

Uchwała Nr XXV/178/2008
Rady Miejskiej w Wyszkanie
z dnia 10 lipca 2008r.

zmieniająca uchwałę nr XVII/111/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszkanie na lata 2008 - 2012”.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust.1, pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst z 2005r. Dz. U. Nr 31. poz.266) Rada Miejska w Wyszkanie uchwała, co następuje :

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały nr XVII/111/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszkanie na lata 2008-2012” (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 261 poz. 8525 z 2007r. z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1.W rozdziale II plan remontów na 2008 rok otrzymuje brzmienie:
„ 2008rok

Budynki wspólnot mieszkaniowych

Lp	Adres nieruchomości (powierzchnia użytkowa lokali)	%udział gminy	Planowany remont	Przewidywany koszt gminy w zł	Koszt całkowity w zł
1	Prosta 8b 998,17 m ²	79,80	1.Wymiana termozaworów 2.Montaż skrzynek poczt.	7 980 1 101	10 000 1 380
2	Prosta 10 1068,52 m ²	58,48	1.Wymiana wodomierzy 2.Montaż skrzynek poczt.	2 339 982	4 000 1 680
3	Prosta 12 773,04 m ²	66,68	1.Montaż skrzynek poczt. 2.Wymiana drzwi do piwnic	840 1 334	1 260 2 000
4	Prosta 20 992,95 m ²	53,48	1.Wymiana wodomierzy; 2.Montaż skrzynek poczt.;	2 674 802	5 000 1 500
5	Sowińskiego 25 587,82 m ²	54,25	1.Wymiana instalacji zimnej wody w piwnicach	8 138	15 000
6	Sowińskiego 28B 3328,92 m ²	59,80	1.Montaż skrzynek poczt. 2.Remont schodów; wejściowych do budynku; 3.Ułożenie kostki pod pojemniki na śmieci i pod trzepakiem; 4.Pomalowanie wejścia do klatek; 5.Montaż domofonów;	2 870 5 980 1 196 2 392 7 176	4 800 10 000 2 000 4 000 12 000

7	Sowińskiego 30 1169,97 m ²	34,27	1.Wymiana drzwi wejściowych do budynku; 2.Naprawa opaski wokół budynku i zagospod.terenu; 3.Montaż skrzynek poczt.;	3 427 2 742 623	10 000 8 000 1 820
8	Okrzei 83 986,37 m ²	39,94	1.Montaż skrzynek poczt.; 2.Wymiana wodomierzy; 3.Remont inst. kanalizacyjn. (od pionów do studzienki)	599 1 598 1 997	1 500 4 000 5 000
9	3 Maja 12 1866,37m ²	63,42	1.Montaż skrzynek poczt.; 2.Zamontowanie dwóch lamp na budynku; 3.Usunięcie przecieków (naprawa pokrycia dachow.)	1 522 1 268 6 342	2 400 2 000 10 000
10	3 Maja 16 1828,02 m ²	62,90	1.Montaż skrzynek poczt.;	1 245	1 980
	Sikorskiego 27 1435,60 m ²	85,55	1.Wymiana wodomierzy; 2.Docieplenie ściany pld.; 3.Montaż skrzynek poczt.; 4.Malowanie z zewnątrz wejść do kl.schod.i naprawa tarasu przy lokalach nr 7-8;	4 278 17 110 1 232 2 567	5 000 20 000 1 440 3 000
12	Sikorskiego 29 1705,50 m ²	40,58	1.Montaż skrzynek poczt.; 2.Wymiana drzwi wejściow. do klatek schodowych.-6szt.	730 4 870	1 800 12 000

Razem: 97 954 164 560

Ogółem planowana wartość remontów dotycząca udziału Gminy we wspólnotach wynosi **97.954** złote.

Budynki będące własnością gminy

Lp	Adres nieruchomości	Zakres remontu	Przewidywany koszt remontu
1	Serocka 32	Wymiana wodomierzy	700
2	Serocka 1	-----	-----
3	Serocka 1A	Remont instalacji odgromowej	8 000
4	Serocka 1B	Remont instalacji odgromowej	9 000
5	Łączna 24	Remont instalacji odgromowej	8 000
6	Łączna 30	Remont instalacji odgromowej	8 000
7	Przemysłowa 4B	Wykonanie przewodów wentylacyjnych,remont podłóg i wzmocnienie konstrukcji;	15 000
8	Daszyńskiego 1	Ocieplenie budynku	50 000
9	Kościuszki 41B	-----	-----

Razem: 98 700

Budynki pozostające w posiadaniu samoistnym gminy

Lp	Adres nieruchomości	Zakres remontu	Przewidywany koszt remontu
1	Na Skarpie 26	Remont elewacji	15 000
		Razem:	15 000

Przewidywany koszt remontów mieszkań gminnych w 2008r. wyniesie 211.654 zł. Na dofinansowanie wymiany okien w mieszkaniach lokatorskich przewiduje się kwotę 22.000 zł oraz kwotę 17.000 zł na remont lokali socjalnych.

Łączne koszty remontów w 2008r. wyniosą 250.654 zł.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Marek Głowacki