

Załącznik Nr 3  
Do Zarządzenia Nr 70/2023  
Burmistrza Wyszkowa  
z dnia 28 marca 2023 r.

## **INFORMACJA**

# **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2022**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2022.**

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2022, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
  - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
  - a) jednostki budżetowe :
    - Centrum Usług Wspólnych ,
    - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
    - Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji
    - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
    - Szkoły Podstawowe ,
    - Świetlica „SŁONECZNA”
    - Przedszkola
  - 3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
    - Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,
    - Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszaków):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,
- Wyszakowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 396 506 567,51 zł i są to:

1. Grunty w ilości 753 ha o wartości 49 687 957,19 zł w skład których wchodzi:
  - a) Grunty rolne – 142 ha
  - b) Działki budowlane – 72 ha ( w ostatnim roku ubyło 1 ha)
  - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
  - d) Pozostałe – 497 ha ( w ostatnim roku ubyło 2 ha)
  - e) Lasy – 20 ha
  - f) Parki 8 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 18.062.382,00 zł
3. Budynki i budowle o wartości 29 342 762,56 zł i są to:
  - a) Budynek siedziby urzędu
  - b) Budynek domu kultury
  - c) Budynek biblioteki
  - d) Baszta
  - e) Pawilony na targowicy
  - f) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczuku, Olszance i Łosinnie,
  - g) Budynki i lokale mieszkalne ,
  - h) Lokale użytkowe: Pułtuska 143, Geodetów 76, Pułtuska 135,Sikorskiego 27, 11 Listopada, ul. Łączna 10 i Łączna 12
  - i) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
  - j) Budynek Przedszkola nr 2 .
4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 292 727 001,16 zł i są to:
  - a) Ulice i drogi o długości 188,75 km i wartości 259 796 229,40 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,

- b) Kanalizacja sanitarna w Rybieniu Nowym , na osiedlu Na Skarpie , na osiedlu Zakręcie, w ulicy Perłowej, w ulicy Komunalnej, w ulicy Okrzei , w ulicy Żytniej , w ulicy Świętojańskiej, w ulicy Perłowej,
  - c) Zbiorniki przeciwpożarowe,
  - d) Park „Karola Ferdynanda Wazy”,
  - e) Ciąg pieszo- rowerowy na moście drogowym,
  - f) Strefa płatnego parkowania,
  - g) Inne place, miejsca odpoczynku , siłownie napowietrzne i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy ( serwery , drukarki , serwerownia ) z oprogramowaniem o wartości 2 299 807,53 zł, ( w 2022 r. przybyło sprzętu i oprogramowania o wartości 896 986,25 zł)
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2 205 480,94 zł i są to:
- a) Winda budynku urzędu
  - b) Pozostałe wyposażenie urzędu ( kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
  - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
  - d) Monitoring wizyjny
  - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1 723 911,00 zł i są to:
- a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 2 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
  - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - d) Samochody pożarnicze w ilości 8 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
  - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

1. Obiekty szkolne

- a) 15 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych o wartości 19 232 844,00 zł i są to:
  - Szkoła Podstawowa Nr 1
  - Szkoła Podstawowa nr 2
  - Szkoła Podstawowa Nr 3
  - Szkoła Podstawowa Nr 4
  - Szkoła Podstawowa w Lucynowie
  - Szkoła Podstawowa w Leszczydole-Nowiny

- Szkoła Podstawowa w Leszczydole Starym
- Szkoła Podstawowa w Rybnie

b) 3 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 2 595 040,00 zł i są to:

- Przedszkole Nr 1
- Przedszkole Nr 4
- Przedszkole Nr 7

2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6 347 789,00 zł

- a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,
- b) Szkoła Podstawowa nr 3,
- c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
- d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
- e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,
- f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
- g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
- h) Szkoły Podstawowej nr 4.
- i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny

3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3 675 858,00 zł.

4. W zarządzie Wyszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji znajdują się:

1. Budynki i budowle :

- a) Budynek WOSiR o wartości 1.860.281,19 zł
- b) Hala sportowa o wartości 8 010 618,30 zł,
- c) Basen o wartości 11.610 730,89 zł.

2 Obiekty sportowe ( stadion) o wartości 7.822.123,93 zł

3 Środki transportu : 2 ciągniki , łódź , przyczepka

4 Pozostałe wyposażenie ( sprzęt komputerowy oraz pozostałe maszyny i urządzenia techniczne) – 442 672,92zł .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 1 3573 904,71 zł i są to:

- a) Budynki i budowle o wartości 877 221,45 zł
- b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,

- c) maszyny i urządzenia techniczne 96 072,20 zł,
  - d) środki transportu 43 965,44 zł.
2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 3 264 791,82 zł i są to :
- a) Księgozbiór
  - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 118 910 726,96 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 8,47 ha,
  - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 16 szt,
  - c) wodociągi o długości 266,5 km,
  - d) sieci kanalizacyjne o długości 113,7 km,
  - e) oczyszczalnia ścieków
  - f) Środki transportu w ilości 14 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 47 721 885,23 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
  - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
  - c) sieci przesyłowe o długości 29 591km,
  - d) pozostałe maszyny i urządzenie o wartości 22 889 779,51 zł,
  - e) środki transportu w ilości 10 sztuk
3. Wyszowski Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 35 045 969,52 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) działki budowlane o powierzchni 1,957 ha wartość 3.178.600,77 zł
  - b) budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 6 sztuki ( bloki) o wartości 31.753.301,83 zł
  - c) środki transportu szt. 2 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

**BURMISTRZ**

  
Grzegorz Nowosielski

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
znajdującego się w bezpośrednim zarządzie Gminy Wyszaków

Lp	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie, zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania według wartości							Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych	Dzierżawa, najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udziały w akcjach, spółkach, wierzycielnościach)	0	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem ( ha) w tym:</b>	<b>756</b>	<b>-3</b>	<b>753</b>	<b>49 411 463</b>	<b>192 136</b>	<b>84 358</b>	<b>18 062 382</b>	<b>0</b>	<b>3 809 862</b>		
	rolne	142		142	3 868 542							
	działki budowlane	73	-1	72	3 404 586		38 490	3 143 975		3 809 862		
	tereny rekreacyjne	14		14	788 368							
	pozostałe	499	-2	497	40 664 915	192 136	45 868	14 918 407				
<b>2</b>	<b>Lasy</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>485 960</b>							
<b>3</b>	<b>Parki</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>199 092</b>							
<b>4</b>	<b>Budynki - liczba ogółem, w tym</b>	<b>66</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>29 342 762</b>	<b>43 381 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 871 695</b>		
	budynki mieszkalne	25		25	2 344 241					389 702		
	lokale mieszkalne	198	0	198	2 868 172							
	lokale użytkowe	4		4	3 600 017					551 926		
	obiekty szkolne i przedszkolne	21	0	21	10 502 467	21 899 897				199 942		
	obiekty kulturalne	7		7	6 139 792							
	obiekty sportowe	3		3	231 069	21 481 630				1 560 606		
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	10	4	14	3 657 004					169 519		
<b>5</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne</b>				<b>265 914 087</b>	<b>14 169 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339 879</b>		
	wodociągi:									0		
	Liczba			0								
	długość w km	249,5	17	266,5								
	oczyszczalnie ścieków	1		1								
	wysypiska(liczba)	0		0								
	ulice, drogi ( dl. w km.)	188,75	1,1	189,85	259 796 229					270 350		
	obiekty sportowe	36		36	927 484	14 169 913				69 529		
	sieci ciepłownicze	262	5	267								
	inne(sieci kanalizacyjne)	112,9		112,9	5 190 374							
<b>6</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>25</b>		<b>25</b>	<b>1 723 911</b>	<b>52 521</b>						
<b>7</b>	<b>Inwestycje - stan zaangażowania</b>	<b>12 480 315</b>		<b>9 414 636</b>								
<b>8</b>	<b>Lokaty kapitałowe</b>	<b>5000000</b>		<b>5000000</b>	<b>5 000 000</b>							
<b>9</b>	<b>Pożyczki udzielone</b>	<b>5000000</b>		<b>5000000</b>					<b>5 000 000</b>			
<b>10</b>	<b>Obligacje własne sprzedaz ( w zł.)</b>			<b>0</b>								
<b>11</b>	<b>Pozostałe jednostki organizacyjne</b>	<b>48 250 000</b>		<b>48 250 000</b>						<b>48 250 000</b>		
<b>12</b>	<b>Związki komunalne i stowarzyszenia</b>											
<b>13</b>	<b>inne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								

**BURMISTRZ**

Grzegorz Nowosielski