UCHWAŁA Nr XVI / 93 / 2007
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 października 2007r.

o zmianie Uchwały Nr XIII/54/2003 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 sierpnia 2003r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t. jedn. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyszkowie uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XIII/54/2003 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik Nr 1 – „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK Sp. z o.o. w Wyszkowie na lata 2003-2008" otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa i Prezesowi PWiK Sp. z o.o. w Wyszkowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Głowacki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI 193 /2004
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 25 października 2004 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZADZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PWiK SPÓŁKA Z O.O. W WYSZKOWIE NA LATA 2003 – 2008

PLAN ZAWIERA

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WOD.- KAN.
2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY
3. NAKŁADY INWESTYCYJNE ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI

I PLANOWY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Zgodnie z stanem na koniec 2002 roku Spółka posiada następujący majątek trwały:

1. Urządzenia wodociągowe:
- Stacja Uzdatniania Wody w Wyszkowie przy ul. Komunalnej w Wyszkowie o wydajności 7920 m^3 / dobę,
- ujęcie wody w Kręgach Starych o wydajności 1000 m^3 / dobę,
- sieć magistralna 11,6 km,
- sieć rozdzielcza 190,5 km,
- przyłącza do budynków 112,9 km (4.637 szt.) i innych obiektów.

2. Urządzenia kanalizacyjne:
- mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Rybienku Starym o przepustowości hydraulicznej 11,450 m^3 ścieków / dobę.
- przepompownie ścieków szt. 12 w tym:

a) w Wyszkowie 3 duże + 5 kontenerowych,
b) w Leszczydole Nowinach 4 kontenerowe.

- sieć kanalizacyjna 56,6 km,
- przyłącza kanalizacyjne 28,6 km, (1804 szt.)

3. Pozostałe niezbędne zadania do realizacji statutowych działań.

Rodzaj planowanego zakresu usług polegać będzie na ciągłym zwiększaniu powszechności usług w szczególności w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Zbiorczą siecią kanalizacyjną planowane jest objęcie następujących miejscowości: Skuszew , Rybienko Stare , Rybno, Tulewo Górne i Dolne, Olszanka.

Inwestorem budowy sieci kanalizacyjnych i wodociągowych na terenach wiejskich jest gmina Wyszków. W okresie 2003 - 2005 PWiK przejęło aportem od Gminy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej według załączonej tabeli, a w 2007r. wykonana zostanie przez Gminę Wyszków sieć kanalizacji sanitarnej w Skuszewie. PWiK zapewnia eksploatację wybudowanej sieci i dostosowanie ich zdolności technicznych i eksploatacyjnych do nowych warunków prawnych i technologicznych.

W zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków przewiduje się zaciągnięcie przez Spółkę preferencyjnych pożyczek z Funduszu Ochrony Środowiska i dofinansowania ze środków UE. Łączna przewidywana wysokość dofinansowania zewnętrznego wyniesie do 90 %.

PWiK Sp. z o.o. planuje rozpoczęcie w 2008r. modernizacji dwóch przepompowni ścieków przy ul. Pułtuskiej i ul . 3 Maja w Wyszkowie przy założeniu pozyskania środków zewnętrznych z Unii Europejskiej.

Ważnym zadaniem stojącym przed Spółką jest przebudowa Stacji Uzdatniania Wody, która powinna się zacząć w 2008 r. również przy założeniu pozyskania środków z UE.

Nie planuje się rozszerzenia profilu świadczonych usług z wyjątkiem tych, które wykorzystują wolne miejsce w zakresie posiadanych urządzeń i zasobów ludzkich.

Inwestycje z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (z wyłączeniem kanalizacji deszczowej) przekazywane będą do PWiK Sp. z o.o. jako aport na powiększenie kapitału zakładowego.

II PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY.

Najskuteczniejszym sposobem racjonalizacji zużycia wody to całkowite odejście od „ryczałtowego" rozliczania odbiorców oraz stosowania właściwych stawek opłat uwzględniających pełne niezbędne koszty ponoszone przez Spółkę łącznie z opłatami ekologicznymi, podatkami i zyskiem. Na dzień 30.09.2007 „ryczałtem" obciążane jest około 50 odbiorców tj. niecałe 1 % całości.

W większości są to budynki mieszkalne jednorodzinne.

Ponadto zamontowanie wodomierzy impulsowych w newralgicznych miejscach sieci wodociągowej pozwoli na szybszą informację o zaistniałej awarii i jej umiejscowienie.

Główne przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne to:

- modernizacja oczyszczalni ścieków w Rybienku Starym,
- rozbudowa SUW-u przy ul. Komunalnej,
- dokończenie sieci magistralnej Ø 400mm wzdłuż cieku „Struga" na odcinku od ul. Chmielnej do Sienkiewicza,
- dokończenie wymiany pomp i urządzeń na energooszczędne,
- zakup sprzętu laboratoryjnego umożliwiającego monitoring jakości produkowanej i dostarczanej wody.

II Zadania wykonane przejęte aportem od Gminy

Lp.	Inwestycja	Rok wykonania	Rok przejęcia	Wartość
1.	Kanalizacja w Rybienku Leśnym	1997	2004	2 143 500,00
2.	Sieć wodociągowa we wsi Leszczydół Pustki	1998	2004	188 500,00
3.	Sieć wodociągowa ul Sybiraków w Wyszkowie	1998	2004	19 000,00
4.	Sieć wodociągowa w Rybienku Nowym	1998	2004	98 000,00
5.	Sieć wodociągowa z przyłączami w ulicy Zakręzie etap II	1999	2004	129 000,00
6.	Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Łosinno	1999	2004	394 000,00
7.	Sieć kanalizacji sanitarnej: Sieć wodociągowa w Rybienku Leśnym etap II	2000	2004	3 370 000,00 1 167 500,00 4 537 500,00
8.	Siec wodociągowa z przyłączami w miejscowości Kregi Nowe	2000	2004	310 000,00
9.	Sieć kanalizacji sanitarnej w Leszczydole Nowiny etap I	2002	2004	1 105 000,00
10.	Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Gulczewo	2002	2004	557 000,00
11.	Kanalizacja Leszczydół Nowiny II etapy	2003	2003	1 048 000,00
			RAZEM	**10 529 500,00**

Zał. Nr 1

Wykaz zadań inwestycyjnych w latach 2003 – 2008 z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

I Zadania realizowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania w mln zł	Lata realizacji	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Sposób finansowania
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
1.	SUW – u przy ulicy Komunalnej Przebudowa	6,0	2005 – 2009			0,02	0,01	0,1	2,0	25 % środki własne PWiK 75 % kredyt lub pożyczka preferencyjna zaciągnięta przez PWiK lub dotacja ze środków UE.
2.	Budowa wodociągu Ø 400 950 mb	0,9	2003 – 2008	0,04	-	0,10	0,46	0,05	0,25	Środki własne PWiK
3.	Przebudowa oczyszczalni ścieków I i II etap	13,9	2003 – 2009	0,005	0,001	0,02	1,1	3,8	6,77	14,5 % środki własne 85,5 % pożyczki preferencyjne zaciągnięte prez PWiK lub dotacja z funduszy UE. Na środki zewnętrzne – poręczenie Gminy Wyszków
4.	Stacje regulacji ciśnienia na sieci wodociągowej 3 szt.	0,20	2006 – 2008			0,02	-	0,1	0,08	Środki własne PWiK
5.	Montaż wodomierzy impulsowych	0,15	2007 – 2008			0,04		0,10	0,01	Środki własne PWiK

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Wymiana kabli zasilających studnie głębinowe + modernizacja rozdzielni elektrycz. SUW /zakup falowników/	0,30	2004 - 2005		0,13	0,17				Środki własne PWiK
7.	Wymiana zespołów pompowych, głębinowych i II stopnia /dot. wody/	0,17	2003 - 2008	0,02	0,01	-	-	0,04	0,1	Środki własne PWiK
8.	Wymiana pomp w przepompowniach przy ul. 3 Maja i Pułtuskiej	0,12	2005 - 2006			0,02	0,1			Środki własne PWiK
9.	Przebudowa przepompowni ścieków ul. Pułtuska i 3 Maja	1,4	2007 - 2009				0,01	0,01	0,5	Środki własne PWiK i środki z UE
10.	Wymiana przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych do niektórych budynków wielorodzinnych	0,20	2004 - 2008		0,01	0,01	0,05	0,05	0,08	Środki własne PWiK
11.	Rozbudowa sieci wodociągowej (*)	0,825	2004 - 2008		0,075	0,20	0,10	0,25	0,20	Środki własne PWiK
12.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej (*)	0,786	2004 - 2008		0,106	0,18	0,10	0,20	0,20	Środki własne PWiK
13.	Kanalizacja przejęta w 2007 r. (Skuszew)	4,700								Środki gminy Wyszków
14.	Zadania wykonane przez Gminę, przejęte aportem przez PWiK w latach 2003-2005	10,5295								
	RAZEM	**40,1805**		**0,065**	**0,332**	**0,78**	**1,93**	**4,70**	**10,19**	

(*) Szczegółowy zakres prac określony będzie w rocznych planach PWiK Sp. z o.o. na podstawie zapotrzebowania mieszkańców i instytucji

Skrócony opis zadań inwestycyjnych

Ad 1. Przebudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Komunalnej wraz z budową nowych studni pozwoli na zwiększenie wydobycia wody a tym samym zabezpieczy dostawę do nowych odbiorców .
Modernizacja pozwoli również na lepsze uzdatnienie i ekonomiczną pracę samej stacji.

Ad 2. Wykonanie spinki istniejącej sieci Ø 400 od ul. Chmielnej do ul. Sienkiewicza . Poprawa rozkładu ciśnień w całej sieci , zwiększenie przepustowości sieci .

Ad.3. Zmiana technologii biologicznego oczyszczania ze złoża spłukiwanego na osad czynny z napowietrzeniem .
Modernizacja pozwoli na osiągniecie parametrów ścieków zgodnych z normami unijnymi.
Budowa punktu zlewnego ścieków z automatycznym pomiarem ilości i składu dowożonych ścieków . Rozwiązanie gospodarki osadowej w oparciu o mechaniczne ciągłe ich odwadnianie . Likwidacja odorów . Zmiana ogrzewania na olejowe lub gazowe . Poprawa estetyki oczyszczalni i jej otoczenia

Ad.4. Wyrównanie ciśnienia wody w rozległych sieciach wodociągowych przy nierównomiernym poborze wody .(w 3 punktach)

Ad.5. Montaż wodomierzy impulsowych w czterech punktach w celu Szybkiej lokalizacji gwałtownych wycieków wody z sieci (np. awaria).

Ad.6. Konieczność wymiany kabli zasilających ze względu na ich zły stan techniczny , zastosowanie falowników dla oszczędności zużycia energii elektrycznej i przeciwdziałaniu uderzeniom hydraulicznym w sieciach wewnętrznych .

Ad.7. Wymiana głębinowych zespołów pompowych na bardziej ekonomiczne w celu zmniejszenia kosztów wydobycia wody .

Ad.8. Wymiana przestarzałych agregatów pompowych wraz z zastosowaniem pełnej automatyki sterowania .

Ad.9. Modernizacja przepompowni (na tłocznie) wynika z obecnego stanu technicznego co powoduje trudną eksploatację oraz uciążliwości dla

otoczenia. Tłocznie pozwolą na wyeliminowanie tych problemów , zmniejszy koszty eksploatacji (oszczędności w zużyciu energii elektrycznej) oraz poprawi jej codzienną obsługę.

Ad.10. Wymiana zniszczonych (np. przez korzenie drzew) lokalnych przyłączy kanalizacyjnych do bloków na terenie Spółdzielni Mieszkaniowych .

Ad.11. Wykonywanie sieci wodociągowej rozgałęźnej celem zaspokojenia zapotrzebowania w wodę nowych osiedli mieszkaniowych.
Powyższe wynika z przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nakładającej na firmę wodociągowo-kanalizacyjną takiego obowiązku.

Ad.12. Uzasadnienie jak w pkt 13 tylko dotyczy sieci kanalizacyjnych.

Ad.13. Przejęta od Gminy inwestycja obejmująca ok.170 przyłączy kanalizacyjnych (plus 80 w II etapie)