



**Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), wójt, burmistrz i prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, oraz wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

**I. Informacja o wydanych w okresie 01.12.2022r. – 30.11.2023r. decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą**

Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

*„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”*

Dalej art. 37 ust. 6 i 7 wyżej przywołanej ustawy stanowi:

*„6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.”*

*„7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.”*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może być nałożona w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

Z wyżej wymienionych przepisów oraz art. 36 ust. 4 te same ustawy wynika, że wystąpienie jednocześnie dwóch okoliczności:

- I. wzrost wartości nieruchomości jako następstwo uchwalonego lub zmienionego planu zagospodarowania przestrzennego,
- II. zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat od daty wejścia w życie uchwalonego planu, zakłada na gminę obowiązek obciążenia właściciela opłatą planistyczną.

**W analizowanym okresie nie wydano żadnych decyzji z art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Decyzje w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej, o których mowa w art. 37 ust. 6

Lp.	Nr decyzji	Data wydania/ ostateczna	Kwota (zł.)	Poprzedni plan	Aktualny plan	Uwagi
1.	PGN.6725.2.1.2023	27.02.2023r. 16.03.2023r.	<b>7 696,25</b>	Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700	Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap II uchwalony uchwałą Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 maja 2018r opublikowany w Dz. U. Woj. Maz. z dnia 20.07.2018r., poz. 7332	<b>Zapłacono w dniu 16.05.2023r.</b>
2.	PGN.6725.2.2.2023	14.04.2023r. 15.05.2023r.	<b>3 576,60</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla obrębów geodezyjnych Lucynów, Lucynów Duży, Tumanek i części wsi Deskurów uchwalony uchwałą Nr LIII/549/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 października 2014r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 02.12.2014r., poz. 10895	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach : Lucynów, Lucynów Duży, Deskurów, Tumanek, Skuszew, Kamieńczyk uchwalony uchwałą Nr XLIX/559/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 września 2022r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14.11.2022r., poz. 11621	<b>Zapłacono w dniu 16.05.2023r.</b>
3.	PGN.6725.2.3.2023	14.04.2023r.	<b>26 788,50</b>	Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalone uchwałą Nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Serockiej, Kasztanowej, Świętojańskiej oraz	<b>Strony wniosły odwołanie do SKO</b>



				Wyszkanie z dnia 20.04.2000 opublikowane w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 58 z dnia 02.06. 2000, poz. 598	Alei Marszałka J. Piłsudskiego uchwalony uchwałą Nr XVII/181/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2019r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 19.02.2020r., poz. 2367	
--	--	--	--	--	--	--

Uzyskane w okresie 01.12.2022r. - 30.11.2023r. wpływy na podstawie ostatecznych decyzji: **11 272,85 zł**

## **II. Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy**

### **Art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:**

1. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowym przeznaczeniu stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37 ust. 1, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli treść planu miejscowego powodująca skutek, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z:

- 1) uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Wodne Wody Polskie;
- 3) zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie.

2. Realizacji roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zmiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Dane z okresu 01.12.2022r. - 30.11.2023r.:

Lp.	Sygnatura sprawy	Data wniosku (data wpływu)	Kwota roszczenia	Poprzedni plan	Aktualny plan	Rozstrzygnięcie
1.	PGN.6725.3.1.2023	13.02.2023r.	Wniosek o wypłatę odszkodowania tytułem utraty wartości spowodowanej zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działki drogowe, kwoty roszczenia nie podano we wniosku	Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Leszczydół Nowiny uchwalony uchwałą Nr VIII/43/2011 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 108 z dnia 22.06.2011, poz. 3417	Burmistrz Wyszkowa decyzją PGN.6725.3.1.2023 z dnia 8.05.2023r., umorzył postępowanie o wypłatę odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości. Strona złożyła odwołanie do SKO, które utrzymało w mocy decyzję Burmistrza Wyszkowa
2.	PGN.6725.3.2.2023	13.02.2023r.	Wniosek o wypłatę odszkodowania tytułem utraty wartości spowodowanej zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działki drogowe, kwoty roszczenia nie podano we wniosku	Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalone uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 z dnia 20.08.2001 poz. 2700	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Leszczydół Nowiny uchwalony uchwałą Nr VIII/43/2011 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 kwietnia 2011r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 108 z dnia 22.06.2011, poz. 3417	Burmistrz Wyszkowa postanowieniem PGN.6725.3.2.2023 z dnia 08.03.2023r., odmówił wszczęcia postępowania o wypłatę odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości. Strona złożyła zażalenie do SKO, które utrzymało w mocy postanowienie Burmistrza Wyszkowa

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Nowosielski*