

**UCHWAŁA NR XXV/ 175 / 2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**  
**z dnia 10 lipca 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego przy ul.Białostockiej w Wyszkanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) **Rada Miejska w Wyszkanie uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego przy ul.Białostockiej w Wyszkanie, którego granice wyznaczają:

- **od południa:** południowa granica działki nr 4472 oraz linia stanowiąca przedłużenie południowej granicy działki nr 4472 w kierunku wschodnim po działce nr 4460
- **od pn-zachodu:** pn- zach. granice działek nr: 4472, 4471, 4470/1, 4469, 4468/1, 4467/1, 4466/1, 4463/1, 4463/2, 4462,4461, 4460
- **od pn-wschodu:** pn-wsch. granica działki nr 4460

**§2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenu objętego planem.

**§3**

Zakres ustaleń planu obejmować będzie art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 roku, poz. 717 z póź. zm.)

**§4**

Plan sporządzony będzie w skali 1:1000.

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Głowacki

## **UZASADNIENIE:**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art.14 oraz art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź.zm.). Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Uzasadnienie konieczności opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego przy ul.Białostockiej w Wyszkanie zawiera analiza, sporządzona zgodnie z wymaganiami art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na to, że przewiduje się znaczne zmiany przeznaczenia i zapisów w stosunku do obowiązujących zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkania uchwalonych uchwałą Nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 20.04.2000 roku, opublikowaną w (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 58 z dnia 02.06.2000 r., poz. 598) dla tego obszaru, podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, a nie o zmianie planu istniejącego.