

**UCHWAŁA NR XLV/331/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**  
**z dnia 5 listopada 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 roku poz. 717 z póź.zm.) **Rada Miejska w Wyszkanie**

**uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszakowa dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno , którego granice wyznaczają:

- **od północnego - wschodu:** linia prosta o długości 1300m od wschodniej granicy obrębu Rybno do zachodnio- północnej granicy działki nr 317 w obrębie Rybno dalej linia prosta do północno – zachodniej granicy działki nr 225, południowa i wschodnio-północna granica działki nr 117/1, zachodnia granica działki 111, dalej do geodezyjnej granicy obrębu Rybno.
- **od południa:** półd. granica działki obrębu Tulewo nr 178, półn. granica działki obrębu Rybno nr 935/2, geodezyjna granica obrębu Rybno.
- **od zachodu :** geodezyjna granica obrębów: Rybno, Tulewo i Tulewo Górne.

**§2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenu objętego planem.

**§3**

Zakres ustaleń planu obejmować będzie art. 15. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 roku z późniejszymi zmianami)

**§4**

Plan sporządzony będzie w skali 1:2000.

**§5**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXXVI/279/09 z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych obszarów w miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne, Lucynów Duży, Fiest, Skuszew, Deskurów, Rybno w zakresie § 1 pkt 1 i 2.

**§6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

**§7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

*Józef Biernacki*

**UZASADNIENIE:**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art.14 oraz art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: „Tulewo, Tulewo Górne, Rybno” gminy Wyszaków zawiera analiza, sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.Nr 80 z 2003 roku, poz.717 z póź.zm.)

Sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno.

W związku z powyższym celowym jest uchwalenie zmiany Uchwały Nr XXXVI/279/09 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych obszarów w miejscowościach: Tulewo, Tulewo Górne, Lucynów Duży, Fidest, Skuszew, Deskurów, Rybno, poprzez utratę mocy obowiązującej zapisu §1 pkt 1 i 2 odnoszących się do wybranych części obszaru miejscowości Tulewo, Tulewo Górne i Rybno.

**Przewodniczący Rady**

**Józef Biernacki**