

UCHWAŁA NR XXIV/168/2008
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 5 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Wyszkowie uchwala co następuje:

§1.

1. Dla dokonywania przez Burmistrza Wyszkowa czynności polegających na nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości gminnych oraz oddawaniu ich w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Wyszkowie, z wyłączeniem przypadków wymienionych w § 2 i 3 niniejszej uchwały.
2. Zgoda o której mowa nie jest wymagana jeżeli z obowiązujących przepisów wynika, że organem właściwym do dokonania czynności jest Burmistrz.

§2.

Upoważnia się Burmistrza Wyszkowa do dokonywania w imieniu i na rzecz Gminy Wyszków, bez obowiązku uzyskania zgody Rady Miejskiej w Wyszkowie, następujących czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami :

1. nabywanie nieruchomości do zasobu gminnego
2. dokonywanie zamian nieruchomości
3. sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym oraz w wyniku rokowań przeprowadzonych po drugim przetargu
4. sprzedaż nieruchomości gruntowych ich użytkownikom wieczystym
5. przedłużanie i skracanie czasu trwania użytkowania wieczystego
6. przeniesienie własności nieruchomości lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym lub prawnym, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste, lub pierwszeństwo w nabyciu, wynikające z obowiązujących przepisów
7. sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali wraz z ustanowieniem udziału w nieruchomości wspólnej
8. zbywanie nieruchomości lub ich części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości
9. zbywanie udziału w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości
10. zbywanie nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej
11. zbywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego
12. wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy na okres do 5 lat oraz przedłużenie tych umów na kolejne okresy 5 lat
13. ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych

§3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w następujących przypadkach:

1. na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jego następcy prawnego,
2. na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat,
3. na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych
4. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie lub najem wnioskodawcy,
5. na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności działalności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, leczniczej i opiekuńczo- wychowawczej,
6. na cele działalności sakralnej na rzecz kościołów, związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem,
7. na rzecz klubów lub stowarzyszeń sportowych,
8. z przeznaczeniem na cele publiczne,
9. na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,
10. na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
11. na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa ,
12. gdy przedmiotem dzierżawy, najmu lub użytkowania jest udział, a umowa ma być zawarta z innymi współwłaścicielami lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości.

§4.

Tracą moc: uchwała Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XXI/30/2000 z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i użyczenia oraz uchwały ją zmieniające: Nr XL/16/2002 z dnia 25 kwietnia 2002r. oraz Nr XLII/71/05 z dnia 24 listopada 2005r.

§5.

Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.
Za datę wszczęcia przyjmuje się datę wywieszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyszkanie wykazu nieruchomości o którym mowa w art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkania.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Marek Głowacki