

UCHWAŁA NR XXV/ 176 / 2008
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 10 lipca 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego w Rybnie gmina Wyszaków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm.) oraz art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) **Rada Miejska w Wyszkanie**

uchwała, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego w Rybnie gmina Wyszaków, którego granice wyznaczają:

od wschodu: wschodnia granica działek ew. nr: 1, 169, 222, 223, 225, 226, 514 i 559 w obr. 17, będące jednocześnie wschodnią granicą obrębu 17,

od południa: linia prosta wyznaczona w odległości 400 m na południe od południowej granicy działki ew. nr 225 w obr. 17 na odcinku od wschodniej granicy działki ew. nr 559 do zachodniej granicy działki ew. nr 317 w obr. 17,

od zachodu: zachodnia granica działki ew. nr 317 w obr. 17 oraz jej przedłużenie do północnej granicy działki ew. nr 225, po północnej granicy działki ew. nr 225 do zachodniej granicy działki ew. nr 117/2, wzdłuż tej granicy do południowej granicy działki ew. nr 111, południową granicą działki ew. nr 111 do zachodniej granicy działki ew. nr 111, zachodnie granice działek ew. nr 111, 110, 109 i 108 obr. 17, wschodnia granica działki ew. nr 147 obr. 24 do punktu przecięcia przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 300 obr. 14 na działce ew. nr 128 obr. 24,

od północy: przedłużenie północnej granicy działki ew. nr 300 obr. 14 do punktu przecięcia z wschodnią granicą działki ew. nr 147 obr. 24 na działce ew. nr 128 obr. 24, północna granica działki ew. nr 300 obr.14 do miejsca przecięcia z przedłużeniem wschodniej granicy działki ew. nr 1 obr. 17

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenu objętego planem.

§3

Zakres ustaleń planu obejmować będzie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 roku, poz. 717 z póź. zm.)

§4

Plan sporządzony będzie w skali 1:2000.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Głowacki

UZASADNIENIE:

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art.14 oraz art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź.zm.) Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie konieczności opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego w Rybnie gmina Wyszaków zawiera analiza, sporządzona zgodnie z wymaganiami art 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na to, że przewiduje się znaczne zmiany przeznaczenia i zapisów w stosunku do obowiązujących zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalonych uchwałą Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28.06.2001 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 171 z dnia 20.08.2001 roku, poz.2700 oraz uchwałą Nr XXI/26/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. opublikowaną w (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 97 z dnia 23 sierpnia 2000 roku, poz.958) dla tego obszaru, podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, a nie o zmianie planu istniejącego.