

Agnieszka Jabaji
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25
07-200 Wyszków

Wyszków, dnia 28.09.2022r.

URZĄD MIEJSKI W WYSZKOWIE
Wydział Informatyzacji i Ochrony Danych - KANCELARIA
DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

2022 -09- 29

nr rej. 30373/2022
Ilość zał. Podpis

Szanowna Pani
Elżbieta Piórkowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wyszkowie

Szanowna Pani Przewodnicząca,
Szanowni Państwo Radni!

Od urodzenia mieszkam w Wyszkowie. Wiele lat pracowałam w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, więc znam procedury. Sprawa, którą chcę Państwu przedstawić dotyczy mnie osobiście oraz wielu mieszkańców naszego miasta.

W serwisie informacyjnym Wyszkowa ukazał się artykuł dotyczący chęci przystąpienia do zmiany studium zagospodarowania i przeznaczenia terenów rolnych pomiędzy ulicą Pułtuską a Żytnią pod zabudowę wielorodzinną.

Pragnę Państwu wskazać na istotne fakty i szczegóły, które bulwersują mieszkańców terenów przyległych do obszaru objętego zmianą studium.

1. Od przeszło roku działki rolne, położone na południe od cmentarza pomiędzy ulicą Perłową i Telimeny, sukcesywnie są skupowane przez Dewelopera spoza naszej gminy, który chce realizować zabudowę wielorodzinną. Co więcej Inwestor nie był zainteresowany zakupem działek przylegających do cmentarza – powód: od cmentarza obowiązuje strefa ochronna 50m, którą gmina ma obowiązek zagospodarować.
2. Oczywiście jest, że właśnie dla tego Inwestora dokonywana ma być zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a żeby cała sprawa miała społeczne uzasadnienie została „podpięta” pod cel publiczny, jakim jest powiększenie cmentarza komunalnego wzdłuż ulicy Pułtuskiej.
3. Można zatem domniemywać, że działania Inwestora realizowane były za przyzwoleniem Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.
4. Nie zgodzę się za stwierdzeniem ujętym w uzasadnianiu wniosku do uchwały „W pobliżu przedmiotowych działek znajdują się tereny zagospodarowane w sposób odpowiadający wnioskowanemu rodzajowi zabudowy”. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nie zgodzę się również ze stwierdzeniem, że „brakuje nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną” - tereny są, do dnia dzisiejszego niezagospodarowane np. obszar pomiędzy ulicą Serocką a Szpitalną oraz teren po dawnej Mleczarni, gdzie już Inwestorzy planują budowę osiedli domów wielorodzinnych.
6. Zmieniając przeznaczenie w studium gruntów położonych bezpośrednio przy istniejącej zabudowie jednorodzinnej, z rolnych na zabudowę wielorodzinną, Burmistrz nie działa na rzecz mieszkańców sąsiadujących działek i Osiedla Świętej Rodziny lecz dba o interesy jednego Inwestora.

7. Najlepszym rozwiązaniem, jednocześnie zachowującym ład przestrzenny dla rozbudowującego się Osiedla Św. Rodziny, byłaby zmiana przeznaczenia obszaru, położonego pomiędzy cmentarzem, ulicą Perłową, Żytnią i Telimeny oraz przygotowanie tego terenu pod scalenie i dokonanie wtórnego podziału, jak zostało to wykonane dla istniejącego osiedla mieszkaniowego.
8. Wystawiając na przetarg działki zlokalizowane na Osiedlu Św. Rodziny Burmistrz zapewniał, że w sąsiedztwie tych działek nie powstanie zabudowa wielorodzinna z uwagi na przyległe tereny rolnicze. Obecnie z zapewnień tych nic nie pozostało. Karygodnym jest niedotrzymywanie danych obietnic i stawianie mieszkańców przed faktem dokonanym, jakim jest zmiana studium, dla jednego Inwestora.
9. Osiedle „Świętej Rodziny” bardzo szybko się rozbudowuje i brakuje potencjalnych działek na sprzedaż pod zabudowę jednorodzinną.
10. Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców domów jednorodzinnych.

Mam nadzieję, że mając w pamięci złożone ślubowanie „Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, **mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców**” Rada Miejska, zgodnie z własnym sumieniem, podejmie właściwą decyzję.

Burmistrz Wyszkowa wybierany przez mieszkańców, którzy mu zaufali, powinien **stale** (nie tylko przed wyborami) pamiętać słowa „Obejmując urząd Burmistrza Wyszkowa **uroczyście ślubuję**, że dochowam wierności prawu, a powierzony mi urząd **sprawować będę tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców gminy**. Tak mi dopomóż Bóg”.

W załączeniu znajdują Państwo podpisy części mieszkańców, do których dotarłam w tak krótkim czasie, którzy zostali zszokowani informacją o studium i jednocześnie nie wyrażają zgody na zabudowę wielorodzinną.

Serdecznie dziękuję za uwagę!

Z poważaniem
Agnieszka Jabaji



Załącznik do pisma z dnia 28.09.2022r.

1. Mlewo Ignacem
2. M. W. W. Gołbiewski
3. Kamil Gołbiewski
4. Jolanta Gołbiewska
5. Grażyna Gołbiewska
6. Katarzyna Gołbiewska
7. Danka Siemysłowska - Luba
8. Biegunki Stanisław
9. Katarzyna Gregorz
10. Słomianka Rodosław
11. Słomianka Joanna
12. Baranowska Katarzyna
13. Alicja Katarzyna
14. Ryszard Rodowski
15. Katarzyna Rowolanka
16. Dawid Staszewski
17. Anna Staszewska
18. Dawid Ryszard - Stelmach
19. Stelmach Michał
20. Wyszynska Ewelina
21. Mateusz Wyszynski
22. Marcin Wyszynski
23. Joanna Wyszynska
24. Marcin Wyszynski
25. Lusia Jan
26. Lusia Stanisław
27. Kamila Kiatkowska - Lusia
28. Michał Lusia