

x2

Kamieńczyk, dnia 21 sierpnia 2023 r.

RM  
URZĄD MIASTSKI W WYSZKOWIE  
Wydział Informatyzacji i Ochrony Danych - KANCELARIA  
DOSTARCZONO OSOBIŚCIE  
2023 -08- 28  
nr rej. 19092/2023  
Ilość zał. Podpis

1. Stowarzyszenie „Aktywny Kamieńczyk”.
2. Stowarzyszenie Akademia Wolnego Czasu.
3. Koło Gospodyń Wiejskich „Kamieńczanki” w Kamieńczyku.
4. Sołtys Kamieńczyka.

Szanowna Pani  
Elżbieta Piórkowska  
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wyszkowie

Dotyczy: dzierżawy zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 272/4 położonej w Kamieńczyku.

W imieniu mieszkańców Kamieńczyka, reprezentowanych przez Sołtysa Kamieńczyka i ww. organizacje społeczne, pragniemy zwrócić uwagę Rady Miasta w Wyszkowie na kwestie dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 272/4, położonej w Kamieńczyku przy ulicy Warszawskiej, zabudowanej budynkiem, w którym pierwotnie mieściła się szkoła podstawowa, a obecnie prowadzony jest przez dzierżawcę tej nieruchomości, dom opieki społecznej.

Z pozyskanych przez nas informacji wynika, że dotychczasowa, dziesięcioletnia umowa dzierżawy kończy się w październiku 2023 roku, a najemca wystąpił o jej przedłużenie. Zgodę na kolejną dzierżawę powinna, zgodnie ze swoimi kompetencjami, wyrazić Rada Miejska, co ma stać się na jednym z najbliższych posiedzeń Rady.

Pragniemy zwrócić uwagę Rady na obawy mieszkańców Kamieńczyka, związane z tą kwestią. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gminne Gminy Kamieńczyk, a dzisiaj, zgodnie z nową strukturą administracyjną kraju, stanowi mienie Miasta i Gminy Wyszków. Na gruncie tej nieruchomości, od samego początku jej istnienia, posadowione zostały, własnym kosztem i staraniem mieszkańców Kamieńczyka, budynek szkoły i budynek przedszkola. Należy zaznaczyć, że na terenie Kamieńczyka jest to praktycznie jedyna nieruchomość (z racji położenia na górcie) niezagrożona powodziowo i troską mieszkańców Kamieńczyka, a mamy nadzieję, że również troską władz samorządowych, jest zachowanie tej nieruchomości w rękach samorządu i wykorzystywanie jej na cele publiczne na rzecz społeczności Kamieńczyka i Gminy.

Po likwidacji szkoły, budynki szkoły i przedszkola ulegały stopniowemu niszczeniu i oddanie ich w dzierżawę na cele opieki społecznej miało swoje uzasadnienie. Jednakże w okresie dzierżawy budynek przedszkola uległ rozbiórce, a obecnie nie wiemy, na jakich warunkach nastąpi przedłużenie dzierżawy i czy dzierżawa ta nie będzie zmierzała do trwałego wyzbycia się tej nieruchomości np. wskutek ewentualnego zapisu prawa

pierwokupu czy też odpowiednich zapisów dotyczących rozliczenia nakładów. To jest naszą troską i problemem, na który chcieliśmy zwrócić uwagę Rady. W takich przypadkach problem tkwi zwykle w szczegółach nowej umowy.

Wierzymy głęboko, że nie dojdzie do oddania tej nieruchomości w dzierżawę na warunkach które zmierzać będą docelowo do utraty (wyzbycia się) tej nieruchomości i że polityka władz związana z gospodarowaniem tą nieruchomością będzie miała na celu w pierwszej kolejności realizację celów społecznych na rzecz społeczności Kamieńczyka tym bardziej, że po latach wyludniania i zastoju w rozwoju Kamieńczyka wyraźnie widać obecnie zmiany na lepsze w tym zakresie.

Z poważaniem

**1) Za Stowarzyszenie „Aktywny Kamieńczyk”:**

Stowarzyszenie Aktywny Kamieńczyk  
ul. Rynek Kościuszki 15  
07-202 Kamieńczyk  
NIP 7622015759 REGON 52293777

Anna Pszczółkowska – Przewodnicząca Zarządu

*Anne Pszczolkowska*

**2) Za Stowarzyszenie Akademia Wolnego Czasu;**

Stowarzyszenie  
Akademia Wolnego Czasu  
ul. Rynek Kościuszki 15  
07-202 Wyszków, Kamieńczyk

Henryka Chrupek – Z-ca Przewodniczącej Zarządu

*Chrupek Henryka*

**3) Za Koło Gospodyń Wiejskich „Kamieńczanki” w Kamieńczyku;**

Irena Kalisz – Przewodnicząca

*Irena Kalisz*

KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH  
„KAMIEŃCZANKI” w Kamieńczyku  
Kamieńczyk, ul. Rynek Tadeusza Kościuszki 15  
07-202 Wyszków  
REGON 383939938 NIP 7622008647

Maria Załęska – Z-ca Przewodniczącej

*Maria Załęska*

**SOLTYS**  
wsi Kamieńczyk

4) Adam Bodzan – **Soltys**

*Adam Bodzan*

Otrzymują:

**1. Grzegorz Nowosielski - Burmistrz Wyszkowa**