

UCHWAŁA NR XXVII/194/ 2008
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 września 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” Wyszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 roku poz. 717 z póź.zm.) **Rada Miejska w Wyszkanie**

uchwała, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” Wyszkowa, którego granice wyznaczają:

- **od północy:** płn. granica działki nr 3544/1, następnie linia łącząca północną granicę działki nr 3544/1 z północną granicą działki 3547/19, dalej płn. granica działki 3547/19, płn. i płn-wsch. granica działki nr 3547/42, płn-wsch. granica działek nr 3547/43 i 3547/44, wsch. granica działek nr 3547/44 i 3547/56, płd. granica działek nr 6172 i 3549/2, dalej linia w kierunku południowym do przecięcia się z płn. granicą działki nr 3558/1, płn. i wsch. granica działki nr 3558/1, płn. i wsch. granica działki nr 5706/1, wsch. granica działki nr 5706/2, płn-wsch. granica działek nr 5706/3, 5706/4 i 5706/5, płn-wsch. i płn. granica działki nr 5706/6, płn. i płn-wsch. granica działki nr 5706/7, płn. i wsch. granica działki nr 3561/3, wsch. granica działki nr 3562/3, część płn. granicy działki nr 3564/1, płn. granica działek nr 6083/1, 6083/2 i 6084/2, część wsch. granicy działki nr 6084/2, płn. granica działek nr 3566, 3567/1 i 3567/2, płn. i część wsch. granicy działki nr 3568 do przecięcia się z linią stanowiącą przedłużenie w kierunku zachodnim płn. granicy działki 3675/5, następnie linia stanowiąca przedłużenie w kierunku zachodnim północnej granicy działki 3675/5, płn. granica działek nr 3675/5, 3675/6, 3675/2, 3675/3, 3675/4, 3676/3, 3676/4, 3676/2 i 3677, wsch. granica działki nr 3677, dalej linia biegnąca po działce nr 3001/1 w kierunku wschodnim do przecięcia się z zach. granicą działki nr 3782/1, zach. granica działek nr 3782/1 i 3783/1, płn. granica działki nr 3784, linia stanowiąca jej przedłużenie w kierunku wschodnim do płn granicy działki nr 3826, następnie linia stanowiąca jej przedłużenie w kierunku płn.-zach. do płn.-zach. granicy działki 4054/3, płn.-zach. granica działki 4054/6, płd.-zach. i płn.-zach. granica działki 4051, zach. granica działki 4046, płn.-zach. i płn.-wsch. granica działki 4044, płn.-wsch. granica działki 4041, 4039/2, 4039/1 i 4038.
- **od wschodu:** linia biegnąca w kierunku płd.-wsch.. do płn.-zach. granicy działki 4416/2, płd.-zach. granica działki 4416/2, płn.-wsch. granica działki 4438/16, linia biegnąca przez działkę 4646/20 w kierunku płn.-wsch. jej granicy, stanowiącą linię brzegową rzeki Bug.
- **od południowego-wschodu:** płn.-wsch.. granica działki nr 4646/20, linią stanowiącą przedłużenie płn.-wsch. granicy działki 4646/20 biegnącą do przecięcia się linii stanowiącej przedłużenie płn.-zach. granicy działki nr 4869,
- **od zachodu :** linia stanowiąca przedłużenie płd.-zach. granicy działki nr 4869

od przecięcia się z linią stanowiącą przedłużenie płd-zach. granicy działki nr 4646/20, płd-zach. i płn.-zach. granica działki nr 4869, dalej linia biegnąca w kierunku płn-zach. do przecięcia się z płn-zach. granicą działki nr 4867/2, część płn-zach. granicy działki nr 4867/2 w kierunku płn-wsch. do płd.-zach. i zach. granicy 4859/2, płd. granica działki 4856/6, płn.-zach. granica działki 4857/30, część wsch. granica działki 3000/19, wsch. granica działki 3000/21, wsch. granica działki 3000/22, płd.-zach. granica działki 4867/2, linia będąca przedłużeniem płd.-wsch. granicy działki 4867/2 do przecięcia się z płd.-wsch granicą działki 3000/26 dalej do płd granicy działki 3000/26, płd. granica działki 3000/26, płd.-zach. granica działek 3000/24, 3000/26, 3000/17, 3000/18, do płn. granicy działki 2383/4, linia będąca przedłużeniem płn. granicy działki 2383/4 do zachodniej granicy działek 3000/18, 3000/26 i 3000/36 , do płn. granica działki 4712/3, płn. granica działki 4712/3, do przecięcia się ze wsch. granicą działki 4697/3, wschodnia granica działki 4697/3, dalej linia stanowiąca jej przedłużenie do przecięcia się ze wsch granicą działki 4695/2, wsch. granica działki 4695/2, płn. granica działki 4696/1, linia biegnąca w kierunku wschodnim do południowej granicy działki 5822/25, granica płd. działki 5822/25, liniia biegnąca w kierunku płn.-wsch. do zachodniej granicy działki 5819/2, płn.- wsch. i płd. – zach. granica działki 5819/2 do zach. granicy działki 4715/2, zach. granica działek 4715/2 i 4715/1, następnie przedłużenie zach. granicy działki 4715/1 biegnące w kierunku północnym przez działkę 4648/2 do jej północnej granicy, zachodnia granica działki nr 3544/1.

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenu objętego planem.

§3

Zakres ustaleń planu obejmować będzie art. 15. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 roku z późniejszymi zmianami)

§4

Plan sporządzony będzie w skali 1:1000.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Głowacki

UZASADNIENIE:

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art.14 oraz art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „CENTRUM” Wyszkowa zawiera analiza, sporządzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.Nr 80 z 2003 roku, poz.717 z póź.zm.)

Z uwagi na to, że obszar objęty planem obejmuje tereny objęte zarówno miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Wyszkanie nr IX/36/99 z dnia 27.05.1999 (Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 56 z dnia 5 lipca 1999 roku, poz.2056), jak i zmianami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/18/2000 z dnia 20.04.2000 roku (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 58 z dnia 02.06.2000, poz. 598) , podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, a nie o zmianie planu istniejącego.