawskiej, w połączeniu z brakiem środków na zwalczanie niekorzystnych zjawisk.
- ✚ Znaczna konkurencja ze strony innych miejscowości, położonych bliżej Warszawy, a charakteryzujących się podobnymi walorami przyrodniczymi, lepszym systemem komunikacyjnym, lepiej rozwiniętą infrastrukturą oraz zasobem gotowych terenów inwestycyjnych.
- ✚ Bardzo silne nastawienie na stymulowanie rozwoju funkcji turystycznej znacznej części gmin w Polsce, w połączeniu ze znacznymi zmianami modelu uprawiania turystyki (konkurencja ze strony turystyki zagranicznej, wypieranie tradycyjnego „wypoczywania na działce” przez aktywne formy rekreacji etc.).

ROZDZIAŁ III – TERENY WYSZKOWA OBJĘTE PROGRAMEM REWITALIZACJI

Zgodnie z warunkami zapisanymi w Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007–2013 obszary miejskie poddawane rewitalizacji zostają wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Przy opracowywaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa kierowano się wytycznymi Załącznika nr 6 *Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRIORYTETÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO 2007 – 2013 (USZCZEGÓLOWIENIE RPO WM)*.

Ich granice wytyczone są na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz (w tym również podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji) przeprowadzonych dla potrzeb przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Dokonując tego wyboru wzięto pod uwagę:

- a) kategoria interwencji 61 – zintegrowane projekty odnowy miejskiej wykazanie spełnienia, co najmniej dwóch ze wskazanych kryteriów:
 - wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
 - wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
 - niekorzystne trendy demograficzne,
 - niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
 - wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
 - szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
 - niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
 - wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców,
 - porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
 - niski poziom wydajności energetycznej budynków,
- b) kategoria interwencji 78 – infrastruktura mieszkalnictwa wykazanie spełnienia, co najmniej trzech ze wskazanych kryteriów:
 - wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
 - wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
 - wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
 - niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
 - porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Przeprowadzona w rozdziale II wieloczynnikowa analiza sytuacji społeczno-gospodarczej pozwoliła wyciągnąć wnioski ułatwiające wskazanie najważniejszych dla miasta Wyszków obszarów problemowych, spełniających co najmniej trzy z ww. kryteriów.

Obok krytycznej analizy powyższych czynników w procesie wyznaczania obszarów, które poddane zostaną rewitalizacji wzięto pod uwagę zgodność działań z:

- Strategią Rozwoju Gminy Wyszków,
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego,
- Narodową Strategią Spójności,
- Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Wyszковского,

- Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego,
- Dokumentami dotyczącymi polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych,

Pozwoliło to zakwalifikować te obszary do terenów, które powinny w najbliższym okresie podlegać rewitalizacji na płaszczyznach:

- przestrzennej,
- gospodarczej,
- społecznej.

W sferze gospodarczej należy dążyć do:

- tworzenia przyjaznego środowiska dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- wzrostu atrakcyjności dla turystów, inwestorów i mieszkańców,
- zwiększenia wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego,
- rozwoju nowych funkcji na zdegradowanych obszarach.

W sferze społecznej priorytetem jest zapobieganie i przeciwdziałanie niepożądanym zjawiskom w tym:

- zwalczanie patologii społecznej i przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego
- poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
- zwiększenie możliwości zatrudnienia, w tym przez intensyfikację funkcji usługowych i handlowych.

W sferze przestrzennej należy doprowadzić do:

- poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej,
- stworzenia wizerunku miasta atrakcyjnego turystycznie,
- zwiększenia konkurencyjności przestrzeni dla potencjalnych lokalizacji.

Realizacja Programu Rewitalizacji przyczyni się do:

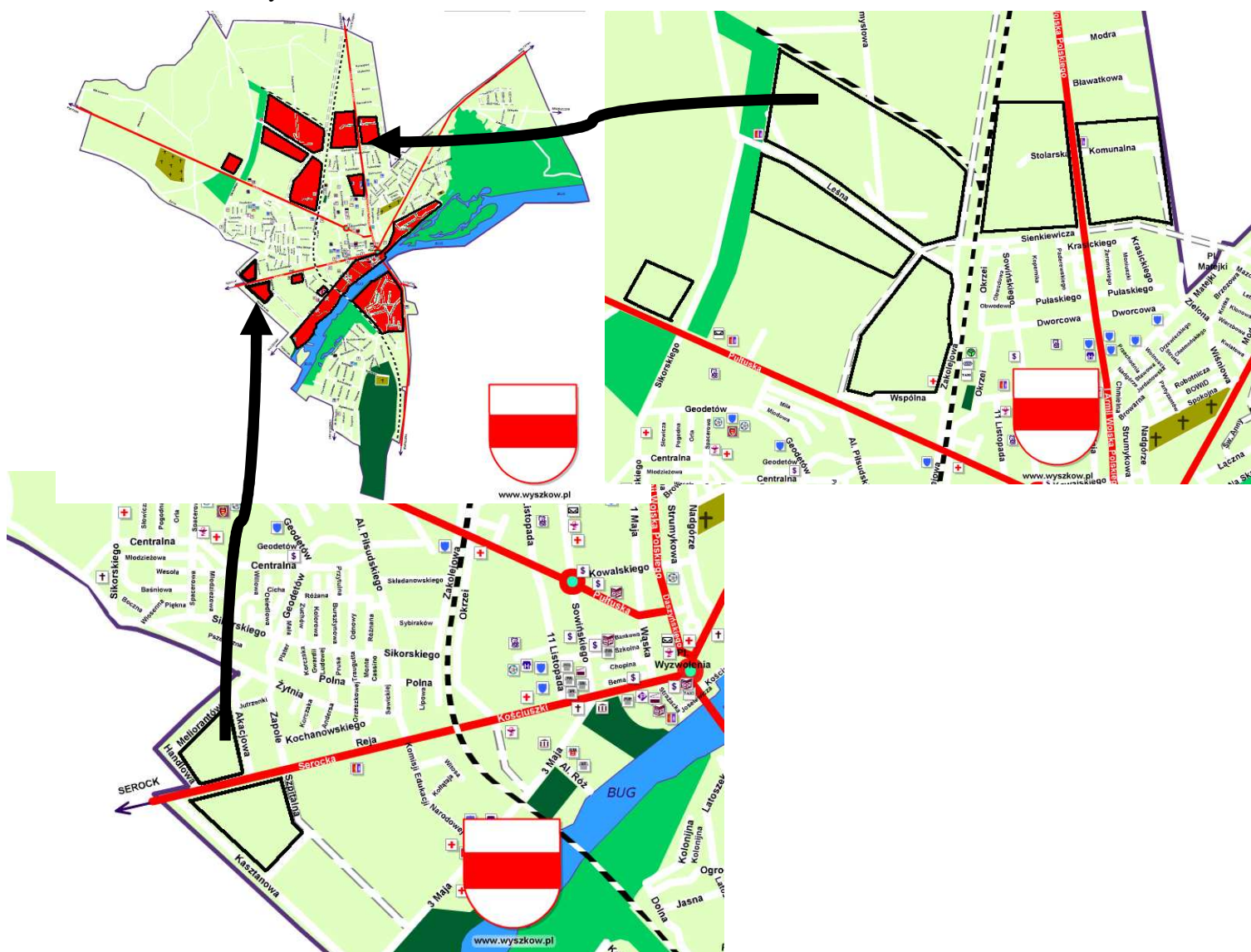
- poprawy stanu technicznego infrastruktury technicznej i społecznej,
- poprawy stanu środowiska naturalnego,
- poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych,
- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, wzmocnienia atrakcyjności i funkcji centrum miasta, jak i dla mieszkańców,
- powstrzymania degradacji obiektów i terenów,
- rozpoczęcia długofalowego procesu stworzenia z miasta obszaru atrakcyjnego turystycznie, co pozwoli mieszkańcom czerpać zyski z usług turystycznych,
- rozwoju małych i średnich przedsiębiorców poprzez wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych w zakresie kultury i turystyki,
- zmniejszania bezrobocia dzięki nowym podmiotom gospodarczym działającym,
- ożywienia pustych przestrzeni,
- ograniczenia patologii społecznych.

W efekcie przeprowadzonej analizy (w oparciu o przeprowadzoną analizę opisową oraz wskaźnikową) na obszarze Wyszkowa można wyodrębnić **3 obszary problemowe**:

Wyboru obszarów objętych programem rewitalizacji dokonano na podstawie:

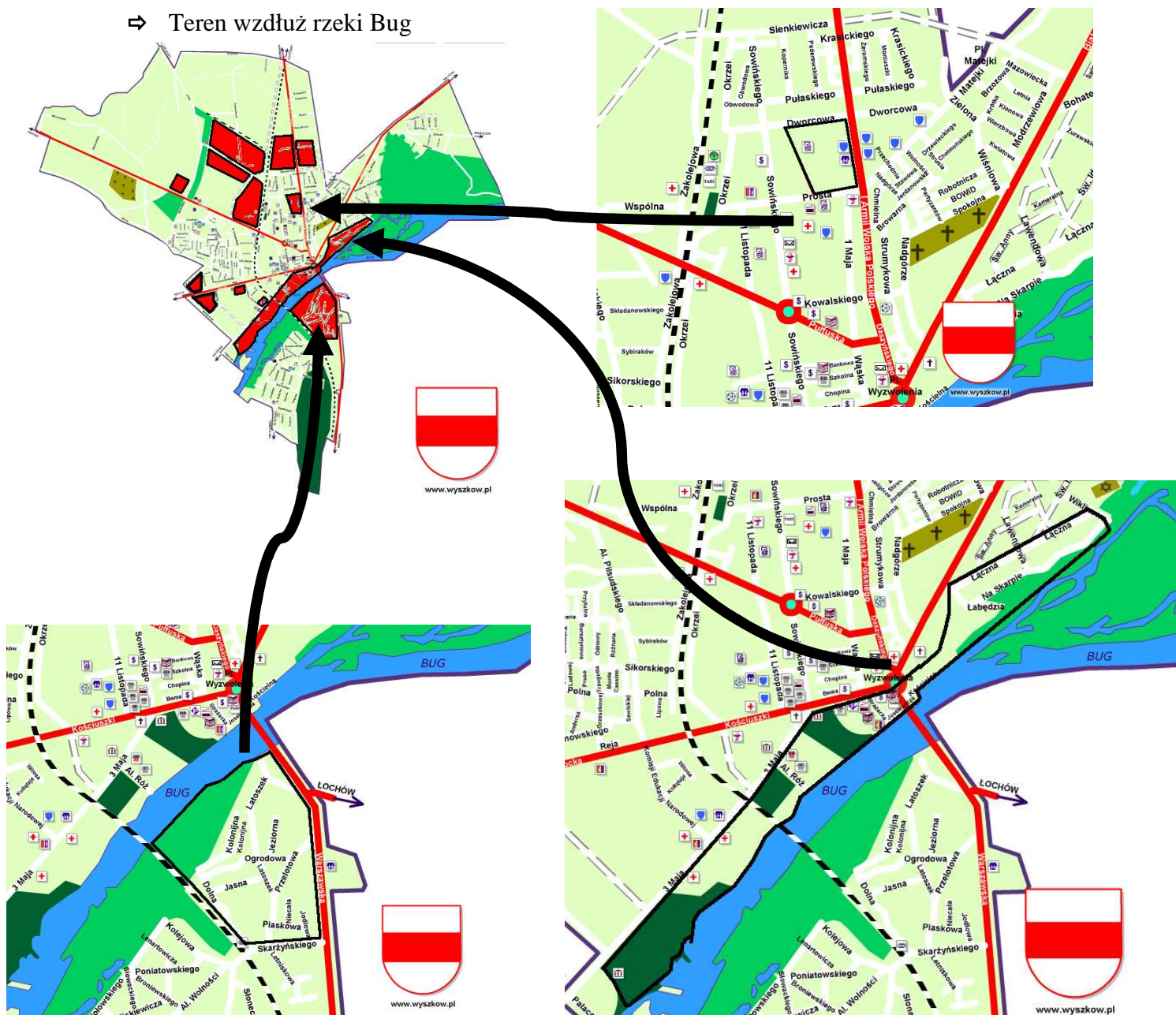
- ➔ analizy problemów w sferze materialnej i społecznej występujących na terenie miasta Wyszków dokonanej przez zespół opracowujący program rewitalizacji,
- ➔ porównania wskaźników cywilizacyjnych dotyczących obszarów rewitalizowanych miasta Wyszków w odniesieniu do województwa mazowieckiego i kraju,
- ➔ wizji lokalnych i oceny stanu technicznego budynków, infrastruktury technicznej i społecznej,
- ➔ wniosków zgłaszanych przez beneficjentów końcowych programu z terenu miasta Wyszków,
- ➔ spotkań konsultacyjnych z beneficjentami końcowymi uczestniczącymi w budowie programu rewitalizacji.

I OBSZAR PROBLEMOWY: TERENY POPRZEMYSŁOWE – na terenie Wyszkowa większość przedsiębiorstw usytuowana jest na obszarach przemysłowych. Ze względu na ograniczenia budżetowe właściciele nie byli w stanie dokonać niezbędnych nakładów kapitałowych w celu przywrócenia optymalnego stanu technicznego budynków i infrastruktury.



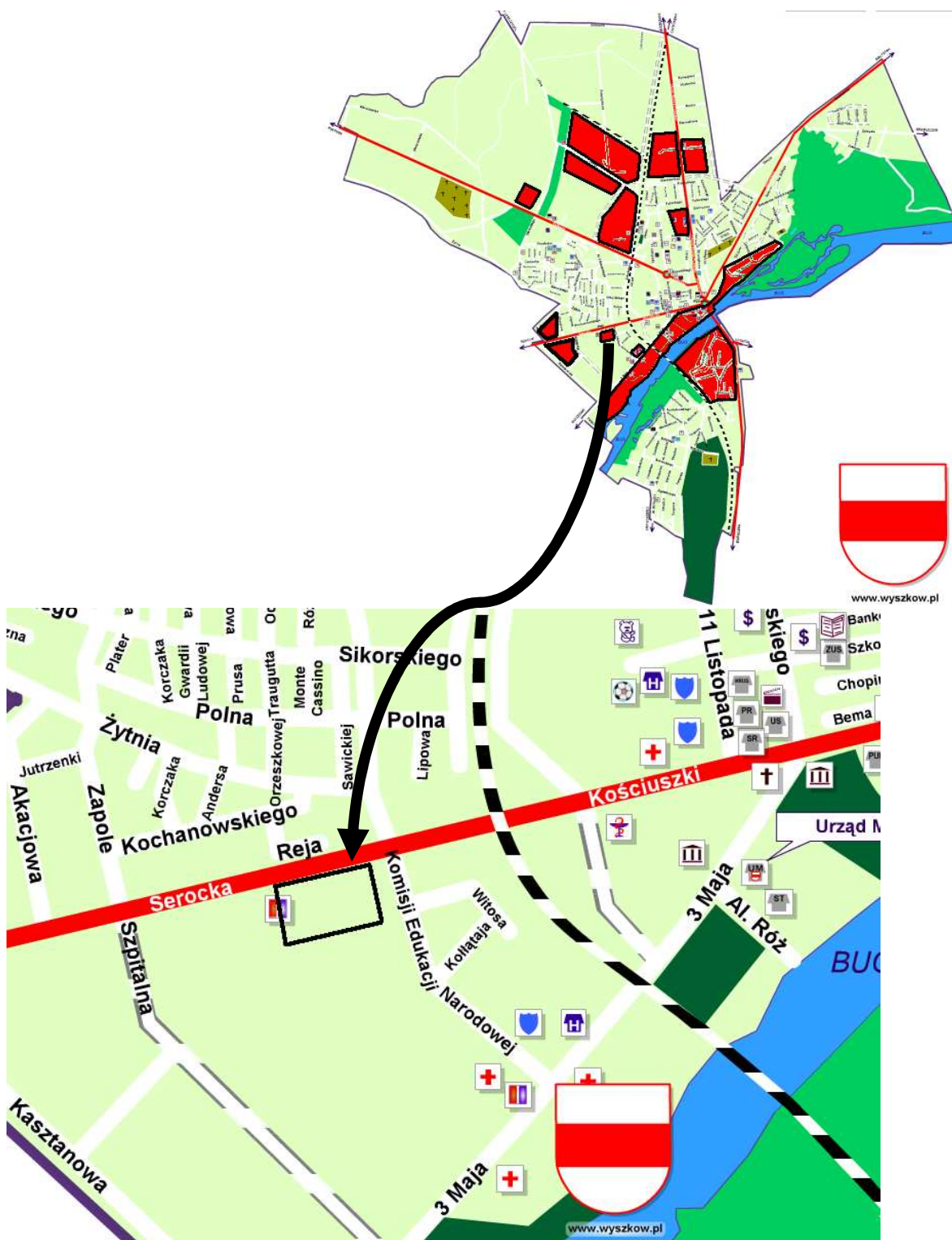
II OBSZAR PROBLEMOWY: OBIEKTY I INFRASTRUKTURA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE MIASTA WYSZKÓW.

- ⇒ Teren przy ul. I Armii Wojska Polskiego w Wyszkowie
- ⇒ Teren osiedla mieszkaniowego Latoszek
- ⇒ Teren wzdłuż rzeki Bug



III OBSZAR PROBLEMOWY: BUDOWNICTWO WIELORODZINNE (w tym budynki o charakterze komunalnym).

Wyszków charakteryzuje wysoka stopa bezrobocia i wysoka przestępczość, dodatkowo określeniu proponowanych granic obszaru przyświecało wykorzystywanie terenów „blokowisk”, tereny najbardziej zdegradowanej dzielnicy mieszkaniowych, tereny o niedostatecznym wyposażeniu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W szczególności wyznaczono następujące obszary miejskie podlegające rewitalizacji:



Obszary zdegradowane (rewitalizowane) wyznaczone w ramach niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa są zgodne z postanowieniami **dokumentów planistycznych** tj.:

- ✚ *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszków. Ustalenia i realizacja programu rewitalizacji nie zmienia istniejącego przeznaczenia i wykorzystania terenu.*

Obszary rewitalizacji są spójne z **dokumentami strategicznymi** tj.:

- ✚ *Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz Strategią rozwoju gminy Wyszków.*

Tereny podlegające rewitalizacji zostały zaznaczone na Mapie Wyszkowa stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

3.1 Uzasadnienie wyboru obszarów rewitalizacji

Zgodnie z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 oraz praktyką prowadzenia procesów rewitalizacji w Polsce, obszary poddane rewitalizacji muszą spełniać odpowiednie kryteria wyboru. Kryteria te zostały przedstawione na początku niniejszego rozdziału.

Z uwagi na charakter programów rewitalizacji obszarów miejskich największe znaczenie w wyborze obszaru rewitalizacji mają **względy przestrzenne**, m.in. degradacja budynków, nieuporządkowana zabudowa oraz przestrzeń miejska oraz **względy społeczne**, np. dostępność mieszkań komunalnych, wysoka przestępczość, występowanie patologii społecznych, negatywne zjawiska demograficzne, itp.

Poniżej przedstawiamy czynniki, które wpłynęły na objęcie wskazanych obszarów miasta programem rewitalizacji:

- zły stan techniczny obiektów i terenów publicznych (obszar II);
- zdegradowane obiekty budownictwa mieszkaniowego (obszar III);
- niepokojące przemiany demograficzne – szybkie wyludnianie się obszaru miasta (obszar III);
- występowanie patologii społecznych – liczne dewastacje, alkoholizm, narkomania (obszar II, III);
- duża liczba osób starszych, wymagających wsparcia i pomocy (obszar III);
- brak infrastruktury służącej osobom niepełnosprawnym (dotyczy całego miasta, wszystkie obszary);
- niezadawalający stan publicznej infrastruktury technicznej (dotyczy całego miasta, wszystkie obszary);
- wysoka przestępczość – niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców i turystów (obszar II, III).

Od 2007 roku działa w Wyszkanie Centrum Monitoringu Wizyjnego obsługujące obecnie 10 kamer. Z uwagi na liczne przypadki pobić, uszkodzeń mienia, niewłaściwego zachowania grup młodzieży, w obszarach objętych rewitalizacją umieszczono 3 kamery (ul. Okrzei/Dworcowa, I AWP/Dworcowa, I AWP/ Prosta). Duża część ze 189 odnotowanych

w 2007 roku zgłoszeń o różnego rodzaju nieprawidłowościach dotyczyła wskazanego obszaru.

Interwencje podjęte przez Straż Miejską na obszarach problemowych Wyszkowa dotyczyły głównie: zaśmiecania, spożywania alkoholu w miejscach publicznych, zakłócania ciszy nocnej, wypalania śmieci, zakłócania porządku publicznego, eksmisji lokatorów, dewastacji mienia, zanieczyszczania zielenie, podpałów nieużytków i budynków gospodarczych, palenia wyrobów tytoniowych na terenie szkoły i w jej otoczeniu, w przypadku Latoszka również niszczenia wału przeciwpowodziowego.

Tabele – Charakterystyka ludności Wyszkowa na obszarach ujętych w LPR w 2009 r.

Tabela nr 1 Niestabilne (niekorzystne) trendy demograficzne

	Gmina Wyszków		Latoszek		Łączna		Serocka		Komunalna		3 Maja	
		% udział w liczbie mieszkańców		% udział w liczbie mieszkańców		% udział w liczbie mieszkańców		% udział w liczbie mieszkańców		% udział w liczbie mieszkańców		% udział w liczbie mieszkańców
Liczba mieszkańców	38.398		629		317		204		5		169	
w tym w wieku poprodukcyjnym	4.161	10,84%	102	16,22%	43	13,56%	37	18,4%	-	-	13	7,69%
Odpływ ludności	424	1,1%	10	1,59%	2	0,63%	1	0,49%	-	-	2	1,18%
Napływ ludności	505	1,32%	2	0,32%	0	-	0	-	-	-	0	-
Saldo migracji	81	0,21%	-8	-1,27%	-2	-0,63%	-1	-0,49%	-	-	-2	-1,18%

Tabela nr 2 Niski poziom aktywności gospodarczej

	Gmina Wyszków	Latoszek	Łączna	Serocka	Komunalna	3 Maja
Liczba przedsiębiorców	3804	43	14	6	4	10
W przeliczeniu na 1000 mieszkańców	99,06	1,12	0,36	0,16	0,10	0,26

Tabela nr 3 Interwencje Straży Miejskiej

	LATOSZEK	ŁĄCZNA	SEROCKA	I AWP	GMINA WYSZKÓW
Interwencje Straży Miejskiej	33	23	15	34	1377

Źródło: dane z Urzędu Miejskiego w Wyszkanie

Z analiz Ośrodka Pomocy Społecznej w Wyszkanie wynika, że liczba środowisk objętych świadczeniami rodzinnymi w szybkim tempie rośnie.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących dokładnej liczby osób uzależnionych od alkoholu. Można jedynie przeprowadzać ostrożne szacunki na podstawie przelicznika przyjętego przez Państwową Agencję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Według jej danych odsetek osób uzależnionych od alkoholu wynosi 2% całej populacji. Dla Gminy Wyszków 2% ludności to około 760 osób.

Obecnie, jedynie około połowy (liczonych szacunkowo) osób uzależnionych korzysta z profesjonalnej pomocy wyszkowskiej Poradni Leczenia Uzależnień. Natomiast osoby żyjące w najbliższym otoczeniu alkoholików, a ponoszące różnego rodzaju straty somatyczne, psychiczne i materialne, w większości nie korzystają z pomocy.

Wg statystyki Poradni Leczenia Uzależnień w Wyszkowie w 2006 roku liczba korzystających z Poradni Leczenia Uzależnień przy SP ZZOZ w Wyszkowie wynosiła 390 osób, w tym 353, z tego 276 to mężczyźni.

Osoby uzależnione i wyrządzające swoim piciem poważne szkody powstałe w wyniku choroby alkoholowej nie ograniczają się jedynie do osób uzależnionych. Dotykają także członków ich rodzin. Szacuje się, że 4% to ich dzieci, a 4% - 6% to ich małżonkowie i inni dorośli członkowie rodzin. Oznacza to, że około 12% mieszkańców – dotyczy ok. 4 600 osób, doświadcza poważnych szkód związanych z nadużywaniem alkoholu.

Tabela – Osoby z obszarów problemowych ujętych w LPR miasta Wyszków korzystające z zasiłków Ośrodka Pomocy Społecznej w Wyszkanie w 2009 r.

ILOŚĆ OSÓB				
OSIEDLE	LATOSZEK	SEROCKA	ŁĄCZNA	I AWP
Ilość rodzin korzystających z pomocy społecznej	42	54	45	10
Długotrwałe bezrobocie	18	39	29	2
Niepełnosprawność, długotrwała choroba	15	20	27	2
Rodziny niepełne (matki samotnie wychowujące dzieci)	7	17	24	2
Alkoholizm	11	26	19	1
Przestępczość				
▪ ilość osób przebywających/opuszczających zakłady karne	7	20	15	2
▪ wyroki w zawieszeniu	-	20	8	-
Niski poziom wykształcenia				
▪ podstawowe	36	62	40	7
▪ zawodowe	19	17	19	3
▪ średnie	2	1	5	1 średnie/ 1 wyższe
Ubóstwo – ilość rodzin	42	50	41	5

Źródło: Informacja sporządzona przez OPS Wyszków

Analizując zasoby mieszkaniowe administrowane przez ZADM i ich najemców na tle Wyszkowa wyróżniają się one wysokim poziomem ubóstwa, niepokojącym tempem starzenia się mieszkańców oraz wyższym wskaźnikiem bezrobotnych z wykształceniem podstawowym. Przez służby społeczne m. in. kuratorów, pracowników socjalnych obszar ten jest uważany za szczególnie trudny poprzez skumulowanie tutaj ubogich, dysfunkcyjnych rodzin. Jednocześnie, wszystkie budynki ze względu na wiek i niewystarczające nakłady na remonty są wyeksploatowane i w dużym stopniu zdegradowane technicznie.

Tabela – Budynki z obszarów problemowych ujętych w LPR miasta Wyszków administrowane przez ZADM.

Adres obiektu	Rok oddania budynku do użytkowania	Ilość lokali w budynku	Liczba osób zamieszkujących
Wyszków ul. Serocka 1	1962	8	27
Wyszków ul. Serocka 1A	1974	23	61
Wyszków ul. Serocka 1B	1983	33	96
Wyszków ul. Serocka 32	1971	3	6
Wyszków ul. Łączna 24	1983	26	65
Wyszków ul. Łączna 30	1984	28	64
Wyszków ul. Na Skarpie 26	1937	4	14

Źródło: Informacja sporządzona przez ZADM Wyszków

Budynki wykonano w obniżonym standardzie, tylko częściowo wyposażone w instalacje zimnej wody, instalację kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.

W lokalach komunalnych i socjalnych w 30% znajduje się instalacja z.w., tylko w budynku przy ul. Na Skarpie 26 i Przemysłowa 4B jest c.o., reszta posiada ogrzewanie węglowe.

Kanalizacja sanitarna jest tylko w 28 % tych zasobów (ul. Skarpa i ul. Przemysłowa).

Nadmienić należy, że zadłużonych jest średnio ok. 67% tych zasobów.

Lokalny Program Rewitalizacji integruje potrzeby społeczności miasta w zakresie:

- ładu kulturowo-ekologicznego,
- ładu społecznego,
- ładu gospodarczo-infrastrukturalnego.

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji ze strategicznymi dokumentami planistycznymi jest warunkiem skutecznej jego realizacji.

Programowanie rozwoju jest jednym z najważniejszych zadań, jakie ustawowo zostały przypisane samorządowi gminnemu. Jego powinnością jest bowiem opracowanie strategii rozwoju gminy, stanowiącej główne narzędzie polityki regionalnej.

Strategia konstytuuje działania podejmowane przez władze gminy, a jej zakres w istotny sposób determinuje procesy rozwojowe miasta.

Strategia Rozwoju Gminy Wyszków spójną koncepcję działań na rzecz długotrwałego rozwoju miasta i gminy. Określiła w sposób kompleksowy kierunki i cele rozwoju Gminy Wyszków w perspektywie najbliższych 6 lat. Strategia została przyjęta z założeniem, że jej realizacja będzie stale monitorowana w ramach ciągłego procesu planowania strategicznego, a jej treść w miarę potrzeb aktualizowana.

Fakt członkostwa w UE implikuje bowiem zmianę miejsca Polski na arenie międzynarodowej. Niesie on ze sobą także zmianę dotychczasowych zasad polityki regionalnej kraju i województwa. Stymuluje również do poszukiwania rozwiązań ukierunkowanych na wykorzystanie funduszy unijnych w kreowaniu rozwoju regionalnego, z uwzględnieniem zasad programowania, wynikających z polityki spójności UE. Wśród czynników uzasadniających podjęcie opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa należy wymienić potrzebę uwzględnienia aktualnej wiedzy o uwarunkowaniach rozwoju regionalnego, zgromadzonej w przyjętych i uchwalonych w ostatnich latach dokumentach programowych oraz w opracowaniach prognostyczno - analitycznych.

W zakresie polityki społeczno-gospodarczej kraju podstawą pozwalającą na identyfikację najważniejszych problemów, są **Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 (Narodowa Strategia Spójności)** (przyjęte przez Radę Ministrów w dniu 1 sierpnia 2006 r.) oraz średniookresowe strategie sektorowe. Są to:

- **Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015** (przyjęta przez Radę Ministrów 29 listopada 2006 r.),
- **Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020** (przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.),
- **Projekt Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014** uwzględniający unijne i krajowe strategie i programy tematyczne (m.in.: VI Program Działań UE z zakresu środowiska, Strategia Gospodarki Wodnej, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami) (sierpień, 2006).

Opracowany Lokalny Program Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa uwzględnia główne kierunki i cele rozwoju pochodzące zarówno z Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego, **Narodowej Strategii Spójności (NSRO, Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK))** oraz ze strategii wojewódzkiej jak też strategii lokalnych.

NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA 2007-2013 WSPIERAJĄCE WZROST GOSPODARCZY I ZATRUDNIENIE NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI (NSRO)

Narodowa Strategia Spójności (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia) to dokument strategiczny określający priorytety i obszary wykorzystania oraz system wdrażania funduszy unijnych: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności w ramach budżetu Wspólnoty na lata 2007-2013.

Celem strategicznym Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Cel strategiczny osiągnąć będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych.

Celami horyzontalnymi NSRO są:

1. Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,
3. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,
4. Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług,
5. Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.
6. Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Instrumenty realizacji celów NSRO

Obok działań o charakterze prawnym, fiskalnym i instytucjonalnym cele NSRO będą realizowane za pomocą programów i projektów współfinansowanych ze strony instrumentów strukturalnych, tj.:

- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – EFRR i FS,
- Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka – EFRR,
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki – ES,
- 16 Regionalnych Programów Operacyjnych – EFRR,
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej – EFRR,
- Program Operacyjny Pomoc Techniczna – EFRR,
- Programy Operacyjne Europejskiej Współpracy Terytorialnej – EFRR.

STRATEGIA ROZWOJU KRAJU 2007-2015 (SRK)

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Cel główny, a także problemy społeczno-gospodarcze wynikające z zapóźnień rozwojowych, niedoinwestowania polskiej gospodarki oraz uwarunkowań zewnętrznych, wskazują na priorytety. Priorytetami tymi są:

1. Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki
2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej
3. Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości
4. Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa
5. Rozwój obszarów wiejskich
6. Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej

Przedstawione priorytety będą realizowane poprzez działania regulacyjne, decyzyjne i wdrożeniowe władz państwowych i administracji publicznej, jak i innych podmiotów życia społeczno-gospodarczego oraz system oceny postępu realizacji działań.

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO DO ROKU 2020

Jednym z najważniejszych dokumentów regionalnych jest Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r. Strategia jest dokumentem określającym politykę władz będącą koncepcją świadomego i systemowego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Wizja jako punkty docelowy rozwoju województwa mazowieckiego przedstawia Mazowsze jako konkurencyjny region w układzie europejskim i globalnym.

W uchwalonym dokumencie znajdują się zapisy celów i kierunki działań uwzględniające, zmiany zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju regionu, a także determinanty unijnej i krajowej polityki regionalnej.

Za nadrzędny cel rozwoju Mazowsza przyjmuje się wzrost konkurencyjności gospodarki i równowagę rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie jako podstawę poprawy jakości życia mieszkańców.

Realizacja celu nadrzędnego będzie możliwa poprzez następujące trzy cele strategiczne.

1. Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa
2. Zwiększanie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym
3. Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Cele pośrednie

Osiągnięcie celów strategicznych rozwoju Mazowsza, będzie możliwe poprzez realizację pięciu celów pośrednich, wyznaczających jednocześnie kierunki działań w poszczególnych obszarach:

1. Rozwój kapitału społecznego.
2. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu.

3. Stymulowanie rozwoju funkcji metropolitalnych.
4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych.
5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie wizerunku regionu.

Kierunki działań:

- 1.1. Rozwój społeczeństwa informacyjnego i teleinformatyzacji.
- 1.2. Wzrost poziomu wykształcenia i poprawa jakości kadr.
- 1.3. Wzrost zatrudnienia w regionie i przeciwdziałanie bezrobociu.
- 1.4. Podniesienie standardów ochrony zdrowia i zmniejszenie różnic w dostępie do świadczeń zdrowotnych.
- 1.5. Dążenie do poprawy warunków i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.
- 1.6. Intensyfikacja działań na rzecz rozwiązywania problemów społecznych.
- 1.7. Poprawa bezpieczeństwa publicznego.

STRATEGIA WOJEWÓDZKA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ DLA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NA LATA 2005-2013

(Załącznik do Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2020 roku, przyjęta Uchwała Nr 106/05 przez Sejmik Województwa Mazowieckiego dnia 4 lipca 2005 r.)

Strategia zakłada, że misją samorządu województwa mazowieckiego, realizowana w ramach strategii wojewódzkiej polityki społecznej Mazowsza na lata 2005-2013 jest osiągnięcie odczuwalnych społecznie, pozytywnych efektów w zakresie priorytetowych obszarów polityki społecznej, jakie stanowią: ubóstwo, uzależnienia, starość, bezrobocie, niepełnosprawność.

W Strategii przyjęte zostały cele strategiczne:

1. Podejmowanie selektywnych działań na rzecz osób i rodzin znajdujących się w stanie ubóstwa, ze szczególnym uwzględnieniem przedsięwzięć ograniczających skutki życia w biedzie.
2. Tworzenie mechanizmów wychodzenia z bezdomności i zapobiegających przechodzeniu osób ubogich w stan bezdomności.
3. Zahamowanie wzrostu spożycia alkoholu, promocja zdrowego stylu życia, rozwijanie postaw sprzyjających temu zachowaniu.
4. Ograniczanie używania i dostępności do narkotyków i innych środków psychoaktywnych oraz związanych z tym problemów.
5. Podniesienie jakości życia osób starych, zaspokajanie ich potrzeb poprzez spójne i skoordynowane działania podmiotów mających wpływ na realizację regionalnej polityki społecznej.
6. Rozwijanie aktywnej polityki rynku pracy w zakresie działań objętych pomocą społeczną, wspieranej przez realizację sektorowych i regionalnych programów.
7. Wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych i przeciwdziałanie ich wykluczeniu społecznemu.

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO 2007–2013

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (RPO WM)

będzie głównym instrumentem służącym realizacji celów Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020, przy wykorzystaniu środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Jednocześnie wpisuje się w cele i priorytety Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013 wspierających wzrost gospodarczy i zatrudnienie (Narodowa Strategia Spójności), które są podstawą przygotowania w ramach polityki spójności poszczególnych Programów Operacyjnych.

Dnia 27 lutego 2007 r. zakończyła się procedura akceptacji na szczeblu krajowym projektu Regionalnego Programu Operacyjnego województwa mazowieckiego. Dnia 6 marca 2007 r. projekt został przekazany do Komisji Europejskiej.

Głównym celem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego jest poprawa konkurencyjności regionu i zwiększanie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej województwa. Na realizację RPO WM łącznie z EFRR przyznano kwotę 1.831.496.698 euro.

Priorytety RPO WM:

- I Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu
- II Przyspieszenie e-rozwoju Mazowsza
- III Regionalny system transportowy
- IV Inwestycje w ochronę środowiska
- V Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu
- VI Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji
- VII Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego
- VIII Pomoc techniczna

Priorytet V: Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu

- Poprawa stanu systemów komunikacji publicznej w miastach
- **ODNOWA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I ZAGROŻONYCH MARGINALIZACJĄ**
- Wzrost atrakcyjności miast poprzez rozwój kultury, turystyki i rekreacji

Kategoria interwencji 61 - Zintegrowane projekty na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich i wiejskich.

Pośrednio związane są:

Priorytet III: Regionalny system transportowy.

Kategoria interwencji 23 - Drogi regionalne/lokalne.

Priorytet IV: Inwestycje w ochronę środowiska.

Kategoria interwencji 50 - Rewaloryzacja obszarów przemysłowych i rekultywacja skażonych gruntów.

Priorytet V: Wzmacnianie roli miasta w rozwoju regionu.

Kategoria interwencji 56 - Ochrona i waloryzacja dziedzictwa przyrodniczego.

Kategoria interwencji 58 - Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Kategoria interwencji 60 - Inne wsparcie dla poprawy usług kulturalnych.

Kategoria interwencji 78 - Infrastruktura mieszkalnictwa.

Priorytet VI: Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji.

Kategoria interwencji 59 - Rozwój infrastruktury kulturalnej.

Beneficjenci

1. jednostki samorządu terytorialnego, jednostki organizacyjne jst, spółki z udziałem jst, inne
2. jednostki sektora finansów publicznych,
3. instytucje kultury,
4. organizacje pozarządowe,
5. kościoły i związki wyznaniowe,
6. przedsiębiorcy,
7. regionalne i lokalne organizacje turystyczne,
8. podmioty, których projekt został wpisany do lokalnego programu rewitalizacji.

W uzasadnieniu Priorytetu V RPO WM uznano, że *„Kluczowym problemem rozwoju Mazowsza jest dualizm w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego między metropolią warszawską a obszarami pozametropolitalnymi. Sposobem na niwelowanie różnic w poziomie rozwoju regionu jest wzmocnienie potencjału rozwojowego miast dla aktywizacji gospodarczej sąsiadujących z nimi terenów. Policentryczna sieć ośrodków miejskich stwarza szansę na tworzenie ośrodków równoważenia rozwoju, które pośredniczą pomiędzy centrum a środowiskiem lokalnym.*

Postępująca degradacja ośrodków miejskich spowodowana stagnacją gospodarczą sprawia, że coraz więcej osób podejmuje migrację zarobkową. Miasta stają się coraz mniej atrakcyjne jako miejsca pracy, zamieszkania oraz lokowania inwestycji. W związku z tym istnieje potrzeba wykorzystania potencjału rozwojowego miast dla wzrostu aktywności społeczno-gospodarczej całego regionu poprzez poprawę jakości usług w zakresie transportu miejskiego, działania rewitalizacyjne, działania w obszarze kultury i turystyki.

W regionie występują obszary wymagające rewitalizacji, gdzie w obrębie zdegradowanej przestrzeni publicznej występują zjawiska powodujące wykluczenie społeczne mieszkańców (np. wysoki poziom bezrobocia, niski poziom wykształcenia, patologie społeczne). W celu zapobieżenia dalszej degradacji planowane są działania rewitalizacyjne zmierzające do przekształcenia i wykorzystania tych terenów do celów gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub turystycznych. Na terenach gdzie istotnym problemem jest dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych prowadzona będzie rehabilitacja tkanki miejskiej.”

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Priorytetu

Na obszarach kryzysowych, uwzględnionych w lokalnym programie rewitalizacji, gdzie na procesy degradacji substancji budowlanej i funkcji przestrzennej nakładają się zjawiska degradacji społecznej (niski poziom wykształcenia, bezrobocie, zjawiska patologii społecznej) możliwe jest wdrożenie działań rewitalizacyjnych włącznie z obiektami zabytkowymi oraz odnową zasobów mieszkaniowych. Przedsięwzięcia kwalifikujące się do wsparcia dotyczą m.in.:

- renowacji budynków oraz ich adaptacji na cele gospodarcze bądź społeczne,
- poprawy stanu infrastruktury technicznej
- porządkowania przestrzeni miejskiej.

Wsparcie obejmuje również zdegradowane tereny przemysłowe i powojkowe zlokalizowane na obszarach miast.

W ramach priorytetu można realizować projekty zlokalizowane w miastach dotyczące rewitalizacji, konserwacji, renowacji, rewaloryzacji, modernizacji, adaptacji historycznych obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem, w tym obiektów sakralnych, zespołów fortyfikacyjnych, budowli i zespołów obronnych oraz zabytkowych obiektów przemysłowych.

Możliwa jest realizacja projektów dotyczących zabezpieczenia zabytków przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz projektów polegających na konserwacji publicznych zbiorów zabytków ruchomych. W miejscowościach o znaczeniu symbolicznym dla kultury można realizować projekty z zakresu budowy, rozbudowy, rekonstrukcji i adaptacji obiektów, ich otoczenia i infrastruktury. Do objęcia wsparciem kwalifikują się również przedsięwzięcia dotyczące digitalizacji zbiorów muzealnych i zasobów bibliotek.

Działania realizowane w ramach priorytetu są komplementarne do działań realizowanych w pozostałych priorytetach Regionalnego Programu Operacyjnego dotyczących innowacji, rozwoju przedsiębiorczości, regionalnego systemu transportowego, ochrony środowiska i infrastruktury społecznej.

PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

(Obowiązujący Plan został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 65 /2004 w dniu 7 czerwca 2004 r.)

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Wyszaków nawiązuje również do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, w szczególności do celu I: zapewnienie większej spójności województwa i stwarzanie warunków do wyrównywania dysproporcji rozwojowych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego jako dokument stanowiący wykładnię polityki przestrzennej samorządu województwa, wyznaczył cele i kierunki rozwoju regionu w układzie przestrzennym, pełniąc jednocześnie funkcję, koordynacyjną ponadlokalnych programów przedsięwzięć publicznych.

MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZAKÓW

(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 58 z dn. 2 czerwca 2000 roku, poz. 598), uchwała Rady Miejskiej w Wyszakowie Nr XIX/18/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r.)

Na obszarach objętych Programem Rewitalizacji obowiązują aktualne plany zagospodarowania przestrzennego miasta.

STRATEGIĄ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU POWIATU WYSZKOWSKIEGO

(Załącznik do uchwały Nr X/80/2007 Rady Powiatu w Wyszakowie z dnia 27 czerwca 2007 r.)

Jako cel nadrzędny przyjęto:

Rozwinięty Powiat Wyszkowski
- ze swoją kulturą i tradycjami, bogactwem przyrody
- ze zgodnym i zasobnym społeczeństwem

Zrównoważony rozwój to rozwój społeczno - gospodarczy zharmonizowany ze

środowiskiem, czyli rozwój, w którym granicą podejmowanych działań jest trwałość zasobów środowiska.

Cele główne strategii odpowiadają na pytanie, jaki rozwój, jakie kierunki działań zapewni powiatowi realizację celu nadrzędnego?

CELE GŁÓWNE			
Ład ekologiczny	Ład gospodarczy	Ład społeczny	Ład przestrzenny
Czysty ekologicznie powiat z zachowanymi walorami środowiska	Osiągnięcie dobrobytu mieszkańców	Podniesienie jakości życia	Uzyskanie ładu w przestrzeni i rozwój infrastruktury technicznej

Proces rewitalizacji ma w znaczący sposób wspomóc zrównoważony rozwój zarówno Wyszkowa, jak i całego powiatu.

Program Rewitalizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju, działaniami i celami Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Wyszkowskiego, do których można zaliczyć:

1. **Ład ekologiczny** - Czysty ekologicznie powiat z zachowanymi walorami środowiska, w tym:
 - 1.1 Zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
 - 1.2 Likwidacja zagrożeń środowiska
 - 1.3 Edukacja
 - 1.4 Zagospodarowanie turystyczne, szczególnie cieków wodnych z zachowaniem pojemności przyrodniczej środowiska
2. **Ład gospodarczy** - Osiągnięcie dobrobytu mieszkańców
 - 1.1 Wspieranie sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)
 - 1.2 Tworzenie warunków do rozwoju turystyki weekendowej, przyrodniczej i kwalifikowanej
3. **Ład społeczny** - Podniesienie jakości życia
 - 3.2 Edukacja mieszkańców
 - 3.3 Bogata oferta spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży
 - 3.4 Usprawnienie pomocy społecznej i wzbogacenie oferty dla
 - 3.5 Wspieranie inicjatyw społecznych, rozwój społeczeństwa obywatelskiego
 - 3.6 Poprawa bezpieczeństwa w powiecie
4. **Ład przestrzenny** - Uzyskanie ładu w przestrzeni i rozwój infrastruktury technicznej
 - 4.1 Przyciągnięcie inwestycji wykorzystujących walory środowiskowe i kulturowe Powiatu
 - 4.3 Podniesienie jakości ładu przestrzennego Powiatu
 - 4.4 Wyeksponowanie i objęcie skuteczną ochroną walorów krajobrazowo
 - 4.5 Podniesienie poziomu estetyki i harmonii architektury Powiatu
 - 4.6 Wykształcenie systemu przestrzeni ogniskujących życie społeczności lokalnych
 - 4.7 Rozwinięty system komunikacyjny Powiatu

GMINĄ STRATEGIĄ ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH NA LATA 2007-2011

(Uchwała Nr X/61/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2007r.)

Cele Programu Rewitalizacji są zbieżne z założeniami Strategii, która zakłada zapewnienie

bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców, przeciwdziałanie społecznej bierności i wyuczonej bezradności, przeciwdziałanie marginalizacji i alienacji osób (rodzin, które z różnych przyczyn są niesamodzielne).

STRATEGII ROZWOJU GMINY WYSZKÓW NA LATA 2007-2015

(Uchwała Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XV/79/2007 z dnia 20.09.2007 r.)

Zadania i projekty ujęte w Programie Rewitalizacji są ściśle powiązane ze Strategią Rozwoju Gminy Wyszaków, co wynika zarówno z misji i celów strategicznych, jak i z jej programów operacyjnych:

Cel główny Strategii zakłada zapewnienie harmonijnego rozwoju gospodarczego miasta oraz podniesienie jakości życia jego mieszkańców poprzez: cel I - Rozwój MSP i tworzenie miejsc pracy, cel II - Rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjnych, cel III - Rozwój infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ V – PLANOWANE DO WYKONANIA DZIAŁANIA W OKRESIE 2009 - 2012

REWITALIZACJA W SFERZE PRZESTRZENNEJ

Problemy w sferze przestrzennej

- zły stan miejskiej infrastruktury drogowej,
- niska jakość przestrzeni publicznych,
- niska jakość przestrzeni, kompozycji i wyposażenia terenów.

Cele w sferze przestrzennej

- poprawa infrastruktury drogowej na terenie miasta, która zapewni podmiotom gospodarczym, mieszkańcom oraz odwiedzającym sprawne przemieszczanie się,
- podniesienie wyposażenia i sprawności funkcjonowania systemów infrastrukturalnych, zmierzających do podniesienia standardów życia w mieście,
- podniesienie jakości przestrzeni miejskiej
- podnoszenie jakości zespołów mieszkaniowych z uwzględnieniem poprawy ładu funkcjonalno-przestrzennego.

Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej

- przebudowa, rozbudowa i remont obiektów użyteczności publicznej,
- modernizacja i przebudowa nawierzchni ulic i placów, wraz uzbrojeniem podziemnym, oświetleniem, małą architekturą,
- poprawa stanu zieleni przyulicznej,
- odtworzenie walorów przyrodniczych i modernizacja infrastruktury przestrzeni miejskiej,
- modernizacja i przebudowa nawierzchni ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych,
- zagospodarowanie miejsc rekreacyjnych i turystycznych.

REWITALIZACJA W SFERZE SPOŁECZNEJ

Problemy w sferze społecznej

- obniżenie poziomu życia, wzrost pauperyzacji społeczności lokalnej,
- duża ilość udzielanych świadczeń pomocy społecznej,
- wzrost przemocy w rodzinie i społeczeństwie,
- wzrost przestępczości nieletnich,
- niż demograficzny,
- masowe wyjazdy w szczególności osób młodych do pracy za granicą lub innych miast.

Cele w sferze społecznej

- podniesienie jakości oraz standardów życia mieszkańców,
- zmniejszenie zjawiska wykluczenia społecznego osób bezrobotnych ,
- zmniejszenie liczby osób i rodzin zagrożonych ubóstwem oraz patologiami społecznymi,
- wspieranie prawidłowego funkcjonowania rodziny

- ograniczenie zjawiska marginalizacji grup szczególnego ryzyka,
- rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez Ośrodek Pomocy Społecznej,
- rozwój kapitału ludzkiego i społeczeństwa informacyjnego.

Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej

- przeciwdziałanie bezrobociu,
 - pozyskiwanie dodatkowych środków z przeznaczeniem na aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu,
 - wsparcie inicjatyw przedsiębiorców lokalnych w celu ograniczenia wielkości liczby bezrobotnych,
 - wspieranie lokalnych inicjatyw w celu przeciwdziałaniu bezrobociu,
 - tworzenie oraz wsparcie projektów edukacyjnych zmierzających do poprawy jakości nauczania i zarządzania w szkołach podstawowych i gimnazjalnych,
 - zwiększenie dostępności do obiektów edukacji, kultury i sportu dla osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - inicjowanie programów rozwoju sportu wśród mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych,
 - wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń oraz osób fizycznych służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych,
 - zwiększenie dostępności młodzieży do korzystania z bezpłatnej oferty kulturalnej i sportowej oraz organizowanie pożytecznego spędzania czasu wolnego,
- przeciwdziałanie utrwalaniu się bezradności i pogłębianiu marginalizacji społecznej

I OBSZAR PROBLEMOWY: TERENY POPRZEMYSŁOWE – na terenie Wyszkowa większość przedsiębiorstw usytuowana jest na obszarach poprzemysłowych. Ze względu na ograniczenia budżetowe właściciele nie byli w stanie dokonać niezbędnych nakładów kapitałowych w celu przywrócenia optymalnego stanu technicznego budynków i infrastruktury.

Na terenie, na którym usytuowany jest Zakład Doskonalenia Zawodowego w latach 70-tych i 80-tych funkcjonowały: zakład produkcyjny pomp wodnych OLA, spawalnia oraz stacja obsługi samochodów. Potencjał ekonomiczny opierał się na funkcjonowaniu zakładu zatrudniającego przeszło 600 osób, w którym realizowano jednocześnie naukę zawodu dla uczniów (przygotowanie do zawodu w trakcie funkcjonowania zakładu – ok. 1 700 uczniów). Po likwidacji zakładu postępuje degradacja całego obszaru. Wiąże się ona z degradacją społeczną, jak również degradacją majątku trwałego

Do obszarów podlegających rewitalizacji zaliczono większość terenów na których prowadzona jest lub była działalność przemysłowa, w szczególności :

- ⇒ Dzielnica przemysłowa ograniczona ulicami: Sienkiewicza – I AWP (Rolos, Stacja Paliw); Sienkiewicza - I AWP - Tory Kolejowe (GS, Fabryka Mebli), Tory Kolejowe – Pułtуска (dzielnica przemysłowa, w tym FSO),
- ⇒ Teren ZDZ – na terenie ZDZ znajdują się zarówno magazyny jak też i część edukacyjna. Dodatkowo obszar ten położony jest blisko centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Powiatowego. Rewitalizacja tego obszaru przyczyniłaby się m.in. do uaktywnienia jego funkcji edukacyjno-społecznych.
- ⇒ Teren przy ul. Komunalnej – zniszczone obiekty budowlane.

GŁÓWNYM CELEM REWITALIZACJI OBSZARU I JEST:

„Doprowadzenie do stanu użyteczności publicznej terenów po byłych jednostkach zakładach pracy”

Osiągnięcie tego celu będzie realizowane poprzez:

- budowę, przebudowę lub modernizację zdegradowanej infrastruktury technicznej w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, telekomunikacyjnej,
- budowę, przebudowę lub modernizację infrastruktury drogowej: dróg lokalnych (gminnych lub powiatowych) oraz małych obiektów inżynierskich,
- budowa, remont lub przebudowa ciągów komunikacji pieszej, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów i związane z tym prace infrastrukturalne oraz zakup wyposażenia pozwalający zwiększyć bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów,
- przygotowanie terenu pod realizację nowych inwestycji gospodarczych obejmujących rozwiązania kompleksowe.

Zadania planowane w obszarze I w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i poprzemysłowych Wyszkowa:

- Rewitalizacja terenu ośrodka i obiektów na nim zlokalizowanych – *realizatorem będzie NZOZ Ośrodek Rehabilitacji MONAR*
- Adaptacja terenów poprzemysłowych do funkcji edukacyjnych i społeczno – gospodarczych – *realizatorem będzie Zakład Doskonalenia Zawodowego w Warszawie Centrum Kształcenia w Wyszkanie*
- Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego – *realizatorem będzie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Wyszkanie (jednoosobowa spółka Gminy Wyszaków).*

II OBSZAR PROBLEMOWY: OBIEKTY I INFRASTRUKTURA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE MIASTA WYSZKÓW.

- ⇒ Teren przy ul. I Armii Wojska Polskiego w Wyszkanie
- ⇒ Teren osiedla mieszkaniowego Latoszek
- ⇒ Teren wzdłuż rzeki Bug

TEREN ZLOKALIZOWANY W WYSZKANIE PRZY UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO

Zgłaszany obszar problemowy ulicy I Armii Wojska Polskiego obejmuje część dzielnicy przemysłowej miasta Wyszkanie, w której w latach 1906 -1960 powstały największe zakłady pracy: huta szkła, Browar w Wyszkanie i Wyszkańskie Fabryki Mebli i Urządzeń Wnętrz. Upadek tych zakładów oraz głębokie procesy restrukturyzacyjne w latach 80 doprowadziły do utraty ponad 4 000 miejsc pracy i skutkowały m.in. wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia oraz wysoką stopą długotrwałego bezrobocia. Wraz z upadkiem ww. zakładów podupadły również szkoły zawodowe w Wyszkanie przy ul. I AWP, które przeżywały okres świetności w czasach, gdy przygotowywały kadry dla Wyszkańskich Fabryk Mebli i Zakładu Zespołów Napędowych FSO.

Na miejsce Zespołu Szkół powstały nowe szkoły kształcące w innych zawodach i licea profilowane.

W obszarze problemowym przy ul. I AWP na procesy degradacji substancji budowlanej i funkcji przestrzennych nakładają się zjawiska degradacji społecznej. Istotnym problemem na tym terenie jest dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych m. in. Bursy Szkolnej i starej zabudowy budynków przeznaczonych pod szkolnictwo zawodowe Zespołu Szkół Nr 1 i Zespołu Szkół Nr 2.

W celu zapobieżenia dalszej degradacji budynków zlokalizowanych przy ulicy I Armii Wojska Polskiego w Wyszkanie oraz poprawy stanu infrastruktury technicznej ulicy I Armii Wojska Polskiego, która ogranicza rozwój północnej części Wyszkania Powiat Wyszkański planuje podjęcie działań zmierzających do przekształcenia i wykorzystania ww. obszaru do celów społecznych, gospodarczych, edukacyjnych i kulturalnych.

Modernizacja Bursy Szkolnej pod kątem przekształcenia w Wielofunkcyjną Placówkę Opiekuńczo –Wychowawczą – realizatorem projektu będzie Powiat Wyszkański.

Budynek Bursy Szkolnej stanowi obiekt użyteczności publicznej. Nieszczelny dach podczas opadów atmosferycznych powoduje zalewanie pomieszczeń mieszkalnych bursy. W budynku są stare drewniane, nieszczelne okna. Budynek charakteryzuje się niskimi parametrami energetycznymi, wymaga ocieplenia i wykonania elewacji. Pomieszczenia mieszkalne wewnątrz budynku nie spełniają standardów wymaganych dla tego typu obiektów. Należy wymieść instalacje wewnętrzne, przebudować łazienki i toalety. Obiekt nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Aktualnie na parterze budynku Bursy znajdują się Warsztaty Terapii Zajęciowej prowadzone na zlecenie Powiatu przez Polskie Stowarzyszenie Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Wyszkanie.

Obiekt Bursy Szkolnej zlokalizowany jest w Wyszkanie przy ul. I Armii Wojska Polskiego 89a, nr działki 3472/2 o powierzchni 0,532 ha, KW Nr 37269.

Zły stan techniczny części budynku stanowi negatywny element wizerunku miasta.

Modernizacja i wyposażenie bazy lokalowej i warsztatów CKP w Wyszkanie – realizatorem projektu będzie Powiat Wyszkański.

Warsztaty Centrum Kształcenia Praktycznego stanowią obiekt użyteczności publicznej. Istniejący budynek warsztatów CKP jest w bardzo złym stanie technicznym. Nieszczelny dach podczas opadów atmosferycznych powoduje zalewanie pomieszczeń i wyposażenia warsztatów. W budynku są stare drewniane, nieszczelne okna. Budynek charakteryzuje się niskimi parametrami energetycznymi, wymaga ocieplenia i wykonania elewacji. Pomieszczenia/pracownie wewnątrz budynku nie spełniają standardów wymaganych dla tego typu obiektów. Należy wymieść instalacje wewnętrzne, przebudować łazienki i toalety. Obiekt nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W ramach posiadanych, jak i pozyskiwanych środków, w sposób ciągły kadra zarządzająca CKP stara się zmienić posiadaną bazę lokalową. Jednak z uwagi na jej aktualny stan i brak środków na zakup nowoczesnych urządzeń do praktycznej nauki zawodu nie ma możliwości wzmocnienia atrakcyjności i podniesienia jakości oferty edukacyjnej dla wyszkowskich szkół zawodowych (z włączeniem kształcenia osób dorosłych).

Brak odpowiedniej infrastruktury wpływa niekorzystnie na jakość szkolnictwa zawodowego młodzieży i dorosłych.

Zaniechanie realizacji modernizacji i wyposażenia bazy lokalowej i warsztatów CKP w Wyszkanie i opóźnienie jej wykonania będzie miało bezpośrednie przełożenie na podniesienie kwalifikacji zawodowych absolwentów szkół zawodowych, co przyczyni się do

ograniczenia ich zdolności do zatrudnienia lub prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek.

Przebudowa drogi powiatowej nr 4408W Wyszków – Porządzie – Długosiodło na odcinku Wyszków – ul. I AWP od ulicy Pułtuskiej do ul. Sosnowej 3 km – realizatorem projektu będzie Powiat Wyszkowski.

Ujęte w projekcie odcinki są najbardziej zniszczonym fragmentem drogi Nr 4408W Wyszków-Porządzie-Długosiodło na terenie gminy Wyszków. Odcinki te charakteryzują się zbyt wąską jezdnią. Ponadto brak kanalizacji burzowej i brak chodników w Wyszkanie utrudnia korzystanie z drogi nie tylko kierowcom, ale i pieszym oraz zagraża ich bezpieczeństwu. Stan nawierzchni drogi nr 4408W charakteryzuje się licznymi spękaniami siatkowymi i koleinami, jak również głębokimi ubytkami. Droga utraciła nośność w wyniku długiego okresu eksploatacji oraz dużego obciążenia ruchem. Na degradację drogi miał wpływ również brak prawidłowego odwodnienia. Nawierzchnia nie spełnia żadnych wymagań normowych w zakresie równości podłużnej i poprzecznej uniemożliwiając sprawne i możliwe szybkie odprowadzenie wód opadowych z jezdni. Powoduje to powstawanie licznych zastoisk wodnych oraz penetrację wody w głąb konstrukcji jezdni, powodujących przyspieszenie procesu niszczenia.

Opisane wyżej uszkodzenia i ograniczenia utrudniają mieszkańcom oraz przedsiębiorcom dojazd do terenów działalności gospodarczej w gminie Wyszków oraz do terenów turystycznych w gminach: Rzańnik i Długosiodło.

Zły stan nawierzchni drogi jest przyczyną uszkodzeń pojazdów, nadmiernego zużycia paliwa co powoduje przyspieszoną eksploatację pojazdów i zwiększa koszty pracy.

Niski standard drogi zniechęca do lokowania nowych inwestycji oraz uniemożliwia wykorzystanie potencjału regionalnego. Hamuje napływ turystów, mogących wypoczywać w gospodarstwach agroturystycznych na terenie gminy i korzystać z wyznaczonych szlaków turystycznych.

Działania rewitalizacyjne będą miały na celu poprawę jakości funkcji gospodarczej.

GŁÓWNYM CELEM REWITALIZACJI WW. OBSZARU PRZY UL I AWP JEST:

„Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru problemowego ulicy I Armii Wojska Polskiego w Wyszkanie”.

Osiągnięcie tego celu będzie realizowane poprzez nw. cele cząstkowe projektu, które zostaną zaspokojone w efekcie realizacji projektu poprzez:

- adaptację przestrzeni użyteczności publicznej Bursy Szkolnej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne, tj. wielofunkcyjną placówkę opiekuńczo-wychowawczą (na którą składać się będą: Dom Dziecka i Pogotowie Opiekuńcze oraz jedno mieszkanie chronione przewidziane dla dorosłych wychowanków Domu Dziecka) i warsztaty terapii zajęciowej,
- podniesienie jakości kształcenia zawodowego poprzez poprawę bazy lokalowej i wyposażenie w nowoczesne środki dydaktyczne w CKP w Wyszkanie,
- poprawę jakości życia oraz warunków prowadzenia działalności gospodarczej przy ulicy I Armii Wojska Polskiego, gdzie – zlokalizowane są sklepy sieciowe: LIDL i TOPAZ, duże zakłady przemysłowo-usługowe, np. MLEX, największe firmy transportowe w Wyszkanie – dysponujące kilkuset samochodami, kryta hala targowa, hurtownie towarów, szkoły zawodowe sklepy meblowe, ...itd.).

Osiągnięcie tych celów wymagać będzie:

- przystosowania pomieszczeń placówki Bursy Szkolnej w Wyszkanie przy ulicy I Armii Wojska Polskiego 89a do zamieszkania przez wychowanków i stworzenia warunków zbliżonych do warunków, jakie mają dzieci w rodzinach pełnych. Powstanie **innowacyjna placówka** opieki nad dziećmi.
- modernizacji i wyposażenie bazy lokalowej i warsztatów CKP w Wyszkanie
- przebudowy ulicy I Armii Wojska Polskiego w celu poprawy warunków ruchu i bezpieczeństwa poprzez wybudowanie: miejsc parkingowych, oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnej, ścieżek rowerowych, usprawnienia połączeń komunikacyjnych z najważniejszymi zakładami pracy, dającymi zatrudnienie mieszkańcom obszaru oraz ważnymi instytucjami, szkołami, placówkami leczniczymi oraz obiektami użytku publicznego, oraz poprawę jakości środowiska naturalnego (zmniejszenie emisji spalin oraz poziomu hałasu i wibracji)

Realizacja w/w przedsięwzięć przyczyni się do pobudzenia rozwoju społeczno - gospodarczego gminy Wyszaków i Powiatu Wyszakowskiego poprzez :

- ⇒ zwiększenia atrakcyjności miasta ,
- ⇒ podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta,
- ⇒ poprawy estetyki przestrzeni miejskiej,
- ⇒ wzmocnienie spójności przestrzennej Wyszakowa z innymi terenami miejskimi
- ⇒ poprawy warunków kształcenia i dostępu do bazy społeczno-edukacyjnej dla uczniów szkół zawodowych z terenu powiatu wyszakowskiego, osób dorosłych podnoszących swoje kwalifikacje zawodowe, osób niepełnosprawnych,
- ⇒ przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w szczególności osób niepełnosprawnych,
- ⇒ przeciwdziałaniu zjawisku bezrobocia,
- ⇒ przeciwdziałaniu zjawisku wykluczenia społecznego młodzieży z różnych grup społecznych o zróżnicowanym statusie zamożności, mieszkańców terenu powiatu wyszakowskiego.

Wartością dodaną projektów będzie:

- powstanie **innowacyjna placówka** opieki nad dziećmi,
- osiągnięcie lepszych kwalifikacji przez uczniów i słuchaczy CKP w Wyszkanie,
- zacieśnienie związków ze społecznością lokalną i lokalnymi przedsiębiorcami.

PROJEKTY KOMPLEMENTARNE DO DZIAŁAŃ DOTYCZĄCE OBSZARU PROBLEMOWEGO PRZY UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO W WYSZAKOWIE:

I. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W WYSZAKOWIE – JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU WYSZAKOWSKIEGO – zrealizowany

PCPR w Wyszkanie zrealizował w 2008 r. projekt systemowy „W aktywności siła” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Priorytet VII *Promocja integracji społecznej*, Działanie 7.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji, Poddziałanie 7.1.2 *Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez powiatowe centra pomocy rodzinie*.

Celem głównym projektu było zwiększenie szans i przygotowanie do życia społecznego i zawodowego osób opuszczających rodziny zastępcze jak również aktywizacja społeczno-zawodowa osób niepełnosprawnych

Projekt „W aktywności siła” adresowany był do 39 osób, głównie ludzi młodych, z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, które są lub byli wychowankami rodzin zastępczych, osób z orzecznym stopniem niepełnosprawności, w tym 13 uczestników WTZ, 6 osób korzystających z pomocy Polskiego Stowarzyszenia Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Wyszkanie i PCPR oraz indywidualnie zgłaszające się osoby

niepełnosprawne.

Wartość projektu - 298 582,00 zł

Kwota dofinansowania z EFS - 267 231,00 zł

Zabezpieczony udział własny powiatu - 31 351,00 zł

II. POWIAT WYSZKOWSKI/ GMINA WYSZKÓW – w trakcie realizacji

Zadanie pn. „Ożywienie gospodarcze terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 4408W w Wyszkanie” dofinansowane ze środków finansowych Województwa Mazowieckiego w ramach Samorządowego Instrumentu Wsparcia Rozwoju Mazowsza - komponent J Mazowiecki Instrument Wsparcia Potencjału Rozwojowego (inwestycja w trakcie realizacji 2009-2010).

Zadanie polega na kompleksowej modernizacji drogi powiatowej nr 4408 W Wyszkanie – Porządzie (ul. I Armii Wojska Polskiego na odcinku od ul. Pułtuskiej do ul. Sosnowej) tworzącej połączenie komunikacyjne z drogami krajowymi nr 62 nr 8 oraz drogą wojewódzką nr 618.

Celem projektu jest poprawa dostępu do obszarów inwestycyjnych decydujących o rozwoju społeczno –gospodarczym Powiatu Wyszkańskiego.

Przebudowane zostaną chodniki i nawierzchnia, przejazd kolejowego, linia niskiego napięcia wraz z przyłączami, oświetlenie uliczne, sygnalizacja świetlna, wyremontowana i przebudowana kanalizacja deszczowa (odwodnienie drogi).

III. PROJEKT POWIATU WYSZKOWSKIEGO PN. „ATRAKCYJNA SZKOŁA I WYSOKA JAKOŚĆ KSZTAŁCENIA SZANSĄ NA TWÓJ ZAWODOWY DEBIUT” – w trakcie realizacji

Projekt będzie realizowany w latach 2009-2011 w ramach Priorytetu IX *Rozwój Wykształcenia i Kompetencji w Regionach* Działania 9.2 *Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego* Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.

Głównym celem projektu jest wdrożenie programu rozwojowego dla uczniów szkół zawodowych poprzez podniesienie ich zdolności do przyszłego zatrudnienia na lokalnym i regionalnym rynku pracy.

W ramach w/w programu 300 uczniów Zespołu Szkół w Długosiodle, Zespołu Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta w Zabrodziu, Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej - Curie w Wyszkanie, Zespołu Szkół Nr 2 w Wyszkanie zostanie objętych kompleksowym wsparciem w formie: szkoleń, kursów, warsztatów, praktyk zawodowych doradztwa zawodowego oraz wyjazdów studyjnych.

IV. POWIAT WYSZKOWSKI/CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W WYSZKANIE – planowany do realizacji

Projekt pn. „Modernizacja i wyposażenie bazy lokalowej i warsztatów CKP w Wyszkanie” planowany do realizacji w 2010 roku w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 Priorytet VII. *Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego; Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji; współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

Wartość projektu: 2 000 000,00 zł

Kwota dofinansowania: 1 700 000,00 zł

V. POWIAT WYSZKOWSKI/SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W WYSZKANIE – planowany do realizacji

Projekt pn. „Rozbudowa kompleksu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Wyszkanie” planowany do realizacji w latach 2011-2012 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 Priorytet VII. *Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego; Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji; współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

Wartość projektu: 2 000 000,00 zł

Kwota dofinansowania: 1 700 000,00 zł

Celem projektu jest przystosowanie infrastruktury ośrodka do potrzeb i możliwości psychofizycznych uczniów niepełnosprawnych; ułatwi lub umożliwi dostęp do edukacji, rehabilitacji i systematycznej realizacji procesu terapeutycznego.

Zakres robót polegać będzie na wykonaniu, m.in. wykopów pod ławy i stopy fundamentowe, ław i ścian fundamentowych, robót rozbiórkowych, ścian wewnętrznych murowanych, ścian wewnętrznych nośnych i zewnętrznych, więźby dachowej, pokrycia dachu, ocieplenia, montażu stolarki okiennej i drzwiowej, prac wykończeniowych i zagospodarowania terenu.

Wartość projektu: 7 905 878,02

Kwota dofinansowania: 6 719 996,32

VI. POWIAT WYSZKOWSKI/ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 – planowany do realizacji

Inwestycja planowana do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 Priorytet VII. *Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego*; Działanie 7.2. *Infrastruktura służąca edukacji*; współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zakres robót polegać będzie na wykonaniu:

- modernizacji wejścia głównego w Zespole Szkół nr 1 wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych,”
- wykonaniu sztucznego parkietu w zielonej Sali gimnastycznej w ZS nr 1,
- termomodernizacji budynku szkoły – ocieplenie dachu i ścian, przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłowniczego.

Wartość projektu: 1 362 967,34 zł

Kwota dofinansowania: 1 158 522,24 zł

VII. POWIAT WYSZKOWSKI/ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 – planowany do realizacji

Inwestycja planowana do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 Priorytet VII. *Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego*; Działanie 7.2. *Infrastruktura służąca edukacji*; współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zakres robót polegać będzie na wykonaniu:

- budowie sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 2,
- budowie ogródka rekreacyjnego ZS nr 2,
- adaptacji i wyposażenie pracowni ZS nr 2.

Wartość projektu: 7 836 400,00 zł.

Kwota dofinansowania: 6 660 940,00 zł.

TEREN OSIEDLA LATOSZEK

Osiedle Latoszek położone jest na lewym brzegu rzeki Bug, przy ważnej trasie wylotowej z miasta w kierunku Warszawy. Granice geograficzne osiedla wyznaczają następujące elementy struktury miasta: ul. Warszawska, ul. Skarżyńskiego, tory kolejowe od stacji Rybienko Leśne do mostu kolejowego na Bugu, wał przeciwpowodziowy od mostu kolejowego do mostu drogowego.

W 1954 roku z granic miasta wyłączono Latoszek, który ponownie przyłączono w roku 1961.



Osiedle Latoszek jest obszarem o funkcji głównie mieszkaniowej. Znajdują się tu przede wszystkim domy z początku XX w. W większości tego obszaru widoczne są zapóźnienia wielu dziesięcioleci. Problemem trudnym do rozwiązania jest brak infrastruktury drogowej i inżynierskiej. Strefa potencjalnych inwestycji w tym obszarze to tereny zalewowe, o wysokim poziomie wód gruntowych. W zakresie regulacji stosunków wodnych największym problemem jest niebezpieczeństwo powodzi. Prawie każdej wiosny, w czasie roztopów rzeka stwarza zagrożenie powodziowe, część terenu jest podtopiona, co w konsekwencji powoduje jego postępującą degradację. W roku 2008 przeprowadzone zostały tu prace związane z podniesieniem rzędnej wysokościowej wału przeciwpowodziowego i prace umacniające go. Aktualnie sprawą priorytetową jest odprowadzenie wód deszczowych z terenu osiedla Latoszek.

Jednocześnie, w przedstawianym obszarze widoczne są liczne zespoły niepożądanych i destrukcyjnych zjawisk i procesów w sferze ekonomicznej, przestrzennej i społecznej.

W oparciu o przeprowadzoną analizę opisową oraz wskaźnikową teren osiedla Latoszek wyodrębniono jako obszar predysponowany do rewitalizacji, na którym występują niekorzystne tendencje związane z wysoką stopą bezrobocia długotrwałego, wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia oraz przestępczości i wykroczeń. Obszar charakteryzuje się stosunkowo dużym nasileniem problemów.

Na obszarze osiedla dominuje funkcja mieszkaniowa. Ulice na osiedlu charakteryzują się wysokim poziomem niekorzystnych zjawisk w sferze przestrzeni miejskiej, są w bardzo złym stanie infrastrukturalnym.





Źródło: UM Wyszków

Istotnym problemem mieszkańców Osiedla Latoszek szczególnie młodego pokolenia jest brak odpowiedniego miejsca do spędzania czasu wolnego. Wśród zasobów na opisywanym obszarze są tereny zielone i utwardzone, które w dużej części są niezagospodarowane czy też wymagają nowej aranżacji w celu stworzenia przyjaznej przestrzeni miejskiej, m.in. budowy placów zabaw i boisk, które zapewnią dzieciom i młodzieży miejsca do spędzania wolnego czasu i zapobiegą powstawaniu patologii: w chwili obecnej na terenie osiedla brakuje tego typu miejsc. Problemem jest również niedostosowanie przestrzeni miejskiej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Brak odpowiedniego miejsca do spędzania czasu wolnego jest tu przyczyną częstych sporów sąsiedzkich, interwencji straży miejskiej

Obszar Latoszka stanowi przedmieście Wyszkowa i jest coraz częściej opuszczany przez mieszkańców miasta, którzy poszukują bardziej bezpiecznych i lepiej wyposażonych w infrastrukturę społeczną dzielnic. Proces ten może w najbliższym czasie doprowadzić do całkowitej degradacji tej części miasta, a także skazuje pozostałych tam mieszkańców na postępujące wykluczenie społeczne.



Źródło: UM Wyszków

Znaczące i widoczne zaniedbania na terenie osiedla przyczyniły się do utrwalenia niekorzystnego wizerunku miasta w oczach turystów. Obraz ten można zmienić przeprowadzając rewitalizację tych obszarów miejskich. Zadanie to jest bardzo ważne z uwagi na fakt, iż obszar ten znajduje się bezpośrednio przy wjeździe do miasta i dla wielu stanowi jego wizytówkę, niestety niechlubną. Z racji położenia rozwój tego osiedla ma dla Wyszkowa znaczenie strategiczne.

Obszar ten, posiada duży potencjał rozwojowy, wynikający w zasadniczym stopniu z położenia w bliskim sąsiedztwie walorów przyrodniczych (nad rzeką Bug). Obecnie jednak obszar ten wymaga poprawy stanu, szczególnie w zakresie infrastruktury drogowej oraz infrastruktury towarzyszącej. Obniża to w znacznym stopniu jego atrakcyjność zarówno dla mieszkańców jak i turystów oraz inwestorów.

Rewitalizacja osiedla Latoszek – realizatorem projektu będzie Gmina Wyszków.

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- Ciąg pieszy o szer. 2 m – poprzez schody na skarpie zejście z ulicy Warszawskiej bezpośrednio w strefę plaży
- Ciąg pieszo – rowerowy o szer. 3m u podnóża skarpy łączy kompleks rekreacyjny z istniejącym szlakiem na wale o nawierzchni z kostki brukowej
- Ciąg pieszo jezdny o szer. 4m, łączy ul. Latoszek z plażą rzeki Bug
- Ciąg pieszo – rowerowy „Kolonijna” o szer. 3m, łączy się z istniejącym szlakiem o nawierzchni gruntowej i ze szlakiem na wale przeciwpowodziowym oraz łączy miejsca rekreacyjne
- Plac sportowy o pow. 1 700 m² – zaprojektowano boisko do piłki ręcznej / nożnej z nawierzchni z naturalnej trawy (2 kpl. bramek, ławki, nasadzenia drzew i krzewów)
- Plac zabaw o pow. 233,8 m²
- Kompleks rekreacyjny o pow. 5 000 m²
 - a) plac rekreacji z boiskiem do koszykówki,
 - b) plac zabaw
 - c) węzeł sanitarny,
 - d) boisko do siatkówki o naw. trawiastej,
 - e) boisko do siatkówki plażowej,
 - f) pochylnia,
- Oświetlenie

- Ciąg pieszo – jezdny „Latoszek” wg projektu drogowego, łączy ul. Warszawską z ul. Skarżyńskiego
- Kanalizacja deszczowa w ul. Latoszek i ul. Przelotowej
- Odprowadzenie wód deszczowych osiedla Latoszek.
Odbiornikiem wód będzie rzeka Bug. Wody deszczowe do odbiornika doprowadzone zostaną układem kanałów deszczowych poprzez zbiornik retencyjny, urządzenia podczyszczające wody deszczowe i przepompownię wód deszczowych.

Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze osiedla Latoszek

GŁÓWNYM CELEM REWITALIZACJI WW. OBSZARU OSIEDLA LATOSZEK JEST:

„wzrost potencjału rozwojowego osiedla”.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

- kompleksowe wykorzystanie walorów turystycznych,
- stworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości w sferze usług turystycznych,
- stworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy, w tym w turystyce,
- przygotowanie atrakcyjnych miejsc do rekreacji,
- przygotowanie bardziej atrakcyjnej oferty miasta dla turystów,
- poprawa jakości i warunków życia mieszkańców osiedla,
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i gości.

TEREN WZDŁUŻ RZEKI BUG

GŁÓWNYM CELEM REWITALIZACJI WW. OBSZARU WZDŁUŻ RZEKI BUG JEST:

„Stworzenie dla mieszkańców miasta i gminy infrastruktury na cele rekreacyjno – sportowe”.

Cele cząstkowe to:

- Stworzenie atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji na terenie miasta,
- Popularyzowanie aktywnych form wypoczynku,
- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta,
- Poprawa estetyki miasta.

W programie rewitalizacji ujęto nw. zadania inwestycyjne:

- Rewitalizacja osiedla Latoszek – *realizatorem będzie Gmina Wyszaków*
- Zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Bug wraz z odbudową przystani – *realizatorem będzie Gmina Wyszaków,*
- Przebudowa ulic Kościelnej i Strumykowej – *realizatorem będzie Gmina Wyszaków,*
- Budowa kanalizacji w ulicach I AWP i Sosnowej – *realizatorem będzie Gmina Wyszaków,*
- Modernizacja targowiska miejskiego – *realizatorem będzie Gmina Wyszaków,*

- Przebudowa drogi powiatowej nr 4408W Wyszków – Porządzie – Długosiodło na odcinku – Wyszków – ul. I AWP od ulicy Pułtuskiej do ul. Sosnowej 3 km – *realizatorem będzie Powiat Wyszkowski,*
- Modernizacja Bursy Szkolnej pod kątem przekształcenia w Wielofunkcyjną Placówkę Opiekuńczo –Wychowawczą – *realizatorem będzie Powiat Wyszkowski,*
- Modernizacja i wyposażenie bazy lokalowej i warsztatów CKP w Wyszkanie – *realizatorem będzie Powiat Wyszkowski,*
- Renowacja budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wyszkanie – *realizatorem będzie Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wyszkanie*
- Remont Budynku Komendy Powiatowej Policji w Wyszkanie – *realizatorem będzie Komenda Wojewódzka Policji z.s. w Radomiu*

III OBSZAR PROBLEMOWY: BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

Osiedla – blokowiska, wybudowano w Wyszkanie stopniowo od lat 50-tych ubiegłego wieku, wykorzystując puste miejsca w zabudowie jednorodzinnej. Bloki budowano w kilku etapach od końca lat 60-tych XX w. w technologii wielkiej płyty.

Obszar rewitalizacji składa się z 4 części. Obszar obejmuje zwarte zespoły bloków mieszkalnych:

1. Bloki komunalne: przy ul. Łącznej, Serockiej i 3 Maja,
2. Bloki Spółdzielni mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” na osiedlach: Norwida, Sowińskiego, Centrum, Prosta, Polonez w Wyszkanie,
3. Bloki Spółdzielni mieszkaniowej „MEBROL” na Osiedlu 3 Maja,
4. Bloki Spółdzielni Mieszkaniowej „NADZIEJA” przy ul. Komisji Edukacji Narodowej.

Na terenie ww. osiedli dostrzegalny jest występowanie problemów społecznych.





Źródło: UM Wyszaków

GŁÓWNYM CELEM REWITALIZACJI WW. OBSZARU BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO JEST:

„Poprawę warunków technicznych blokowisk z wielkiej płyty dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia negatywnych skutków społecznych degradacji tkanki mieszkaniowej”

Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty obejmuje modernizację i remonty wspólnych części budynków wielorodzinnych zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych z wielkiej płyty tj.:

- zmiany w bryłach architektonicznych, tj. dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej;
- odnowa głównej struktury budynków, tj. klatek schodowych, korytarzy wewnętrznych/zewnętrznych, windy;
- podnoszenie efektywności energetycznej budynków (termomodernizacja);
- wymiana wewnętrznych instalacji technicznych budynków, w tym systemów grzewczych (np. wprowadzanie energii ze źródeł odnawialnych).
- budowa, przebudowa, remont ulic, chodników, ścieżek rowerowych i ogólnodostępnych placów.

Zadania ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla tego obszaru to:

Zakład Administracji Domów Mieszkalnych (bloki komunalne):

- Wykonanie posadzki na korytarzach i schodach z płytek typu GRES w budynku przy ul. Serockiej 1A
- Wykonanie posadzki na korytarzach i schodach z płytek typu GRES w budynku przy ul. Serockiej 1B
- Remont kotłowni w budynku przy ul. Serockiej 32
- Remont instalacji wod-kan. w budynku przy ul. Serockiej 32
- Zagospodarowanie terenu – mała architektura przy budynku przy ul. Łącznej 24
- Wykonanie łazienek w budynku przy ul. Łącznej 24
- Remont elewacji w budynku przy ul. Na Skarpie 26
- Remont kominów w budynku przy ul. Daszyńskiego 1
- Wymiana drzwi do budynku przy ul. Daszyńskiego 1
- Remont lokalu użytkowego (przychodnia PULS) w budynku przy ul. Sikorskiego 27

- Docieplenie szczytu od strony południowo-zachodniej przy ul. 3 Maja 16
- Zagospodarowanie terenu – mała architektura przy ul. Łącznej 30
- Wykonanie łazienek w budynku przy ul. Łącznej 30
- Malowanie klatki schodowej w budynku przy ul. Prostej 8B
- Wymiana instalacji wod.-kan. w budynku przy ul. Prostej 12
- Malowanie klatki schodowej w budynku przy ul. Prostej 20
- Remont kominów w budynku przy ul. 3 Maja 16
- Docieplenie budynku przy ul. Serockiej 1
- Utwardzenie terenu wokół budynku przy ul. Serockiej 1A
- Utwardzenie terenu wokół budynku przy ul. Serockiej 1B
- Instalacja c.o. i podłączenie do sieci PEC
- Wymiana instalacji wod.-kan. w budynku przy ul. Prostej 10
- Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Prostej 12
- Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Sikorskiego 30
- Wykonanie parkingu przy budynku Sikorskiego 27
- Wykonanie parkingu przy budynku Sikorskiego 29
- Docieplenie ściany północnej budynku przy ul. Serockiej 1A
- Docieplenie ściany północnej budynku przy ul. Serockiej 1B
- Docieplenie ściany północnej budynku przy ul. Łącznej 24
- Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Daszyńskiego 1
- Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Prostej 10
- Docieplenie ściany północnej budynku przy ul. Prostej 12
- Wymiana instalacji c.o. w ul. Sowińskiego 25
- Wymiana instalacji wod.-kan. w budynku Sowińskiego 28B
- Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Okrzei 83
- Remont dachu wraz z obróbkami w budynku przy ul. Serockiej 1
- Docieplenie ściany południowej budynku przy ul. Serockiej 1A
- Docieplenie ściany południowej budynku przy ul. Serockiej 1B
- Docieplenie ściany południowej budynku przy ul. Łącznej 24
- Malowanie klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 41B

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”:

- Budowa wiatrołapów w budynkach wielorodzinnych Os. „Centrum”
- Budowa wiatrołapów w budynkach wielorodzinnych Os. „Sowińskiego”
- Budowa wiatrołapów w budynkach wielorodzinnych Os. „Prosta”
- Docieplenie stropodachu budynków Os. „Sowińskiego”
- Docieplenie stropodachu budynków Os. „Polonez”
- Docieplenie stropodachu budynków Os. „Norwida”
- Docieplenie stropodachu budynków Os. „Prosta”
- Modernizacja uliczek osiedlowych Os. „Sowińskiego”
- Modernizacja uliczek osiedlowych Os. „Norwida”
- Modernizacja ciągów pieszo – jezdnych Os. „Polonez”

- Modernizacja ciągów pieszo – jezdnych Os. „Centrum”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MEBROL”:

- Remont i modernizacja dróg i chodników osiedlowych na Os. 3 Maja
- Remont i izolacja termiczna budynku wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 23
- Remont z izolacją termiczną budynków wielorodzinnych przy ul. 3 maja 4, 6 i 10
- Modernizacja elementów małej architektury (plac zabaw)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja”:

- Modernizacja 7 kotłowni w 6 budynkach mieszkalnych

W obszarze problemowym III dostrzegalna jest stała tendencja spadku liczby mieszkańców. Obserwowany jest także proces „starzenia się” społeczności. Analizując wskaźnik aktywności gospodarczej mieszkańców (liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 osób jest on niższy od średniej dla województwa mazowieckiego, który na koniec 2008 r. wg danych GUS wynosił 128,8%, zaś w podregionie ostrołęcko-siedleckim tylko 74,8,

Stoa bezrobocia na koniec lutego 2009 roku wg danych GUS wynosiła w Polsce 10,9%, w podregionie ostrołęcko-siedleckim 13,7%, w województwie mazowieckim **8,2%**, a w powiecie wyszkowskim **15,4%**.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w 2008 r.

Wyniosło w woj. mazowieckim (125,6% średniej krajowej) i było o 10,1% wyższe niż w 2007 r.

Zidentyfikowane problemy rewitalizacyjne obszaru III:

- ⇒ zły stan nawierzchni ulic i chodników,
- ⇒ niedostateczna ilość miejsc parkingowych przy budynkach mieszkalnych,
- ⇒ zły stan lub brak placów zabaw dla dzieci,
- ⇒ brak termoizolacji niektórych budynków,
- ⇒ zły stan dźwigów osobowych w budynkach wysokich,
- ⇒ zły stan elewacji i dachu budynków,
- ⇒ niedobór zieleni niskiej, żywopłotów, klombów,
- ⇒ duży odsetek ludzi starszych korzystających z usług opiekuńczych Ośrodka Pomocy Społecznej,
- ⇒ niedorozwój podstawowych usług publicznych oraz nieprzystosowanie infrastruktury do potrzeb ludzi w podeszłym wieku,
- ⇒ wysoki wskaźnik udziału osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym,
- ⇒ porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- ⇒ występowanie negatywnych zjawisk społecznych – chuligaństwo młodzieży, duża ilość wykroczeń i przestępstw przeciw mieniu (kradzieże i włamania do samochodów, dewastacje) i zdrowiu (burdy, pobicia, wymuszenia) oraz zakłócanie porządku publicznego,
- ⇒ brak oświetlenia w kilku miejscach, powodujący powstawanie kryminogennych ciemnych zaułków.

Potencjał obszaru III:

- ⇒ dość dobra sieć ulic i ciągów pieszych,
- ⇒ dość dobre zadrzewienie i zakrzewienie części obszaru,
- ⇒ dobra komunikacja drogami zbiorczymi z centrum miasta i na zewnątrz,
- ⇒ obecność pewnych wolnych jeszcze przestrzeni, wartych zainwestowania,
- ⇒ dobre nasycenie usługami oświaty.

ROZDZIAŁ VI – PLAN FINANSOWY

Realizacja zadań inwestycyjnych objętych w latach 2007-2015 kosztować będzie: **49 613 tys. PLN**, z tego 38 833 tys. zł projekty Miasta i Gminy Wyszaków, Powiatu Wyszakowskiego i ich jednostek + **7 750 tys. PLN** projekty innych jednostek sektora finansów publicznych + **3 030 tys. PLN** (projekty Spółdzielni Mieszkaniowych w Wyszakowie).

Źródłami finansowania zadań będą:

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- fundusze krajowe m.in. środki Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- budżet miasta i gminy Wyszaków oraz spółki gminnej,
- budżet Powiatu Wyszakowskiego,
- środki własne Spółdzielni Mieszkaniowych w Wyszakowie.

Fundusze Strukturalne, których środki mogą być wykorzystane na zadania z zakresu rewitalizacji:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR)
- Europejski Fundusz Społeczny (EFS)

Programy operacyjne, które zawierają zapisy dotyczące bezpośrednio lub pośrednio rewitalizacji w okresie programowania 2007-2013 są to:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 (RPO WM)
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (PO IiŚ)
- Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka (PO IG)
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki (PO KL)
- Programy Operacyjne Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Zgodnie z założeniami obowiązującymi w funduszach strukturalnych UE i EOG i Mechanizmach finansowych EOG w latach 2007 – 2013 obowiązuje następujący mechanizm finansowania:

- 1) z funduszy Unii Europejskiej i EOG – do 85 %,
- 2) wkład własny – min. 15 %.

W związku z powyższym zadania inwestycyjne w poszczególnych latach finansowane będą w następujący sposób:

**PLAN FINANSOWY PROJEKTÓW SAMORZĄDU LOKALNEGO
NA LATA 2007-2013 REALIZOWANYCH W RAMACH
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WYSZKOWA**

Tabela – Plan finansowy 2007-2013

Lp.	Nazwa zadania	Inwestor	Termin realizacji	Szacunkowa wartość zadania w PLN	Dofinansow. z Funduszy Strukturalnych w PLN*
1.	Rewitalizacja osiedla Latoszek	Gmina Wyszków	2010-2012	4 130 707,19	3 511 101,11
	▪ Ciąg pieszy o szer. 2 m – poprzez schody na skarpie zejście z ulicy Warszawskiej bezpośrednio w strefę plaży	j.w.	2010-2012	5 055,54	4 297,21
	▪ Ciąg pieszo – rowerowy o szer. 3 m u podnóża skarpy łączy kompleks rekreacyjny z istniejącym szlakiem na wale o nawierzchni z kostki brukowej	j.w.	2010-2012	47 793,80	40 624,73
	▪ Ciąg pieszo jezdny o szer. 4 m, łączy ul. Latoszek z plażą rzeki Bug	j.w.	2010-2012	94 188,99	80.060,64
	▪ Ciąg pieszo – rowerowy „Kolonijna” o szer. 3 m, łączy się z istniejącym szlakiem o nawierzchni gruntowej i ze szlakiem na wale przeciwpowodziowym oraz łączy miejsca rekreacyjne	j.w.	2010-2012	15 477,59	13 155,95
	▪ Plac sportowy o pow. 1 700 m ² – zaprojektowano boisko do piłki ręcznej / nożnej z nawierzchni z naturalnej trawy (2 kpl. bramek, ławki, nasadzenia drzew i krzewów)	j.w.	2010-2012	25 826,78	21 952,76
	▪ Plac zabaw o pow. 233,8 m ²	j.w.	2010-2012	13 776,30	11 709,86
	▪ Kompleks rekreacyjny o pow. 5 000 m ² a) plac rekreacji z boiskiem do koszykówki, b) plac zabaw c) Węzeł sanitarny, d) d)boisko do siatkówki o naw. trawiastej, e) e)boisko do siatkówki plażowej, f) f) pochylnia.	j.w.	2010-2012	124 546,88 78 274,27 13 817,95 10 171,81 7 296,40 9 629,56 5 356,89	105 864,85
	▪ Oświetlenie	j.w.	2010-2012	4041,31	3 435,11
	▪ Ciąg pieszo – jezdny „Latoszek” wg projektu drogowego, łączy ul. Warszawską z ul. Skarżyńskiego	j.w.	2010-2012	1 500 000,00	1 275 000,00
	▪ Kanalizacja deszczowa w ul. Latoszek i ul. Przelotowej	j.w.	2010-2012	800 000,00	680.000,00
	▪ Odprowadzenie wód deszczowych osiedla Latoszek	j.w.	2010-2012	1 500 000,00	1 275 000,00
2.	Zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Bug wraz z odbudową przystani	j.w.	2008-2012	2 305 000,00	1 959 250,00
3.	Przebudowa ulic Kościelnej i Strumykowej	j.w.	2008-2009	955 000,00	811 750,00
4.	Modernizacja targowiska miejskiego	j.w.	2008-2010	1 500 000,00	1 275 000,00
5.	Budowa kanalizacji w ulicach I AWP i Sosnowej	j.w.	2008-2011	4 557 000,00	3 873 450,00
6.	Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego	PEC Sp. z o.o.	2009-2010	1 000 000,00	850 000,00
7.	Remonty budynków mieszkalnych komunalnych wielorodzinnych administrowanych przez ZADM (wykonanie posadzek na schodach i korytarzach, remont kotłowni, instalacji wod-kan, zagospodarowanie terenu – mała architektura, docieplenia, remont łazienek, elewacji, kominów, pokrycia dachu, malowanie łazienek, wykonanie parkingów itp.)	Zakład Administracji Domów Mieszkalnych	2009-2012	1 466 000,00	1 246 100,00
	▪ budynek przy ul. Serockiej 1A	j.w.	2009-2012	249 000,00	211 650,00
	▪ budynek przy ul. Serockiej 1B	j.w.	2009-2012	216 000,00	183 600,00
	▪ budynek przy ul Serockiej 32	j.w.	2009	13 000,00	11 050,00
	▪ budynek przy ul. Łącznej 24	j.w.	2009-2012	130 000,00	110 500,00
	▪ budynek przy ul. Łącznej 30	j.w.	2009	30 000,00	25 750,00

	▪ budynek przy ul. Na Skarpie 26	j.w	2009	25 000,00	21 250,00
	▪ budynek przy ul. Daszyńskiego 1	j.w	2009	17 000,00	14 450,00
	▪ budynek przy ul. Kościuszki 41B	j.w	2012	18 000,00	15 300,00
	▪ budynek przy ul. 3 Maja 16	j.w	2009	50 000,00	42 500,00
	▪ budynek przy ul. Prostej 8B	j.w	2010	25 000,00	21 250,00
	▪ budynek przy ul. Prostej 10	j.w	2011	110 000,00	93 500,00
	▪ budynek przy ul. Prostej 12	j.w	2010-2012	115 000,00	97 750,00
	▪ budynek przy ul. Prostej 20	j.w	2010	15 000,00	12 750,00
	▪ budynek przy ul. Sowińskiego 25	j.w	2012	45 000,00	38 250,00
	▪ budynek przy ul. Sowińskiego 28B	j.w	2012	120 000,00	102 000,00
	▪ budynek przy ul. Okrzei 83	j.w	2012	50 000,00	42 500,00
	▪ budynek przy ul. Sikorskiego 27	j.w	2009-2011	100 000,00	85 000,00
	▪ budynek Sikorskiego 29	j.w	2011	100 000,00	85 000,00
	▪ budynek przy ul. Sikorskiego 30	j.w	2011	20 000,00	17 000,00
8.	Modernizacja Bursy Szkolnej pod kątem przekształcenia w Wielofunkcyjną Placówkę Opiekuńczo -Wychowawczą	Powiat Wyszkowski	2008-2010	6 066 744,32	5 156 732,68
9..	Modernizacja i wyposażenie bazy lokalowej i warsztatów CKP w Wyszkanie	Powiat Wyszkowski	2009-2011	2 449 857,73	2 082 379,07
10.	Przebudowa drogi powiatowej nr 4408W Wyszaków – Porządzie – Długosiodło na odcinku – -Wyszaków – ul. I AWP od ulicy Pułtuskiej do ul. Sosnowej 3 km	Powiat Wyszkowski	2009-2013	12 936 982,29	10 993 434,92
X	OGÓŁEM:	X	2009-2013	38 833 291,53	33 006 047,78

**PLAN FINANSOWY PROJEKTU KPPSP, NOZZ OŚRODKA REHABILITACJI MONAR I ZDZ CK
NA LATA 2007-2012 REALIZOWANYCH W RAMACH
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WYSZKOWA**

Tabela – Plan finansowy 2007-2015 ZDZ w Wyszkanie

Lp.	Nazwa zadania	Inwestor	Termin realizacji	Szacunkowa wartość zadania w tys. PLN	Dofinansow. z Funduszy Strukturalnych w PLN *
1.	Renowacja budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wyszkanie	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wyszkanie	2009-2010	350 000	297 500
2.	Remont Budynku Komendy Powiatowej Policji w Wyszkanie	Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu	2007-2010	400 000	340 000
3.	Rewitalizacja terenu ośrodka MONAR i obiektów na nim zlokalizowanych	NZOZ Ośrodek Rehabilitacji MONAR	2009-2014	2 000 000	1 700 000
4.	Adaptacja terenów poprzemysłowych do funkcji edukacyjnych i społeczno – gospodarczych	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Warszawie Centrum Kształcenia w Wyszkanie	2009-2015	5 000 000	4 250 000
X	OGÓŁEM:	X	2008-2015	7 750 000	6 587 500

**PLAN FINANSOWY PROJEKTÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
W WYSZKOWIE
NA LATA 2007-2012 REALIZOWANYCH W RAMACH
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WYSZKOWA**

Tabela – Plan finansowy 2007-2012 Spółdzielni Mieszkaniowych w Wyszku

Lp.	Nazwa zadania	Inwestor	Termin realizacji	Szacunkowa wartość zadania w PLN	Dofinansow. z Funduszy Strukturalnych w PLN*
1.	Budowa wiatrołapów w budynkach wielorodzinnych Oś. „Centrum”	SM „Przyszłość”	2009-2012	120 000	102 000
2.	Budowa wiatrołapów w budynkach wielorodzinnych Oś. „Sowińskiego”	SM „Przyszłość”	2009-2012	420 000	357 000
3.	Budowa wiatrołapów w budynkach wielorodzinnych Oś. „Prosta”	SM „Przyszłość”	2009-2012	420 000	357 000
4.	Docieplenie stropodachu budynków Oś. „Sowińskiego”	SM „Przyszłość”	2009-2012	110 000	93 500
5.	Docieplenie stropodachu budynków Oś. „Polonez”	SM „Przyszłość”	2009-2012	120 000	102 000
6.	Docieplenie stropodachu budynków Oś. „Norwida”	SM „Przyszłość”	2009-2012	54 000	45 900
7.	Docieplenie stropodachu budynków Oś. „Prosta”	SM „Przyszłość”	2009-2012	45 000	38 250
8.	Modernizacja uliczek osiedlowych Oś. „Sowińskiego”	SM „Przyszłość”	2009-2012	74 200	63 070
9.	Modernizacja uliczek osiedlowych Oś. „Norwida”	SM „Przyszłość”	2009-2012	78 000	66 300
10.	Modernizacja ciągów pieszo – jezdnych Oś. „Polonez”	SM „Przyszłość”	2009-2012	207 000	175 950
11.	Modernizacja ciągów pieszo – jezdnych Oś. „Centrum”	SM „Przyszłość”	2009-2012	204 000	173 400
12.	Remont i modernizacja dróg i chodników osiedlowych na Oś. 3 maja	SM „MEBROL”	2010	200 000	170 000
13.	Remont i izolacja termiczna budynku wielorodzinnego przył. Kościuszki 23	SM „MEBROL”	2011	162 500	138 125
14.	Modernizacja elementów małej architektury (plac zabaw)	SM „MEBROL”	2009	15 000	12 750
15.	Remont z izolacją termiczną budynków wielorodzinnych przy ul. 3 maja 4, 6 i 10	SM „MEBROL”	2012	400 000	340 000
16.	Modernizacja 7 kotłowni w 6 budynkach mieszkalnych	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja”	2009-2010	400 000	340 000
X	OGÓŁEM:	X	2008-2012	3 029 700	2 575 245

* Zasady, warunki i kryteria tego finansowania zostały określone w następujących dokumentach unijnych:

- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999,
- Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999,
- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999.

Wynikające z tych przepisów uwarunkowania wykorzystania środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na remonty budynków mieszkalnych oznaczają, że z możliwości wykorzystania funduszy strukturalnych mogą zostać z przyczyn niezależnych wyłączeni gestorzy zasobów mieszkaniowych na terenach gdzie położenie budynku mieszkalnego jest poza obszarem lokalnego programu rewitalizacji.

W województwie mazowieckim w Regionalnym Programie Operacyjnym na lata 2007-2013 przewidziano wykorzystanie możliwości współfinansowania ze środków EFRR remontów budynków mieszkalnych w ramach kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

LPR przewidują realizację niezbędnych przedsięwzięć służących niwelacji negatywnych zjawisk społecznych i przestrzennych występujących na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. . Wybór zadań do rewitalizacji uzależniony będzie w głównej mierze od możliwości finansowych inwestora oraz pozyskania środków zewnętrznych. Z uwagi na fakt, że nasilenie negatywnych zjawisk na wyznaczonych obszarach jest wysokie Gmina Wyszaków dołoży wszelkich starań, aby zrealizować wszystkie planowane przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięć będzie skutkować poprawą sytuacji społeczno-gospodarczej miasta i wzmocnieniu potencjału rozwojowego i tym samym pozwoli osiągnąć cele zakładane w LPR.

ROZDZIAŁ VII – SYSTEM WDRAŻANIA I OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ

7.1 Zarządzanie

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa uzależniona jest od wysokości pozyskanych środków zarówno krajowych jak i zagranicznych, głównie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Biorąc pod uwagę prognozę dopuszczalnej wysokości zobowiązań w poszczególnych latach i wysokości środków, jakie mogą być wydatkowane bezpośrednio z budżetu, możliwości miasta wskazują, że na realizację przyjętych celów zabezpieczone zostanie 15% wkładu w stosunku do uzyskanych środków zewnętrznych.

Realizacja Programu uzależniona jest również od aktywności oraz skuteczności działań partnerów społecznych: organizacji pozarządowych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Podmioty te mogą wspierać pożądane przemiany społeczne i gospodarcze.

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa na lata 2007-2012 będzie pełnił Urząd Miejski w Wyszkanie. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje m.in.:

- *zapewnienie zgodności realizacji LPR z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,*
- *zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach programu rewitalizacji,*
- *zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji LPR,*
- *przygotowanie rocznych raportów na temat wdrożenia programu rewitalizacji,*
- *dokonanie oceny po zakończeniu programu.*

Urząd Miejski w Wyszkanie, jako Instytucja Wdrażająca Lokalny Program Rewitalizacji, odpowiedzialny będzie za:

- *opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne zadań dla których jest Inwestorem,*
- *bezpośrednią realizację działań przewidzianych w programie rewitalizacji w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązywania się z zobowiązania,*
- *zapewnienia informowania o współfinansowaniu przez Unię Europejską realizowanych projektów.*

7.2 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Szczegółowe wskaźniki mogą być określone dopiero na poziomie poszczególnych projektów. Na poziomie Programu Rewitalizacji można podać jedynie listę przewidywanych wskaźników spośród których będą wybierane konkretne wskaźniki dla każdego projektu.

Możliwe do zastosowania są trzy rodzaje wskaźników osiągnięcia celów:

- A. Wskaźniki produktu – rzeczowe efekty działania
- B. Wskaźniki rezultatu – to bezpośrednie efekty wdrożenia planu
- C. Wskaźniki oddziaływania – obrazują konsekwencje społeczne i gospodarcze wdrażania Programu Rewitalizacji

Tabela – Wskaźniki monitorowania

	Wskaźnik	Jednostka miary	Źródło informacji
Produkty	Liczba projektów zrealizowanych w miastach	szt.	Protokół odbioru prac
	Długość wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km	Protokół odbioru prac
	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km	Protokół odbioru prac
	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.	Protokół odbioru prac
	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.	Protokół odbioru prac
	Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	m ²	Protokół odbioru prac
	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m ²	Protokół odbioru prac
	Liczba budynków poddanych renowacji	szt.	Urząd Miejski
	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m ²	Protokół odbioru prac
	Liczba budynków poddanych termo-renowacji	szt.	Urząd Miejski
	Powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji	m ²	Protokół odbioru prac
	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.	Urząd Miejski
	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m ²	Protokół odbioru prac
	Długość wybudowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km	Protokół odbioru prac

	Długość przebudowanej/zmodernizowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km	Protokół odbioru prac
	Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji	m ²	Urząd Miejski
	Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	szt.	Powiatowa Komenda Policji
	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m ²	Protokół odbioru prac
	Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno-społeczne	szt.	Urząd Miejski
	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt.	Urząd Miejski
	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m ²	Protokół odbioru prac
	Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt.	Urząd Miejski
	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m ²	Protokół odbioru prac
	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m ²	Protokół odbioru prac
	Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt.	Urząd Miejski
	Liczba zmodernizowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt.	Urząd Miejski
	Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego	szt.	Urząd Miejski
	Liczba nowych miejsc noclegowych	szt.	Główny Urząd Statystyczny
	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	m ²	Protokół odbioru prac
	Powierzchnia usługowa na zrewitalizowanych terenach po-przemysłowych i po-wojskowych	m ²	Protokół odbioru prac
	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m ²	Protokół odbioru prac
	Liczba zamontowanych kamer monitorujących	szt.	Protokół odbioru prac
	Liczba nowych i wyremontowanych punktów oświetlenia ulicznego	szt.	Protokół odbioru prac
Rezultaty	Wzrost dochodów jst	%	Urząd Miejski
	Powierzchnia poddana rewitalizacji	m ²	Urząd Miejski

	Liczba przestępstw w mieście	szt.	Powiatowa Komenda Policji
	Wskaźnik wykrywalności przestępstw	%	Powiatowa Komenda Policji
	Nośność wybudowanego/ zmodernizowanego obiektu (drogi/mostu)	Kn/oś	Protokół odbioru prac
	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt.	Urząd Miasta i Gminy
	Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.	Protokół odbioru prac
	Liczba budynków podłączonych do wybudowanej/zmodernizowanej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej/ciepłej/gazowej	szt.	Urząd Miejski
	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej	os.	Urząd Miejski
	Ilość imprez kulturalno-sportowych organizowanych w nowych obiektach	szt.	Szkoły, Urząd Miasta i Gminy
	Ilość ścieków oczyszczonych w wyniku modernizacji	%	Urząd Miejski
Oddziaływanie	Liczba podmiotów gospodarczych na terenie zrewitalizowanym	szt.	Statystyka Urzędu Miejskiego
	Nowe miejsca pracy na terenie poddanym rewitalizacji	szt.	Powiatowy Urząd Pracy
	Ilość osób korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej	szt.	Statystyka Urzędu Miejskiego
	Polepszenie stanu środowiska naturalnego (Ilość odprowadzanych i oczyszczanych ścieków, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego)	%	Badania ankietowe
	Zwiększenie aktywności pozalekcyjnej uczniów, np. w postaci ilości kółek zainteresowań	%	Statystyka szkół i Urzędu Miasta i Gminy
	Zwiększenie aktywności rekreacyjnej mieszkańców	%	Statystyka Urzędu Miejskiego
	Wskaźnik poprawy jakości dróg w wyniku przeprowadzonej ich modernizacji i ulepszenia nawierzchni	%	Badania ankietowe np. kierowców zgłaszających się do Wydziału Komunikacji w Starostwie Powiatowym
	Polepszenie stanu środowiska naturalnego	%	Statystyka Urzędu Miejskiego
	Wzrost liczby turystów odwiedzających miasto.	%	Badania

	Spadek wskaźnika bezrobocia	%	Powiatowy Urząd Pracy
	Wzrost liczby mieszkańców na obszarze objętym rewitalizacją	%	Statystyka Urzędu Miejskiego

ROZDZIAŁ VIII – SYSTEM OKRESOWEGO MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Monitorowanie jest procesem, który ma na celu analizowanie stanu zaawansowania projektu oraz ocenę jego zgodności z postawionymi celami. Istotą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało i nie zostało zrobione. Jest nią także modyfikowanie dalszych poczynań w taki sposób, aby osiągnąć zakładany cel w przyszłości.

Lokalny Program Rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa jest dokumentem otwartym. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składają się:

I. Zespół koordynacyjny

W celu zachowania ciągłości procesu przygotowania LPR i jego realizacji, w skład Zespołu wchodzić będą członkowie grupy roboczej (powołanej Zarządzeniem Burmistrza) zaangażowanej w sporządzenie programu rewitalizacji.

II. Partnerzy:

- partnerzy indywidualni i zbiorowi (ludność):
 - ⇒ mieszkańcy rewaloryzowanych i modernizowanych budynków,
 - ⇒ wspólnoty mieszkaniowe,
 - ⇒ najemcy mieszkań komunalnych,
 - ⇒ właściciele nieruchomości,
- mieszkańcy dzielnicy (samorządy dzielnicowe),
- mieszkańcy miasta (ogół),
- przedsiębiorcy,
- partnerzy (organizacje) społeczno-gospodarczy,
- partnerzy instytucjonalni:
 - ⇒ spółdzielnie mieszkaniowe,
 - ⇒ Starostwo Powiatowe,
 - ⇒ Powiatowy Urząd Pracy,
 - ⇒ Powiatowa Komenda Policji.

Przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonym przedziale czasu.

Analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników odbywać się będzie podczas:

- spotkań zespołu koordynacyjnego, które odbywać się będą raz na pół roku (istnieje możliwość częstszych spotkań w zależności od potrzeb)

- spotkanie zespołu koordynacyjnego z partnerami, według określonego harmonogramu.

Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem koordynacyjnym.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy Partnerami a Zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Władze samorządowa Miasta i Gminy Wyszaków w trakcie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji muszą znaleźć skuteczną metodę przekazywania informacji do otoczenia. Powinny także zwrócić uwagę na baczny system przyjmowania informacji z otoczenia, od Partnerów.

Wszelkie informacje na temat wdrażania programu rewitalizacji znajdować się będą na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wyszakowie www.wyszkow.pl

Sprawy związane ze środkami informacyjnymi i promocyjnymi stosowanymi przez Państwa Członkowskie odnośnie pomocy z funduszy strukturalnych reguluje Rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1159/2000.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składa się:

1) podmiot inicjujący proces komunikowania się:

- Zespół koordynacyjny,

2) podmiot odbierający informacje:

- przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi,
- a także pozostali partnerzy.

3) określone informacje:

- wiadomości zaznajamiające o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu,
- wiadomości z bieżącej realizacji programu,
- wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji.

4) określony sposób komunikowania się:

- środki komunikacji społecznej bezpośredniej:
 - ⇒ spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw,
 - ⇒ spotkania burmistrza z mieszkańcami w czasie przyjęć interesantów,
 - ⇒ spotkania burmistrza z mieszkańcami dzielnic,
 - ⇒ przesyłki pocztowe,
 - ⇒ poczta elektroniczna,
 - ⇒ rozmowy telefoniczne,

- środki komunikacji społecznej pośredniej:
 - ⇒ relacje dziennikarzy z prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencje, wywiady),
 - ⇒ ulotki,
 - ⇒ biuletyny,
 - ⇒ informatory,
 - ⇒ wydawnictwa (stałe, cykliczne i okazjonalne),
 - ⇒ strona internetowa.

System wykorzystywać może:

- dokumentację (uchwały Rady Miejskiej, Zarządzenia i Decyzje Burmistrza, ustalenia Zespołu koordynacyjnego),
- wywiad (bieżące informacje o sytuacji),
- badania sondażowe (określenie grupy badawczej, jej liczebności i struktury; wybranie osób do przeprowadzenia badania; wybranie metody badania; samo poinformowanie mieszkańców o zamiarze badania, aby znali potrzebę i celowość badania): wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta wypełniana przez respondenta.

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

ROZDZIAŁ IX – EFEKTY PROGRAMU

Projekty zrealizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla obszarów miejskich i poprzemysłowych Wyszkowa przyczynią się do zwiększenia atrakcyjności miasta dla lokowania nowych rodzajów działalności gospodarczej i powstania nowych miejsc pracy.

Odnowa zdegradowanych terenów zahamuje dalszą degradację infrastruktury i pogłębianie zjawiska wykluczenia społecznego oraz umożliwi rozwój sektora MSP i powstanie nowych miejsc pracy.

Walory kulturowe zostaną wykorzystane dla podniesienia poziomu integracji społeczności regionu. Rozbudowa infrastruktury turystycznej oraz rozwój bazy sportowej i rekreacyjnej wpłynie na wzrost atrakcyjności miast oraz zwiększenie roli sektora turystyki w gospodarce regionu.

Realizacja programu rewitalizacji przyczyni się do:

- zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską,
- podwyższenia standardu zasobów mieszkaniowych,
- ożywienia terenów po-przemysłowych, wpływając na zmniejszenie bezrobocia a przez to walcząc ze zjawiskiem wykluczenia społecznego,
- wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych, umożliwiających utworzenie nowych, dodatkowych miejsc pracy,
- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej,
- wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z Miastem oraz ich integracji,
- poprawy stanu bezpieczeństwa mieszkańców i gości,
- poprawy stanu środowiska kulturowego Miasta,
- poprawy stanu środowiska naturalnego Miasta,
- poprawy jakości życia mieszkańców Wyszkowa.

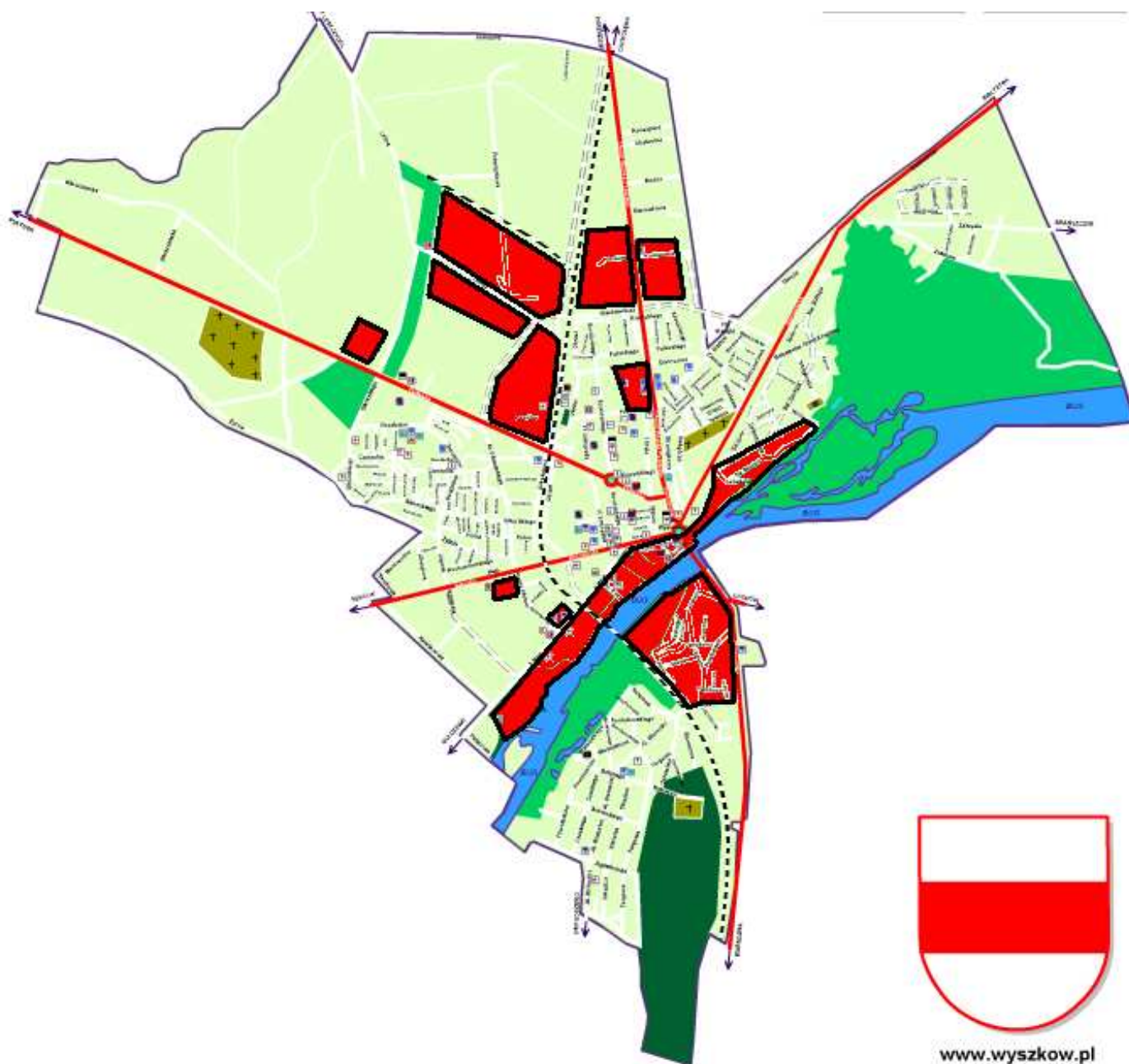
Realizacja programu rewitalizacji miasta przyczyni się do zintegrowanego rozwoju społeczno - gospodarczo - przestrzennego Wyszkowa.

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki

Załączniki

1. MAPA OBSZARÓW OBJĘTYCH PROGRAMEM REWITALIZACJI



 Obszary rewitalizowane

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki